



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di concessione, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso centrale telefonica, sito nel Comune di Sassari, località Campanedda, distinto in catasto fabbricati al F. 59 mapp. 670 sub 3, categ. C/2.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna intende procedere al rinnovo del contratto di concessione a favore dell'attuale detentore avente per oggetto un immobile sito in Comune di Sassari, località Campanedda, distinto in catasto fabbricati al F. 59 mapp. 670 sub 3, Cat. C/2, piano terra, superficie catastale di mq. 69, superficie coperta di mq 53, uso centrale telefonica.

Si informa che il locale necessita di interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza, gli intonaci esterni evidenziano infiltrazioni per risalita di umidità. Il solaio, realizzato in lastre di legna e copertura in lastre di fibrocemento, che potrebbe contenere eternit, necessita di lavori di messa in sicurezza delle travi in legno che risultano degradate. Il locale necessita altresì della realizzazione dell'impianto di scarico delle acque reflue.

La durata del contratto in rinnovazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il concessionario non potrà cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del concessionario, che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 26/03/2020, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

In caso di domande concorrenti questa Amministrazione si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, all'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché l'attuale detentore dell'immobile, che ha già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

Il canone annuo a base di gara sarà pari **ad euro 1.304,10**.

La gara sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra