



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

AVVISO

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA GESTIONE DEL MERCATO ITTICO PER LA PRIMA VENDITA DEL PESCATO, SITO NELL'AREA PORTUALE DEL COMUNE DI ALGHERO (SS)

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che il Comune di Alghero ha presentato istanza di concessione demaniale marittima, trasmessa via PEC in data 20 aprile 2020, per la gestione del mercato ittico per la prima vendita del pescato, sito nell'area portuale del Comune di Alghero (SS), per la durata di 30 anni.

La richiesta interessa il fabbricato identificato catastalmente al foglio 65 mappale 318, avente una superficie pari a 734,34 m², e due aree demaniali limitrofe identificate catastalmente al foglio 65 mappale 399, aventi superfici rispettivamente di 277,11 m² e di 20,25 m².

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o eventuali domande concorrenti, entro il **10 maggio 2021** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, **PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente dovrà essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI. reso disponibile del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del demanio marittimo (SID).

Il richiedente dovrà inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente alla scansione del Modello D1 in bollo, debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e, per quanto riguarda i quadri tecnici, da un professionista abilitato.

All'istanza dovrà essere allegata:

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.
- Un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di: uno stralcio cartografico di inquadramento territoriale, una planimetria delle aree oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

che descriva il programma di utilizzo dei beni, la tipologia delle strutture e delle opere eventualmente previste e, nel caso sia previsto la realizzazione di manufatti, una tavola di dettaglio delle opere.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio inviterà i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, il Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione verrà svolta la procedura comparativa

PROCEDURA COMPARATIVA

La valutazione comparativa delle istanze verrà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, al fine di verificare quale proposta assicuri una più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1. Programma di utilizzo	Sarà valutato il programma di utilizzo dell'immobile e la relativa adeguatezza ai fini del suo proficuo utilizzo	20
2. Programma degli interventi, dei relativi investimenti e della sostenibilità economica	Sarà valutato il programma degli interventi previsti, il cronoprogramma, i relativi investimenti e la copertura finanziaria	15
3. Programma di manutenzione ordinaria e/o straordinaria	Sarà valutata la presenza, completezza e adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché il programma di esercizio dei servizi di custodia, vigilanza, pulizia dell'immobile.	10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

4. Operatori della pesca	Sarà valutata la numerosità di operatori della pesca professionale coinvolti nell'utilizzo del bene	10
5. Soluzione organizzativa del soggetto proponente	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa proposta dal soggetto proponente in relazione all'utilizzo del fabbricato	10
6. Piano economico finanziario	Sarà valutata la qualità e fattibilità del piano economico-finanziario dell'iniziativa, in considerazione delle risorse da investire, delle spese per gli ammortamenti degli investimenti, dei costi di gestione e delle modalità di copertura finanziaria	15
7. Valutazione qualitativa del Piano di gestione	Sarà valutata la qualità del Piano di gestione, in termini di coerenza, completezza e chiarezza	5
9. Ecosostenibilità	Sarà valutata la presenza nel programma di utilizzo di accorgimenti e/o pratiche che permettano di ridurre l'impatto sull'ambiente	15
		100

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

- 1,00 = ottimo;
- 0,80 = buono;
- 0,70 = discreto;
- 0,50 = sufficiente;
- 0,30 = parzialmente sufficiente
- 0,00 = insufficiente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

Il punteggio finale da attribuire alla proposta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

PROCEDURA IN CONFERENZA DI SERVIZI E RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il Servizio provvederà alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore.

Il Servizio comunicherà al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi saranno chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale verrà rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS www.regione.sardegna.it alla voce "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Alghero e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 21 aprile 2021

Il Direttore del Servizio

Giorgio Pisanu