

Servizio Patrimonio

Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.

Verbale del 14.02.2017: aggiudicazione definitiva del lotto n. 9 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

L’anno **duemiladiciassette** il giorno 14 del mese di febbraio, alle ore 11:30, negli uffici dell’Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 9, la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016, composta da:

- Dott. Giuseppe Aresu - Direttore del Servizio Patrimonio dell’Agenzia LAORE Sardegna - Presidente
- Dr. Agr. Angelo Carta – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord - Componente
- Dr. Geol. Roberto Fadda – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Sud - Componente
- Dr.ssa Renata Setzu – Coordinatrice della U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio - Componente
- Rag.ra Roberta Casula - U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio – Componente Segretaria

si è riunita per il controllo sulla veridicità del possesso dei titoli dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario provvisorio del lotto n. 9 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 846/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale del 24/11/2016 “Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 9” con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 9 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l’assegnazione in concessione del lotto n. 9;
- con la medesima Determinazione la Società Agricola Il Mandorlo srls è stata individuata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 9 con 24 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

1) Piano di Valorizzazione Aziendale	8,00	punti
2) Valutazione titoli:	16,00	punti
– Adesione a O.P.	4,00	punti
– Qualifica di Coltivatore Diretto	3,00	punti
– Titoli di studio (Lauree)	8,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,00	punto

- la Società Agricola il Mandorlo srls, è risultata aggiudicataria anche dei lotti n. 7 – 10 e 11 e, pertanto, come previsto dall’art. 1 del Bando, con nota n. 0046241 del 28/12/2016 è stata invitata ad esercitare l’opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell’Agenzia al n. 176 del 04/01//2017 la Società Agricola il Mandorlo srls ha optato per il lotto n. 7;

Servizio Patrimonio

- seconda classificata nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 9 è risultata la costituenda società agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo che, essendo seconda classificata anche per l'assegnazione dei lotti nn. 10 e 11, con nota n. 561 del 10/01/2017, è stata invitata ad esercitare l'opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 1632 del 17/01//2017 il Sig. Cabriolu Matteo, in rappresentanza della costituenda società agricola, ha optato per il lotto n. 11;
- terza classificata nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 9 è risultata la Società Agricola S'Acqua Bia con 15,50 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

1) Piano di Valorizzazione Aziendale	8,00	punti
2) Valutazione titoli:	7,50	punti
– Adesione a Consorzi di tutela	1,00	punto
– Qualifica I.A.P.	3,00	punti
– Titoli di studio	2,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,50	punto

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del lotto in oggetto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dalla partecipante in sede di gara;
- con nota del 02.01.2017, acquisita al prot. LAORE col num. 58/17 del 03.01.2017, la costituenda soc. agricola rappresentata dal sig. Cabriolu Matteo, classificata al secondo posto della graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto in oggetto, ha presentato ricorso gerarchico per l'attribuzione del punteggio previsto in caso di adesione ad una OP, della quale fa già parte un futuro socio;
- con nota n. 2294 del 24/01/2017 l'Agenzia ha richiesto all'INPS conferma dell'iscrizione del Sig. Nonne Davide, Legale Rappresentante della Soc. Agr. S'Acqua Bia, negli elenchi I.A.P. e copia dell'Estratto Conto Previdenziale;
- con nota n. 3281 del 01/02/2017 è stato richiesto al Sig. Nonne Davide il certificato di adesione al Consorzio di Tutela Agnello IGP;
- con nota n. 3284 del 01/02/2017 è stato chiesto all'Istituto di Istruzione Superiore "Beccaria" di Carbonia conferma del conseguimento, da parte del Sig. Nonne Davide, del diploma di Perito Agrario presso l'I.P.S.A.A. di Villamassargia;
-

LA COMMISSIONE ACCERTA CHE:

- con nota del 25.01.2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 2513 del 26.01.2017, l'INPS ha confermato che il Sig. Nonne Davide è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti dal 01/01/2011;

Servizio Patrimonio

- con nota acquisita al protocollo dell’Agenzia Laore al n. 3400 del 02.02.2017 il Sig. Nonne Davide ha presentato copia del certificato di adesione Consorzio di Tutela Agnello di Sardegna I.G.P.;
- con nota del 02/02/2017, acquisita al protocollo dell’Agenzia al n. 3469 del 02.02.2017, l’Istituto di Istruzione Superiore “Beccaria” di Carbonia ha certificato che il Sig. Nonne Davide ha conseguito il Diploma di Agrotecnico nell’anno scolastico 2009/2010.
- Con nota n. 0005066 del 14/02/2017 il Direttore Generale dell’Agenzia non ha accolto la richiesta formulata dal sig. Cabriolu Matteo, in sede di presentazione di ricorso gerarchico, in quanto l’adesione alla Organizzazione di Produttori costituisce titolo se in capo alla Società partecipante.

Per quanto sopra, la Commissione conferma la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale del 24/11/2016, approvato con Determinazione n. 846/2016 del 19/12/2016 e, per scorrimento della graduatoria, aggiudica definitivamente il lotto n. 9 alla Società Agricola S’Acqua Bia, 3^a classificata nella graduatoria provvisoria suddetta.

La Commissione termina i lavori alle ore 11:50.

La Commissione di gara

Dott. Giuseppe Aresu – Presidente	_____
Dr. Agr. Angelo Carta – Componente	_____
Dr. Geol. Roberto Fadda – Componente	_____
Dr.ssa Renata Setzu – Componente	_____
Rag.ra Roberta Casula - Componente Segretaria	_____