



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Assegnazione in locazione ad uso abitativo per la durata di anni 4, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Villassunta Zirra distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 98, Mapp. 86 sub 1 e del terreno pertinenziale distinto al Catasto Terreni al Foglio 98 mapp. 224. Errata corrige art. 7 dell'Avviso di gara All. 1 alla Determinazione prot. n. 24844 rep. 2161 del 16/06/2021.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 06/08/2019 n. 28122/74 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;

VISTE le Leggi regionali n. 4 e 5 del 25/02/2021 recanti rispettivamente legge di stabilità 2021 e bilancio di previsione triennale 2021-2023;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;

VISTO il D.P.G.R. n. 23 del 12/06/2009 'Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE';



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la L.R. 21 aprile 2015 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO** il verbale di consegna, dell’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all’attività dell’Agenzia, siti nel Comune di Sassari, località Villassunta Zirra, sottoscritto in data 23 settembre 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa dell’immobile ad uso abitativo distinto al catasto fabbricati al F. 98 mapp. 86 sub 1;
- VISTO** l’Atto del 29/09/2015 Rep. N. 1501 con il quale l’Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire dell’immobile ad uso abitativo distinto al catasto fabbricati al F. 98 mapp. 86 sub 1 nella consistenza del conto patrimonio della Regione, ne ha disposto la devoluzione all’Amministrazione regionale provvedendo a trascriverla nei Registri immobiliari presso l’Agenzia delle Entrate di Sassari;
- LETTO** il verbale di consegna, dell’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili dichiarati non più funzionali all’attività dell’Agenzia con Determinazione del Direttore generale della medesima Agenzia n. 29/2017 del 03/03 /2017, siti nel Comune di Sassari, sottoscritto in data 20 settembre 2017, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del terreno pertinenziale distinto al catasto terreni al F. 98 mapp. 224, nelle more del formale trasferimento al patrimonio regionale ai sensi dell’art. 33 della L.R. 13/2006;
- VISTA** la L. 431/1998 recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- VISTA** la L. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- RICHIAMATA** la Determinazione prot. n. 24844 rep. 2161 del 16/06/2021 avente ad oggetto l’Assegnazione in locazione ad uso abitativo per la durata di anni 4, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell’immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Villassunta Zirra distinto in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Catasto Fabbricati al Foglio 98, Mapp. 86 sub 1 e del terreno pertinenziale distinto al Catasto Terreni al Foglio 98 mapp. 224 nonché l'approvazione di tutti gli allegati di gara;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità che a termini dell'art. 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici», si applicano anche ai contratti attivi quali quello oggetto della procedura di gara in argomento;

RICHIAMATO l'art. 5 dell'avviso di gara All. 1 alla predetta Determinazione n. 2161 del 16/06/2021, che prescrive che ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti devono versare le somme dovute a titolo di deposito cauzionale infruttifero e di contributo per le spese istruttorie mediante il sistema pagoPa, accessibile dal sito della Regione Sardegna – Pagopa – Pagamenti (senza autenticazione) – Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che l'avvenuto pagamento nel suddetto sistema PagoPa è visionabile in tempo reale da quest' Amministrazione precedente,

CONSIDERATO che, per mero errore materiale, nell'art. 7 dell'avviso di gara (Modalità di partecipazione) è previsto, a pena di esclusione, l'obbligo per il soggetto partecipante, di inserire nella "**BUSTA A – DOCUMENTI**, anche le ricevute di pagamento mediante sistema pago PA delle somme dovute a titolo di deposito cauzionale e di contributo per le spese istruttorie;

CONSIDERATO altresì, che per mero errore materiale non è stata richiamata nel testo del citato art. 7 la clausola del soccorso istruttorio, che si attiva nei casi di carenze formali della domanda di partecipazione presentata dal soggetto offerente;

RITENUTO pertanto, di rettificare il suddetto art. 7 dell' avviso di gara eliminando l'obbligo per il partecipante, a pena di esclusione, di inserire nella BUSTA A –DOCUMENTI le ricevute di pagamento del deposito cauzionale infruttifero ed il contributo per le spese istruttorie eseguiti secondo le modalità di cui all'art. 5 del medesimo avviso, fermo l' obbligo per il soggetto partecipante di ottemperare ai versamenti richiesti prima della data di scadenza del termine di partecipazione prescritto dal bando;

RITENUTO altresì di rettificare l' art. 7 in parola inserendo la seguente clausola: "Si precisa che eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto della documentazione ed il soggetto responsabile della stessa”;

RITENUTO

opportuno, di pubblicare la presente Determinazione di errata corrige sul sito internet della Regione (sezione locazioni e concessioni patrimoniali) e nell'albo pretorio del Comune di Sassari;

DETERMINA

ART. 1

di rettificare, per le premesse sopra esposte, l'art. 7 (Modalità di partecipazione) dell'Avviso di gara All. 1 allegato alla Determinazione prot. n. 24844 rep. 2161 del 16/06 /202, secondo la formulazione di *errata corrige*, di cui all'avviso allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2

di pubblicare la presente Determinazione di errata corrige e il relativo avviso allegato sul sito Internet della Regione e nell'albo pretorio del Comune di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Dott.ssa Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE: Dott.ssa Irene Groff

Siglato da:

CARLA SASSU

