



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Estensione contratto, ex art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei comuni di Sassari, Alghero_loc. Fertilia e Porto Torres (Isola Asinara). Lotto 3 CIG 7897528E43.

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- RICHIAMATE le proprie determinazioni prot. n. 18307 rep. 960 del 06 maggio 2019, prot. n. 23790 rep. n. 1355 del 07/06/2019, prot. n. 27631 rep. n. 1577 del 27/06/2019, prot. n. 31091 rep. n. 1799 del 17/07/2019, con le quali questo Servizio, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate:
- Ha avviato la procedura negoziata, suddivisa in tre lotti, di selezione degli operatori economici cui affidare il servizio volto alla regolarizzazione catastale mediante richiesta di offerta (RDO) n. 334860 (qualifica), 335785 (lotto 1), 335787 (lotto 2),



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

335786 (lotto 3) sul mercato elettronico Sardegna Cat, rivolta a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati gli atti di gara;

- Ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i nove operatori economici che hanno presentato offerta, entro i termini fissati, nell'ambito della procedura in oggetto;
- Ha disposto l'aggiudicazione definitiva di singoli lotti e, in particolare, del lotto n. 3 all'Ing. Giovanni Pinna nato a Sassari il 24/12/1978 e ivi residente in via Proto De Fraia 26 – 07040 Li Punti Sassari C.F. PNNGNN78T24I452W P.Iva 02645960903, iscritto all'Albo del ingegneri di Sassari al n. 1193 dal 12/09/2005, per un importo pari a € 10.390,60 (diecimilatrecentonovanta/60) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA, subordinando l'efficacia della relativa determinazione all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 co. 7 del D.Lgs 50/2016;
- Ha dichiarato le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico Giovanni Pinna positivamente concluse, e, pertanto, la proposta di aggiudicazione è divenuta pienamente efficace ;

VISTA la lettera_contratto prot. n. 33059 rep. n. 86 del 01/08/2019 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;

RICHIAMATA la determinazione protocollo n. 33135 rep. n. 1974 del 01/08/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a € 10.390,60 (diecimilatrecentonovanta/60) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTA** la nota di questo Servizio prot. n. 34800 del 20/08/2019 con la quale si comunica l'avvenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;
- RICHIAMATO** l'art. 14 dello Statuto Regionale, nonché la più recente normativa di attuazione dello stesso, in base al quale tutti gli immobili statali presenti sul territorio regionale, non più utilizzati per usi governativi, dovrebbero transitare al patrimonio della Regione;
- VISTA** la nota dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 4349 del 30/04/2019, con la quale si comunica la necessità di formalizzare, in attuazione del protocollo d'intesa del 07/03/2008, il definitivo trasferimento dei beni immobili consegnati in via anticipata alla Regione Sardegna;
- RICHIAMATA** la nota del Direttore Generale, prot. n. 36539 del 05/09/2019, con la quale si chiede di provvedere, con ogni consentita urgenza, ad affidare gli incarichi professionali occorrenti alla regolarizzazione catastale dei beni immobili elencati nella nota su citata e, in particolare per la zona di competenza del Servizio, l'area di risulta, denominata "Ex caserma funzionale Rizzeddu", situato in comune di Sassari via Rockefeller, distinta in catasto al fg. 125 mapp.li 63-75-446, Il fabbricato denominato "Locale stazione forestale" situato in comune di Porto Torres, Isola dell'Asinara, distinto al catasto fg. 111 mapp. 43-44-45-48-93;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale e che, al riguardo, si rende necessario provvedere all'introduzione dell'elaborato planimetrico del fabbricato sito in comune di Alghero – loc. Fertilia - L.go Fiume, identificato al catasto al fg. 49 mapp. 74 sub 13;
- RICHIAMATO** l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";
- RITENUTO** opportuno richiedere il preventivo di spesa all'ing. Giovanni Pinna suddetto, al fine di verificare se l'aumento della prestazione si colloca entro il quinto d'obbligo previsto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, pari ad un massimo di € 2.078,12 (duemilasettantotto,12), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA;

RICHIAMATA integralmente tutta la documentazione: disciplinare, capitolato, offerta economica, nonché il contratto originario e relativa documentazione;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 Di avvalersi della estensione, prevista ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, della prestazione contrattuale avente ad oggetto la regolarizzazione catastale/introduzione elaborato planimetrico dei seguenti beni di proprietà della Regione Sardegna:

- area di risulta, denominata "Ex caserma funzionale Rizzeddu", situato in comune di Sassari via Rockefeller, distinta in catasto al fg. 125 mapp.li 63-75-446;
- fabbricato denominato "Locale stazione forestale" situato in comune di Porto Torres, Isola dell'Asinara, distinto al catasto fg. 111 mapp. 43-44-45-48-93;
- fabbricato sito in comune di Alghero – loc. Fertilia - L.go Fiume, identificato al catasto al fg. 49 mapp. 74 sub 13;

ART. 2 Di procedere alla richiesta del preventivo di spesa, all'Ing. Giovanni Pinna nato a Sassari il 24/12/1978 e ivi residente in via Proto De Fraia 26 – 07040 Li Punti Sassari C.F. PNNGNN78T24I452W P.Iva 02645960903, iscritto all'Albo del ingegneri di Sassari al n. 1193 dal 12/09/2005, pari ad un massimo di € 2.078,12 (duemilasettantotto,12), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA,

ART. 3 Di dare atto che l'estensione del servizio è soggetto alle medesime condizioni di cui alla lettera_contratto prot. n. 33059 rep. n. 86 del 01/08/2019 e relativa documentazione, già in essere;

ART. 4 di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: lettera_invito/disciplinare, Capitolato tecnico_allegato A e offerta economica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

ART. 5 di autorizzare l'imputazione della spesa presunta pari ad un massimo di € 2.078,12 (duemilasettantotto,12), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA, sulle risorse stanziata a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio regionale 2019 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

ART. 6 di individuare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel funzionario tecnico Nedo Satta (matricola 350103) dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio;

ART. 7 di individuare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio;

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**