

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 845

DEL 19 DIC. 2016

Oggetto: Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.

Approvazione verbale del 17/11/2016: Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 8. Approvazione graduatoria provvisoria.

## **Il Direttore del Servizio Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr.

Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia Laore Sardegna, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12/04/2016 “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019.Strategia 6.5. Azione Progetto Terra ai Giovani. Disposizioni e indirizzi generali per l’avvio dei bandi di assegnazione”, è stata incaricata di gestire il procedimento di assegnazione di terreni agricoli e a vocazione agricola a imprenditori, giovani agricoltori, di età non superiore ai 40 anni;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 845

DEL 19 DIC. 2016

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345/2016 del 17/06/2016, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale sopra citata, è stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli;
- il suddetto bando, pubblicato in data 21/06/2016, fissava la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, per le ore 12:00 del giorno 31/08/2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/35 del 10/08/2016 è stata rettificata la Deliberazione n. 20/1 del 12/04/2016, per la parte afferente la determinazione dei canoni di affitto/concessione relativi ai lotti di terreno da assegnare;
- l'Agenzia Laore ha provveduto, quindi, a ricalcolare i canoni relativi ai singoli lotti da assegnare e, con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 50/2016 del 29/08/2016, ha approvato il nuovo bando, modificato nella parte afferente la determinazione del canone e rettificato gli allegati D) ed E) e relative schede tecniche dei lotti;
- con la medesima Determinazione è stata disposta la riapertura dei termini di scadenza del bando, con una proroga di 30 giorni per la presentazione delle domande.

#### PRESO ATTO CHE:

- le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, per l'assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli in oggetto, dovevano pervenire all'Agenzia entro le ore 12:00 del 30/09/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al Bando;
- la Commissione, in data 04 e 05/10/2016, si è riunita per la verifica della regolarità delle domande di partecipazione e della documentazione tecnico-amministrativa pervenute, il cui

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 845

DEL 19 DIC. 2016

esito è riportato nei verbali di gara n. 1 del 04/10/2016 e n. 2 del 05/10/2016, con i relativi allegati: "A-elenco esclusi"; "B-elenco ammessi con riserva"; "C-criteri di valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale";

- i partecipanti ammessi con riserva sono stati invitati a regolarizzare la propria domanda di partecipazione al progetto in oggetto, secondo le previsioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, c.d. "soccorso istruttorio";
- per l'assegnazione in affitto del lotto n. 8 ubicato in agro del Comune di Alghero, Azienda Porticciolo, sono pervenute n. 16 domande di partecipazione, di cui 10 ammesse direttamente alla fase successiva, 3 ammesse con riserva e 3 escluse;
- in data 15/11/2016 e 17/11/2016 la Commissione si è riunita per la valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 8;
- la Commissione, in data 05/12/2016, si è riunita per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti ammessi con riserva, il cui esito è riportato nel verbale n. 3 del 05/12/2016;
- i verbali n. 1 del 04/10/2016, n. 2 del 05/10/2016, con i relativi allegati: "A-elenco esclusi"; "B-elenco ammessi con riserva"; "C-criteri di valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale" e n. 3 del 05/12/2016, sono stati approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 796/2016 del 06/12/2016;

VISTO il verbale del 17/11/2016 "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 8", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) Griglia di valutazione - Lotto n. 8; tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 845

DEL 19 DIC. 2016

del lotto n. 8, che si allegano alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO CHE:

- nel verbale di gara n. 3 del 05/12/2016 la Commissione ha sciolto la riserva per le Ditte Sini Carlo, Fresu Luciano e Congiu Sabrina ed ha confermato la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale del 17/11/2016;
- sulla base di quanto sopra rappresentato, la graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto n. 8, ubicato in agro del Comune di Alghero – Azienda Porticciolo, risulta la seguente:

GRADUATORIA PROVVISORIA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE LOTTO N. 8			
Posizione	Partecipante	Punteggio assegnato	Note
1°	Carboni Fabienne – Soc. Agr. Agave	19	Aggiudicazione provvisoria
2°	Congiu Sabrina	18	
3°	Az. Agr. Piu Giovanni Antonio Costantino	17,5	
4°	Cucca Stefano	15	
5°	Fois Antonello	14	Precede per età
6°	Tenute Fois Soc. Agr.	14	
7°	Sini Carlo	13	
8°	Sol Group Services srl	10	
9°	Cossu Mario	9	
10^	Demurtas Sebastiano	7	

GRADUATORIA PROVVISORIA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE LOTTO N. 8			
Posizione	Partecipante	Punteggio assegnato	Note
11°	Pinna Davide	6	
12°	Agricola Castellanese snc	3	Precede per età
13°	Fresu Luciano	3	

#### DETERMINA:

per le ragioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate;

- DI APPROVARE il verbale del 17/11/2016 “Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 8”, con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) - Griglia di valutazione - Lotto n. 8; tabella B) – Graduatoria provvisoria per l’assegnazione in concessione del lotto n. 8;
- INDIVIDUARE, quale aggiudicatario provvisorio del lotto n. 8, ubicato in agro del Comune di Alghero – Azienda Porticciolo, la Società Agricola Agave, previa verifica dei titoli dichiarati ai fini dell’attribuzione del punteggio;
- DI PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sul sito internet [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it), nell’albo delle pubblicazioni dell’Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore Generale.

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupù in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 845

DEL 19 DIC. 2016

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia e/o ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di pubblicazione.

**Il Direttore del Servizio Patrimonio**

Giuseppe Aresu