



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

OGGETTO: **Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari.**

Lotto 1 CIG 78975196D8; Lotto 2 CIG 7897523A24; Lotto 3 CIG 7897528E43

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISA la determinazione prot. n. 55618 rep. n. 3336 del 12/12/2018 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, con la quale si nomina il funzionario Dr. Fabrizio Madeddu sostituto del Direttore del Servizio Demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna , da cui è emersa la necessità di effettuare le prime verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
- VISTA** la delibera n. 30/36 del 20 giugno 2017 con la quale la Giunta regionale ha avviato il Programma Orizzonte_Fari e ha demandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze la fase relativa alla stipula di un accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 15 legge n. 241/1990, con l'Agenzia del Demanio per l'attuazione del Progetto medesimo;
- CONSIDERATO** che dal lavoro di analisi, svolto dal Tavolo Tecnico Operativo insediato presso la Direzione generale enti locali e finanze, è emersa la necessità di provvedere alla regolarizzazione catastale degli immobili oggetto di valorizzazione;
- VISTA** la nota prot. 10974 del 08 del marzo 2018 del Direttore Generale con la quale si individua nel Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari Olbia-Tempio la stazione appaltante che curerà l'indizione del procedimento di gara e l'esecuzione dei relativi contratti di servizio;
- VISTA** la delibera n. 45/17 del 02/08/2019 con la quale la Giunta regionale, nell'ambito del progetto di rilancio socio economico e valorizzazione del territorio nel Comune di La Maddalena, ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione in favore del Comune di la Maddalena al prezzo simbolico di un euro, del complesso immobiliare noto come ex Caserma Faravelli;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

- VISTA** la nota prot. 4283 del 27/02/2019 del comune di La Maddalena con la quale si rappresenta l'urgenza alla stipula dell'atto di devoluzione del compendio sopra indicato;
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere alla regolarizzazione catastale dei beni di proprietà regionale in questione;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. 45438 del 11.11.2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici, tra cui quelli di regolarizzazione catastale, nell'ambito del progetto pluriennale di gestione del patrimonio immobiliare di cui alla DGR 25/14 del 26/05/2015;
- ACCERTATO** che per l'acquisizione del suindicato servizio in tempi brevi non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'amministrazione;
- RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATE** le diverse tipologie degli immobili nonché la loro ubicazione, siti nei diversi comuni del territorio della Provincia di Sassari, si suddivide la gara in lotti funzionali al fine di favorire la concorrenza e, in particolare, l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, e, al tempo stesso, assicurare l'efficienza e l'economicità dell'appalto;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo a base d'asta è stimato in € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), IVA e contributi previdenziali esclusi, determinato sulla base dei prezzi comunemente applicati nel mercato di riferimento, è suddiviso nei seguenti lotti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

LOTTO	OGGETTO	CIG	IMPORTO
1	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 1	78975196D8	€ 18.000,00
2	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 2	7897523A24	€ 15.000,00
3	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 3	7897528E43	€ 22.000,00

Tabella 1

CONSIDERATO che, l'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, laddove dispone che le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che, per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

- PRECISATO** che per “mercato elettronico”, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. cccc), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica; per “strumento telematico di negoziazione” si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della “richiesta di offerta”;
- ATTESO** che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;
- RITENUTO** opportuno indire, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, una procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna Cat, con invito rivolto a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della presente determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00, come risulta dall'allegato sub “A”;
- RITENUTO** che la suddetta procedura garantisce adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016, nonché nel



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

EVIDENZIATO che, al fine di garantire il principio di rotazione, l'invito alla presente procedura non è rivolto agli operatori economici, Geom. Cancedda Gian Raimondo, il Geom. Paolo Nieddu, l' Ing. Gianni Murineddu e la Ditta individuale Clemente Mario. che in precedenza sono risultati affidatari di servizi aventi ad oggetto medesime caratteristiche in termini soggettivi, e qualitativi, nonché, stesso Common Procurement Vocabulary (CPV).

