



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

‘Oggetto: Indagine di mercato volta a verificare la presenza di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, , sito nel Comune di Alghero, località Le Bombarde, distinto al catasto terreni al foglio 49 mappale 834/parte.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto istanza dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione in scadenza il 29/06/2020 avente per oggetto il seguente immobile sito nel Comune di Alghero località Le Bombarde: porzione di terreno di circa Ha. 0.35.00., distinto nel catasto terreni al foglio 49, mappale 834/parte al fine di mantenere due chioschi di proprietà dell'attuale conduttore per lo svolgimento di attività quali :la mescita di bevande e la vendita di prodotti per la ristorazione ed altri servizi volti alla fruizione del litorale. .

Si evidenzia che:

- L'area oggetto del contratto in rinnovazione è esclusivamente l'area nuda meglio rappresentata nella planimetria allegata.
- L'area ricade secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Alghero in zona F1- insediamenti turistici e attrezzature ricettive ed è soggetta alle prescrizioni riportate nel certificato di destinazione urbanistica che si allega.
- La durata del contratto di locazione in rinnovazione sarà di anni **6 (sei)**, decorrenti dal 29/06/2019, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo sarà pari **ad euro 16.000,00 (sedicimila)**..
- Il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore,

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di interessi concorrenti alla locazione dell'area in parola si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dal 26/5/2020 e pertanto entro il **10/06/2020, ore 13,00**, apposita

istanza, formulata utilizzando lo schema allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente per posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it .

In caso di interessi concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'area per lo svolgimento di attività economiche connesse alla fruizione turistica del litorale, nel rispetto della disciplina vigente, assumendo come base d'asta il canone annuo di € 16.000.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 63 della L.R. 1/2019.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato, nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it , nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**