

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 842

DEL 19 DIC. 2016

Oggetto: Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.

Approvazione verbale del 08/11/2016: Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 5. Approvazione graduatoria provvisoria.

### **Il Direttore del Servizio Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr.

Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia Laore Sardegna, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12/04/2016 “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019.Strategia 6.5. Azione Progetto Terra ai Giovani. Disposizioni e indirizzi generali per l’avvio dei bandi di assegnazione”, è stata incaricata di gestire il procedimento di assegnazione di terreni agricoli e a vocazione agricola a imprenditori, giovani agricoltori, di età non superiore ai 40 anni;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 842

DEL 19 DIC. 2016

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345/2016 del 17/06/2016, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale sopra citata, è stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli;
- il suddetto bando, pubblicato in data 21/06/2016, fissava la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, per le ore 12:00 del giorno 31/08/2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10/08/2016 è stata rettificata la Deliberazione n. 20/1 del 12/04/2016, per la parte afferente la determinazione dei canoni di affitto/concessione relativi ai lotti di terreno da assegnare;
- l'Agenzia Laore ha provveduto, quindi, a ricalcolare i canoni relativi ai singoli lotti da assegnare e, con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 50/2016 del 29/08/2016, ha approvato il nuovo bando, modificato nella parte afferente la determinazione del canone e rettificato gli allegati D) ed E) e relative schede tecniche dei lotti;
- con la medesima Determinazione è stata disposta la riapertura dei termini di scadenza del bando, con una proroga di 30 giorni per la presentazione delle domande.

#### PRESO ATTO CHE:

- le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, per l'assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli in oggetto, dovevano pervenire all'Agenzia entro le ore 12:00 del 30/09/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al Bando;
- la Commissione, in data 04 e 05/10/2016, si è riunita per la verifica della regolarità delle domande di partecipazione e della documentazione tecnico-amministrativa pervenute, il cui

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 842

DEL 19 DIC. 2016

esito è riportato nei verbali di gara n. 1 del 04/10/2016 e n. 2 del 05/10/2016, con i relativi allegati: "A-elenco esclusi"; "B-elenco ammessi con riserva"; "C-criteri di valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale";

- i partecipanti ammessi con riserva sono stati invitati a regolarizzare la propria domanda di partecipazione al progetto in oggetto, secondo le previsioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, c.d. "soccorso istruttorio";
- per l'assegnazione in affitto del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele, risultavano pervenute n. 11 domande di partecipazione, di cui 8 ammesse direttamente alla fase successiva, 2 ammesse con riserva ed 1 esclusa;
- in data 25/10/2016, 26/10/2016 e 08/11/2016, la Commissione si è riunita per la valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 5;
- la Commissione, in data 05/12/2016, si è riunita per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti ammessi con riserva, il cui esito è riportato nel verbale n. 3 del 05/12/2016;
- i verbali n. 1 del 04/10/2016, n. 2 del 05/10/2016, con i relativi allegati: "A-elenco esclusi"; "B-elenco ammessi con riserva"; "C-criteri di valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale" e n. 3 del 05/12/2016, sono stati approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 796/2016 del 06/12/2016;

VISTO il verbale del 08/11/2016 "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 5", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) Griglia di valutazione - Lotto n. 5; tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 842

DEL 19 DIC. 2016

del lotto n. 5, che si allegano alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO CHE:

- nel verbale di gara n. 3 del 05/12/2016 la Commissione ha sciolto la riserva per la Ditta Bene Jacopo, ha escluso la Soc. Agr. Carzedda Luigi e Figli s.s ed ha aggiornato la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B), allegata al verbale del 08/11/2016;
- sulla base di quanto sopra rappresentato, la graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto n. 5, ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele, risulta la seguente:

GRADUATORIA PROVVISORIA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE LOTTO N. 5			
Posizione	Partecipante	Punteggio assegnato	Note
1°	Tegas Agostino	21	<b>Aggiudicazione provvisoria</b> Precede per età
2°	Impresa Francesca Piras	21	
3°	Arca Silvia	15	
4°	Piga Manuel	13	
5°	Bene Jacopo	10	
6°	Marras Manuel	9	Precede per età
7°	Soc. Agr. Sa Defenza dei f.lli Marchi srl	9	
8°	Struzzi del sole srl	8	
9°	Usai Giuseppina	5	

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 842

DEL 19 DIC. 2016

## **DETERMINA:**

per le ragioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate;

- DI APPROVARE il verbale del 08/11/2016 "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 5", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) - Griglia di valutazione - Lotto n. 5; tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione del lotto n. 5;
- INDIVIDUARE, quale aggiudicatario provvisorio del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele, il Sig. Tegas Agostino, previa verifica dei titoli dichiarati ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- DI PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sul sito internet [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore Generale.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia e/o ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di pubblicazione.

**Il Direttore del Servizio Patrimonio**

Giuseppe Aresu