



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso commerciale, sito nel Comune di Alghero, località Maristella, distinto in catasto fabbricati al Fg. 48, mapp. 945, sub 1, categ. C/1.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto istanza dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo, previa rinegoziazione, del contratto di locazione, in scadenza il 19/05/2021, avente per oggetto l'immobile sito nel Comune di Alghero località Maristella, distinto nel catasto fabbricati al foglio 48, mappale 945, sub. 1, categoria C/1, ad uso locale commerciale.

Si evidenzia che:

- l'immobile in oggetto si sviluppa su due livelli, piano terra e piano interrato; pur trovandosi in discrete condizioni, necessita di interventi di ristrutturazione, si evidenziano infatti fenomeni di umidità, visibili lungo i paramenti esterni, dovuti ad infiltrazione di acque meteoriche dalla copertura che hanno comportato, in un punto circoscritto, un principio di distacco dell'intonaco sulla volta; l'impianto elettrico sotto traccia non è a norma; l'impianto idrico risulta degradato; la copertura del ripostiglio è realizzata con pannelli in eternit a vista;
- l'immobile ricade secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Alghero in zona C1-di espansione residenziale;
- la durata del contratto di locazione in rinnovazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005
- il canone annuo sarà pari **ad euro 6.900 (seimilanovecento/00)**;
- Tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di interessi concorrenti alla locazione dell'immobile in parola si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre **le ore 24:00 del giorno 20 aprile 2021** apposita istanza, formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato**

degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 –Sassari.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente per posta elettronica certificata, inviata da una casella direttamente ed esclusivamente riconducibile all'interessato, all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, indicando nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: **Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla stipula di un contratto di locazione, di un immobile regionale, sito nel Comune di Alghero, località Maristella, F. 48 mapp. 945 sub 1.**

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura negoziata per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso commerciale, nel rispetto della disciplina vigente, invitando gli interessati e l'attuale conduttore a formulare un'offerta al rialzo libero rispetto alla base d'asta pari ad **€ 6.900 annui**.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 1/2019.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato, nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

p. Il Direttore del Servizio

Dott. Angelo Pazzola