

Servizio Patrimonio

Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.

Verbale del 14/02/2017: aggiudicazione definitiva del lotto n. 10 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

L’anno **duemiladiciassette** il giorno 14 del mese di Febbraio, alle ore 13:15, negli uffici dell’Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 9, la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016, composta da:

- Dott. Giuseppe Aresu - Direttore del Servizio Patrimonio dell’Agenzia LAORE Sardegna - Presidente
- Dr. Agr. Angelo Carta – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord - Componente
- Dr. Geol. Roberto Fadda – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Sud - Componente
- Dr.ssa Renata Setzu – Coordinatrice della U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio - Componente
- Rag.ra Roberta Casula - U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio – Componente Segretaria

si è riunita per il controllo sulla veridicità del possesso dei titoli dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario provvisorio del lotto n. 10 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 847/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale del 28/11/2016 “Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 10” con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 10 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l’assegnazione in concessione del lotto n. 10;
- con la medesima Determinazione la Società Agricola Il Mandorlo srls è stata individuata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 10 con 24 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

1) Piano di Valorizzazione Aziendale	8,00	punti
2) Valutazione titoli:	16,00	punti
– Adesione a O.P.	4,00	punti
– Qualifica di Coltivatore Diretto	3,00	punti
– Titoli di studio (Lauree)	8,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,00	punto

- la Società Agricola il Mandorlo srls, è risultata aggiudicataria anche dei lotti n. 7 – 9 e 11 e, pertanto, come previsto dall’art. 1 del Bando, con nota n. 0046241 del 28/12/2016 è stata invitata ad esercitare l’opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell’Agenzia al n. 176 del 04/01//2017 la Società Agricola il Mandorlo srls ha optato per il lotto n. 7;

Servizio Patrimonio

- seconda classificata nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 10 è risultata la costituenda società agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo che, essendo seconda classificata anche per l'assegnazione dei lotti nn. 9 e 11, con nota n. 561 del 10/01/2017, è stata invitata ad esercitare l'opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 1632 del 17/01/2017 il Sig. Cabriolu Matteo, in rappresentanza della costituenda società agricola, ha optato per il lotto n. 11;
- terza classificata nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 10 è risultata la Società Agricola Antigu Medau sas con 16,50 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

1) Piano di Valorizzazione Aziendale	2,00	punti
2) Valutazione titoli:	14,50	punti
– Adesione a O.P.	4,00	punti
– Qualifica I.A.P.	3,00	punti
– Titoli di studio (Laurea e Diploma)	6,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,50	punto

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del lotto in oggetto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dalla partecipante in sede di gara;
- con nota del 02.01.2017, acquisita al prot. LAORE col num. 59/17 del 03.01.2017, la costituenda soc. agricola rappresentata dal sig. Cabriolu Matteo, classificata al secondo posto della graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto in oggetto, ha presentato ricorso gerarchico per l'attribuzione del punteggio previsto in caso di adesione ad una OP, della quale fa già parte un futuro socio;
- con nota n. 2279 del 24/01/2017 è stato richiesto al Sig. Graccione Nicola, Legale rappresentante della Soc. Agr. Antigu Medau sas, il certificato di adesione alla O.P. Cooperativa Allevatori Sulcitani di Sirai;
- con nota n. 2284 del 24/01/2017 l'Agenzia ha richiesto all'INPS conferma dell'iscrizione del Sig. Graccione Nicola negli elenchi I.A.P. e copia dell'Estratto Conto Previdenziale;
- con nota n. 3983/17 del 07.02.2017 è stato chiesto all'Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi" di Elmas conferma del conseguimento, da parte del Sig. Graccione Nicola, del diploma di Agrotecnico presso l'I.P.S.A.A. di Santadi;
- con nota n. 4350 del 09/02/2017 è stata chiesta all'Università degli studi di Milano di Agraria conferma del conseguimento da parte del Sig. Biffi Luigi, Amministratore e Socio Accomandatario della Soc. Agr. Antigu Medau sas, della Laurea in Scienze Agrarie, indirizzo Zootecnico;

LA COMMISSIONE ACCERTA CHE:

Servizio Patrimonio

- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia Laore al n. 3887/2017 del 07.02.2017 il Sig. Graccione Nicola ha presentato copia del certificato di adesione alla Cooperativa Allevatori Sulcitani, socia della Cooperativa Formaggi e Sardegna – Società Consortile;
- la Società Consortile Cooperativa Formaggi e Sardegna ha il riconoscimento di Organizzazione di Produttori nel settore non ortofrutta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 228/01 e del D. Lgs. n. 102/05, così come risulta dall' Elenco pubblicato sul sito dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della RAS, aggiornato al 29/09/2015;
- con nota del 10/02/2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 4565/17 del 13.02.2017, l'INPS ha confermato che il Sig. Graccione Nicola è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti dal 01.03.2009;
- con nota prot. n. 643 del 09.02.2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 4340/17 del 09.02.2017, l'Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi" di Elmas ha certificato che il Sig. Graccione Nicola ha conseguito il Diploma di Agrotecnico nell'anno scolastico 2000/2001;
- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 4842/17 del 14/02/2017, l'Università gli studi di Milano di Agraria ha certificato che il Sig. Biffi Luigi ha conseguito della Laurea in Scienze Agrarie, indirizzo Zootecnico in data 04/11/1997;
- Con nota n. 0005066 del 14/02/2017 il Direttore Generale dell'Agenzia non ha accolto la richiesta formulata dal sig. Cabriolu Matteo, in sede di presentazione di ricorso gerarchico, in quanto l'adesione alla Organizzazione di Produttori costituisce titolo se in capo alla Società partecipante.

Per quanto sopra, la Commissione conferma la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale del 28/11/2016, approvato con Determinazione n. 847/2016 del 19/12/2016, e, per scorrimento della graduatoria, aggiudica definitivamente il lotto n. 10 alla Società Agricola Antigu Medau sas, 3^a classificata nella graduatoria provvisoria suddetta.

La Commissione termina i lavori alle ore 13:25.

La Commissione di gara

Dott. Giuseppe Aresu – Presidente

Dr. Agr. Angelo Carta – Componente

Dr. Geol. Roberto Fadda – Componente

Dr.ssa Renata Setzu – Componente

Rag.ra Roberta Casula - Componente Segretaria
