



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, art. 2, comma 4: locazione immobile regionale denominato "Forte Cappellini" sito nel Comune di Arzachena – loc. Baja Sardinia,

DESCRIZIONE:

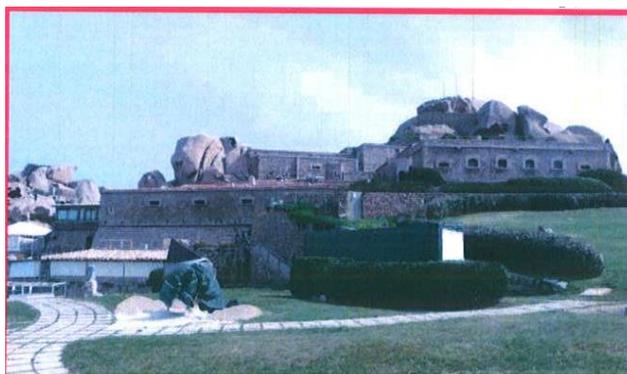
L'immobile denominato "Forte Cappellini" è costituito da un vasto appezzamento di terreno di circa 10 ettari di macchia mediterranea e suggestive rocce granitiche e comprende una serie di fabbricati. La struttura sorge sulla costa nord-orientale della Sardegna in loc. Baja Sardinia - Comune di Arzachena - distinto al N.C.E.U. al Fg. 10, Mapp. 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, e al N.C.T. al Fg. 10, Mapp. 2497.

Comprende:

- Una struttura ricettiva costituita da bungalows in muratura per complessive 61 camere, con annesso ristorante-cucina, piscina, capo da tennis e campo da calcetto, con capacità ricettiva di circa 130 persone.
- Una fortezza realizzata dall'esercito piemontese tra fine del '700 e i primi anni dell'800, inserita nello scenario costiero e integrata alla massa rocciosa di natura granitica posta a nord del complesso. La fortezza è costituita da diversi locali che nel tempo sono stati ristrutturati e adibiti a diverse destinazioni.

Tutti i manufatti descritti necessitano di interventi di manutenzione e/o ristrutturazione.

Il bene è sottoposto a vincolo di interesse culturale, storico e artistico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 13 del D.Lgs. n° 42/2004 e ss.mm.ii..





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

AVVISO

Il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2, comma 4, del D.P.R. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del fabbricato sopra descritto all'attuale soggetto locatario, al canone annuo di € 375.000,00 e per una durata di dieci anni con presumibile decorrenza dal 04.11.2018.

Nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, libera concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del suddetto art. 2

RENDE NOTO

che, prima addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni d'interesse entro e non oltre la data del **30 ottobre 2018** esclusivamente al seguente indirizzo pec:

eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio.

Ogni informazione inerente il presente procedimento verrà comunicata unicamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse.

In caso di domande concorrenti si procederà mediante trattativa privata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto.

Il presente avviso viene pubblicato fino al 30 ottobre sul sito internet della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it (Servizi alle imprese – Locazione e concessioni patrimoniali), nell'Albo Pretorio del Comune di Arzachena, e può essere richiesto all'ufficio sopra indicato.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

Geom Pietro Nicola Unali sede di Tempio Pausania tel 079/679214 e-mail punali@regione.sardegna.it

D r.ssa Anna Frau sede di Nuoro tel. 0784 239219 e-mail afrau@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

(firmato digitalmente)

Sabina Bullitta