



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione, avente ad oggetto due immobili e relative aree di pertinenza, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso diverso da quello abitativo, siti nel Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, distinti in catasto fabbricati al Fg. 5, mapp. 129, sub 1, categoria D/1 e al Fg. 5, mapp. 132, sub. 1, categoria D/1.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto istanza dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo, previa rinegoziazione, del contratto di locazione, in scadenza il 31/12/2021, avente per oggetto due immobili e relative aree pertinenziali siti nel Comune di Alghero località Santa Maria La Palma, distinti nel catasto fabbricati al foglio 5, mappale 129, sub. 1, categoria D/1 e al Fg. 5, mapp. 132, sub. 1, categoria D/1.

Si evidenzia che:

- gli immobili in oggetto si sviluppano su un unico livello al piano terra; sono identici per tipologia costruttiva e dimensioni pari a circa 12x 23 m. e altezza max di 6,3 m., posizionati su due lotti aventi superficie pari a 1626 e 1235 mq.; si trovano in discrete condizioni, a parte alcuni fenomeni di umidità, visibili lungo i paramenti interni, dovuti ad infiltrazione di acque meteoriche probabilmente precedenti ai lavori di manutenzione delle coperture col ripristino della guaina bituminosa; entrambi i capannoni sono allacciati alla rete elettrica, mentre solo uno ha l'allaccio alla rete idrica; la pavimentazione realizzata in battuto di cemento" è estremamente degradata;
- tra i due capannoni è presente una piccola costruzione in muratura, con copertura con pannelli in eternit, in corso di accatastamento;
- l'immobile ricade secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Alghero in zona C2 (borgate);
- la durata del contratto di locazione in rinnovazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- il canone annuo sarà pari **ad euro 12.997,26 (dodicimilanovecentonovantasette,26)** di cui **euro 6.782,94** per il capannone di cui al mapp. 129 e **euro 6.214,32** per il capannone di cui al mappale 132;

- tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili saranno a totale carico del conduttore. Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di interessi concorrenti alla locazione degli immobili in oggetto si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 12/01/2022** apposita istanza, formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – Sassari.**

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito delle manifestazioni di interesse, entro l'ora ed il giorno indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'ufficio protocollo del Servizio all'atto del ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche per posta elettronica certificata, all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it. In tal caso farà fede la ricevuta di consegna generata dal sistema di posta elettronica certificata

Nel caso in cui pervenga anche una sola manifestazione di interesse lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura negoziata per l'assegnazione in locazione ad uso diverso da quello abitativo degli immobili in oggetto, nel rispetto della disciplina vigente, invitando gli interessati e l'attuale conduttore a formulare un'offerta al rialzo libero rispetto alla base d'asta pari ad **€ 12.997,26 annui**.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 63 della L.R n. 1 /2019.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato, nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'Albo pretorio del Comune di Alghero.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Firmato digitalmente

Siglato da :

CARLA SASSU

