



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 04-01-31

DETERMINAZIONE PROT. N. 24844 REP. N. 2161 DEL 16.06.2021

-
- OGGETTO:** Assegnazione in locazione ad uso abitativo per la durata di anni 4, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Villassunta Zirra distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 98, Mapp. 86 sub 1 e del terreno pertinenziale distinto al Catasto Terreni al Foglio 98 mapp. 224.
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 06/08/2019 n. 28122/74 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;
- VISTE** le Leggi regionali n. 4 e 5 del 25/02/2021 recanti rispettivamente legge di stabilità 2021 e bilancio di previsione triennale 2021-2023;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 2161

DEL 16.06.2021

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all’art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO il D.P.R. n. 23 del 12/06/2009 ‘Individuazione dei beni immobili funzionali all’attività dell’Agenzia LAORE’;
- VISTA la L.R. 21 aprile 2015 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO il verbale di consegna, dell’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all’attività dell’Agenzia, siti nel Comune di Sassari, località Villassunta Zirra, sottoscritto in data 23 settembre 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa dell’immobile ad uso abitativo distinto al catasto fabbricati al F. 98 mapp. 86 sub 1;
- VISTO l’Atto del 29/09/2015 Rep. N. 1501 con il quale l’Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire dell’immobile ad uso abitativo distinto al catasto fabbricati al F. 98 mapp. 86 sub 1 nella consistenza del conto patrimonio della Regione, ne ha disposto la devoluzione all’Amministrazione regionale provvedendo a trascriverla nei Registri immobiliari presso l’Agenzia delle Entrate di Sassari;
- LETTO il verbale di consegna, dell’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili dichiarati non più funzionali all’attività dell’Agenzia con Determinazione del Direttore generale della medesima Agenzia n. 29/2017 del 03/03/2017, siti nel Comune di Sassari, sottoscritto in data 20 settembre 2017, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del terreno pertinenziale distinto al catasto terreni al F. 98 mapp. 224, nelle more del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 2161

DEL 16.06.2021

formale trasferimento al patrimonio regionale ai sensi dell'art. 33 della L.R. 13/2006;

RITENUTO opportuno mettere a reddito l'immobile in argomento mediante l'assegnazione in locazione ad uso abitativo previa indizione di una gara ad offerte segrete, ex art. 73 lett. C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la relazione di stima del valore locativo dell'immobile in oggetto redatta dal tecnico dipendente dello scrivente Servizio Ing. Michele Pinucciu e datata febbraio 2021 nella quale viene determinato, quale canone annuo, l'importo di € **2.400,00 (duemilaquattrocento/00)**;

RITENUTO congruo il predetto valore locativo;

VISTA la L. 431/1998 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTA la L. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

VISTI lo schema di avviso di gara mediante offerte segrete, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica e lo schema del contratto di locazione;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e nell'albo pretorio del Comune di Sassari e l'estratto di avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1 di assegnare in locazione ad uso abitativo, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, l'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, località



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 2161

DEL 16.06.2021

Villassunta-Zirra, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 98, mapp. 86 sub 1, cat. A/3, classe 2, superficie catastale mq 158, rendita € 325,37, e la relativa pertinenza distinta al Catasto Terreni al Foglio 98 mapp. 224, qualità incolto produttivo, della superficie di 2.570 reddito € 0,40, per anni quattro;

ART. 2 di approvare gli schemi di avviso di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione, di offerta economica, di schema di contratto di locazione e la relazione descrittiva allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;

ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e sull'Albo pretorio on-line del Comune di Sassari;

ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna,

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 2161

DEL 16.06.2021

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE:Dott.ssa Irene Groff