



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4029 protocollo n. 44358 del 21/12/2020

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREE IN CUI POSIZIONARE DEGLI APPARATI MULTI GESTORE RICETRASMITTENTI PER LA RICEZIONE E DIFFUSIONE DI SEGNALI PER LE TELECOMUNICAZIONI UBICATE NEL COMUNE DI CAGLIARI IN LOCALITA' SAN BARTOLOMEO, CALAMOSCA E MARINA PICCOLA.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4029 protocollo n. 44358 del 21/12/2020

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ad interim all'Ing. Alessandro Naitana;

PRESO ATTO che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;

PREMESSO che è pervenuta una istanza finalizzata all'occupazione di tre aree urbane di proprietà della Regione Sardegna in cui installare degli apparati multi gestore ricetrasmittenti per la ricezione e diffusione di segnali per le telecomunicazioni nelle seguenti località:

- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita nel quartiere di San Bartolomeo - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 23 Mappale 2402;
- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita in Località "Calamosca" - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 28 Mappali 1481/1482/1484 e 1485;
- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita in Località "Marina Piccola" - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 28 Mappale 12;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4029 protocollo n. 44358 del 21/12/2020

RITENUTO ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296, di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di eventuali altre domande da parte di soggetti interessati;

VISTO l'avviso pubblico contenente l'invito a presentare le manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che Il corrispettivo per l'occupazione, determinato con riferimento ai criteri, modalità e tariffe stabilite dal "Regolamento Comunale per l'applicazione dei canoni per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)", approvato dal Comune di Cagliari con delibera C.C. n. 27 del 27.04.2004 e ss.mm. e ii., viene fissato in complessivi Euro 18.000,00 (diciottomila/00) corrispondenti ad euro 6.000,00 (seimila/00) per ciascuna area;

RITENUTO in caso di domande concorrenti, di dover procedere all'aggiudicazione della locazione mediante trattativa privata invitando a parteciparvi i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse ed il soggetto che ha presentato l'istanza di locazione;

RITENUTO pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed il relativo allegato sul sito internet della Regione e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART.1 Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART.2 di approvare l'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4029 protocollo n. 44358 del 21/12/2020

locazione di tre aree urbane di proprietà della Regione Sardegna in cui installare degli apparati multi gestore ricetrasmittenti per la ricezione e diffusione di segnali per le telecomunicazioni nelle seguenti località:

- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita nel quartiere di San Bartolomeo - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 23 Mappale 2402;
- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita in Località "Calamosca" - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 28 Mappali 1481/1482/1484 e 1485;
- porzione della superficie di 60 mq dell'area sita in Località "Marina Piccola" - Comune di Cagliari, censita al catasto terreni con il Foglio 28 Mappale 12;

ART.3 di dare atto che, in caso di domande concorrenti si procederà all'aggiudicazione mediante procedura a trattativa privata tra i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse e il soggetto che ha presentato l'istanza di locazione;

ART.4 di dare atto che, in assenza di domande concorrenti, si procederà mediante trattativa diretta con il soggetto che ha già presentato l'istanza;

ART.4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e del relativo allegato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

ART.5 Di trasmettere la presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO

NAITANA

21/12/2020 20:19