VISTO l'art.95, comma 4, del medesimo D.Lgs. 50/2016 che prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo nel caso di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1005 del 21 settembre 2016 in cui viene chiarito che per servizi e forniture "con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato" devono intendersi quei servizi o forniture che, anche con riferimento alla prassi produttiva sviluppatasi nel mercato di riferimento, non sono modificabili su richiesta della stazione appaltante oppure che rispondono a determinate norme nazionali, europee o internazionali;

CONSIDERATO che la prestazione oggetto dell'appalto, ovvero la realizzazione di servizi di accatastamento e frazionamento catastale, è completamente disciplinata da norme di legge, regolamentari e circolari dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) al punto che non vi è alcuno spazio, per la stazione appaltante, di richiedere modifiche all'aggiudicatario in fase di preparazione o di esecuzione del servizio;

RITENUTO in sostanza, che, essendo la prestazione richiesta vincolata da precise disposizioni normative di settore, i benefici che deriverebbero da un confronto concorrenziale basato sul miglior rapporto di qualità e prezzo sono nulli o quantomeno altamente ridotti anche con riferimento all'importo del contratto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

CONSIDERATO opportuno, pertanto, evitare gli oneri, in termini di tempi e costi, connessi ad una procedura comparativa basata sul rapporto qualità/prezzo e applicare, di conseguenza, il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;

RITENUTO opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nel disciplinare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo.

VISTI gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Disciplinare
- Allegato 2A - Dichiarazione di partecipazione
- Allegato 2B – DGUE
- Informativa privacy
- Capitolato Tecnico
- Allegato lotto 1 – Elenco fabbricati
- Allegato lotto 2 – Elenco fabbricati
- Allegato lotto 3 – Elenco fabbricati
- Modulo annullamento bollo
- Allegato 3 - Offerta Economica
- Allegato 4 - Patto integrità
- Allegato 5 - Dichiarazione incompatibilità
- Bozza di contratto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DATO ATTO che con Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019 , l'Autorità prevede che, per un importo a base d'asta uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento del contributo ANAC per un importo pari a euro 30,00 (trenta) ;

RITENUTO di dover impegnare il contributo ANAC sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2019;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in euro € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) IVA e oneri previdenziali esclusi; comprensivo di ogni ulteriore onere o spesa generale sostenuto dall'affidatario a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2019.

CONSIDERATO che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia-Tempio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di avviare la procedura, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, di importo complessivo stimato in € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) IVA e contributi previdenziali esclusi, suddivisa in tre lotti:

LOTTO	OGGETTO	CIG	IMPORTO
1	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 1	78975196D8	€ 18.000,00
2	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 2	7897523A24	€ 15.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

3	Regolarizzazione catastale beni immobili individuati in lotto 3	7897528E43	€ 22.000,00
---	---	------------	-------------

Tabella 2

ART. 2 di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico Sardegna Cat, con invito rivolto ai n. 200 operatori economici, iscritti e abilitati nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00, individuati mediante estrazione a sorte così come meglio risulta dall'allegato sub "A";

Si precisa che:

1. Il fine che si intende perseguire con il contratto è acquisire il servizio di regolarizzazione catastale degli immobili di proprietà regionale individuati negli allegati al capitolato: lotto 1, lotto 2 e lotto 3
2. L'oggetto del contratto è l'esecuzione, per conto dell'Amministrazione, dei servizi di cui in premessa e come descritti nei documenti di gara;
3. Le clausole essenziali dell'appalto sono specificate negli allegati documenti di gara;
4. il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e in modalità elettronica in conformità all'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 3 di precisare che l'operatore economico cui affidare il servizio sarà selezionato con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 lett. b) dell'art.95 D. Lgs. 50/2016, rispetto all'importo massimo complessivo stimato per ciascun lotto come riportato in *tabella 2*, oltre IVA e oneri previdenziali, risultante dalla migliore offerta pervenuta e ritenuta conveniente e congrua per l'Amministrazione;

ART. 4 di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

sostanziale del presente atto;

- Disciplinare
- Allegato 2A - Dichiarazione di partecipazione-
- Allegato 2B - DGUE
- Capitolato Tecnico
- Allegato lotto 1 – Elenco fabbricati
- Allegato lotto 2 – Elenco fabbricati
- Allegato lotto 2 – Elenco fabbricati
- Modulo annullamento bollo
- Allegato 3 - Offerta Economica
- Allegato 4 - Patto integrità
- Allegato 5 - Dichiarazione incompatibilità
- Bozza di contratto

ART. 5 di prevedere , ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

ART. 6 di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con sede in Roma a titolo di contribuzione, a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 dello stato di previsione della spesa del Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio in conto competenza 2019 del Bilancio regionale 2019-2021;

ART. 7 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio previsionale 2019;

ART. 8 di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

ART. 9 di individuare Direttori dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Geom Pietro Nicola Unali per gli immobili di cui agli allegati LOTTO 1 E LOTTO 2 e il Geom. Michele Angelo Pudda, per gli immobili di cui all'allegato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

LOTTO 3, entrambi dipendenti del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio ;

ART. 10 di individuare Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il Dott. Giovanni Antonio Carta Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Sostituto del Direttore del Servizio
art. 30 comma 5 L.R. n° 31/1998
Fabrizio Madeddu

Firmato digitalmente da

**FABRIZIO
MAEDDU**