

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 77/2017  
DEL 22/02/2017

Oggetto: Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.  
Approvazione verbale del 14/02/2017: Aggiudicazione definitiva lotto n. 7.

## **Il Direttore del Servizio Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr. Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345/2016 del 17/06/2016 è stato approvato il Bando, con i relativi allegati, per l’assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor;
- il suddetto Bando, modificato nella parte afferente la determinazione del canone e rettificato negli allegati D) ed E) e relative schede tecniche dei lotti, è stato riapprovato con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 77/2017

DEL 22/02/2017

- le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, per l'assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli in oggetto, dovevano pervenire all'Agenzia entro le ore 12:00 del 30/09/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al Bando;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 844/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale del 15/11/2016, "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 7", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 7 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione del lotto n. 7;
- con la medesima Determinazione la Società Agricola Il Mandorlo srls, è stata individuata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 7 con 27,00 punti;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del suddetto lotto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dalla partecipante in sede di gara;

VISTO il verbale del 14/02/2017 "aggiudicazione definitiva del lotto n. 7 ubicato in agro dei Comuni di Serramanna-Villasor, Azienda Is Figus", allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ACCERTATO CHE nel verbale del 14/02/2017 la Commissione ha riscontrato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate in sede di gara dal Sig. Matta Francesco, Amministratore Unico della Società Agricola Il Mandorlo srls ed ha confermato la graduatoria provvisoria di cui alla

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 77/2017  
DEL 22/02/2017

tabella B) allegata al verbale del 15/11/2016, approvato con la sopra citata Determinazione n. 844/2016;

### **DETERMINA:**

per le ragioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate;

- DI APPROVARE il verbale del 14/02/2017 “aggiudicazione definitiva del lotto n. 7 ubicato in agro dei Comuni di Serramanna-Villasor, località Azienda Is Figus;
- DI AGGIUDICARE definitivamente il lotto n. 7 alla Società Agricola Il Mandorlo srls – 09034 VILLASOR;
- DI CONFERMARE il canone annuo di affitto stabilito in €. 4.049,00, come da Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;
- DI PROCEDERE alla stipula dell’atto di affitto di fondo rustico con la Società Agricola Il Mandorlo srls, secondo lo schema di cui all’allegato E del Bando, approvato con la Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016, per la durata di anni 15, rinnovabili una sola volta, su richiesta dell’interessata;
- DI ACCERTARE il canone di affitto sul Cap. EC.003.017 delle entrate del bilancio dell’Agenzia, per gli esercizi finanziari interessati, non appena verrà stipulato l’atto, previa apposita comunicazione al Servizio Bilancio e Contabilità;
- DI PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sul sito internet [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it), nell’albo delle pubblicazioni dell’Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupù in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo svilupper in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 77/2017  
DEL 22/02/2017

- DI INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore Generale.

**Il Direttore del Servizio Patrimonio**

Giuseppe Aresu