

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA DA SVOLGERSI IN CANTIERI VARI IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – SETTORE NUOVE COSTRUZIONI. – COMUNI DI CARBONIA, BUGERRU ED IGLESIAS. DETERMINA A CONTRARRE – CIG Z791E33BF6

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico dell'A.R.E.A., individuato nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, con la quale, vista la proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale all'Ing. Marco Crucitti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 24 del 3 marzo 2017 di conferimento all'Ing. Marco

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017

Crucitti delle funzioni di Direttore Generale dell'AREA fino al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'Ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Determinazione del DG n°186 del 02/03/2016 dove venivano conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia (STICR) a far data dal 03/03/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.27 del 15 febbraio 2017, di richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2017 - periodo 1 marzo/30 aprile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/10 del 28 febbraio 2017 con la quale è stato rilasciato il nulla osta all'immediata esecuzione della suddetta deliberazione;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 81/2008;

RILEVATO che i cantieri per i quali si intende affidare il servizio in oggetto sono i seguenti:

- Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80;
- Manutenzione Straordinaria Fabbricati Siti Ad Iglesias In Piazza Giovanni XXIII nn.12,13,16,17;
- Demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80:

- con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. CI/491 del 07/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80 ed è stato contestualmente impegnato l'importo di € 100.000,00 sul capitolo 21004 articolo 50015 del Bilancio di Previsione per l'anno 2015, di cui al QTE approvato;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/530 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 5 operatori, per l'appalto dei lavori per la "manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76-78-80" – CUP J64B11000290002 – CIG 6860741E90, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1295 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1451 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata di manutenzione straordinaria di fabbricati siti nel Comune di Buggerru Via Monte Rosmarino ai civici 76,78,80 e identificata dal CIG 6860741E90;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/628 del 07/03/2017 sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru via Monte Rosmarino 76-78-80 all'impresa LVS srl che ha offerto un ribasso del 28,666%;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1095 del 07/04/2017 è stata conferita efficacia all'aggiudicazione provvisoria di cui al punto precedente;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/456 del 27/09/2016 è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Siti Ad Iglesias, in Piazza Giovanni XXIII nn.12,13,16,17:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/422 del 13/09/2016 è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione Straordinaria dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII, civici 12-13-16-17;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/531 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 10 operatori, per l'appalto dei lavori per la "manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in P.zza Giovanni XXIII 12,13,16,17 a Iglesias" – CUP J54B16000090002 – CIG 6860211933, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1296 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1452 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata relativa ai lavori di

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017

manutenzione straordinaria su 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933;

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 375 del 16/02/2017 – sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 all'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 890 del 24/03/2017 – è conferita l'efficacia all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/948 del 30/03/2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione dei suddetti interventi l'Ing. Cecilia Gilardi, ai sensi dell'at. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 507 del 19/10/2016 con la quale, tra l'altro, è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti interventi l'Ing. Massimo Placitu, dipendente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, in possesso delle specifiche qualifiche e competenze;

ACQUISITE:

- la nota prot. n. 8014 del 21/02/2017 con la quale l'Ing. Massimo Placitu rinunciava all'incarico di CSE in relazione agli interventi in cui lavori non risultassero ancora consegnati;
- la nota prot. n. 13292 del 28/03/2017 con la quale l'Ing. Massimo Placitu, limitatamente agli interventi per i quali fosse intervenuta l'aggiudicazione definitiva a favore di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori o per i quali fosse in corso di definizione l'aggiudicazione stessa, si rendeva disponibile a svolgere l'incarico di cui sopra, per il tempo strettamente necessario ad esperire le procedure necessarie all'individuazione di un'altra figura analoga;

RICHIAMATA la nota prot. n. 14534 del 05.04.2017 dello scrivente Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili con la quale, per poter disporre una diversa assegnazione, invitava i RUP per la fase di esecuzione degli interventi in oggetto ad attivarsi al fine di individuare un tecnico responsabile dei compiti di CSE, anche, ove necessario, attraverso l'affidamento all'esterno;

RILEVATA quindi la necessità di individuare, possibilmente preliminarmente alla consegna lavori, la figura di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13977 del 31/03/2017 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 10/04/2017, non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv).90 del D.Lgs n. 50/2016 e dalle linee guida di attuazione del medesimo D.Lgs. approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, da considerarsi cumulativo per i tre interventi di cui all'oggetto, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 con l'ausilio di software dedicato, ammonta ad € 11.856,66 (undicimilaottocentocinquantasei/66) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

CONSIDERATO inoltre che relativamente all'affidamento del servizio, trattandosi di prestazioni di modesta entità da svolgersi nell'ambito di cantieri facenti capo al medesimo RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, non si ritiene conveniente per l'Amministrazione la suddivisione in lotti né prestazionali né funzionali;

RITENUTO opportuno disporre l'affidamento dell'incarico sopraindicato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, individuando come criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice, trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del medesimo Codice, caratterizzato da elevata ripetitività e non avente notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;

ACQUISITO il codice identificativo gara presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: Z791E33BF6;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, al lordo di IVA ed oneri previdenziali di legge pari ad € 11.856,66 ((undicimilaottocentocinquantasei/66), si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 21004-50003 (CARBONIA – BACU ABIS), 21004-50015 (BUGERRU), 21004-50057 (IGLESIAS) del predisponendo Bilancio 2017-2019;

RITENUTO di dover approvare il disciplinare di incarico ed i relativi allegati, relativi al servizio di cui sopra;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di affidare all'esterno il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva per gli interventi di:
 - Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80;
 - Manutenzione Straordinaria Fabbricati Siti Ad Iglesias In Piazza Giovanni XXIII nn.12,13,16,17;
 - Demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 1166 DEL 12/04/2017

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice;

- di dare atto che l'importo a base di gara è pari a € 11.856,66 ((undicimilaottococinquantesi/66) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di indicare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c, trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;
- di approvare lo schema di disciplinare di incarico ed i suoi allegati, allegati alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che all'importo complessivo di €. 18.842,73 (Euro (diciottomilaottocentoquarantadue/73) si farà fronte con i fondi disponibili sui capitoli 21004-50003 (CARBONIA – BACU ABIS), 21004-50015 (BUGERRU), 21004-50057 (IGLESIAS) del predisponendo Bilancio 2017-2019;
- di dare atto che la procedura di affidamento sarà svolta dal Servizio Centrale di Committenza;
- di trasmettere gli atti relativi al Servizio Centrale di Committenza per il seguito di competenza;
- di inviare la presente determinazione Direttore Generale ed al Servizio Programmazione e Bilancio.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 12/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.