



ALLEGATO C) CRITERI DI VALUTAZIONE PVA

Servizio Patrimonio

PIANO DI VALORIZZAZIONE AZIENDALE				
	DESCRIZIONE	CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO PARZIALE	CRITERI GENERALI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PARZIALI
A	Livello di definizione degli obiettivi e strategie necessari ad attivare la valorizzazione economica in modo stabile e sostenibile. Gli obiettivi dovranno essere chiaramente definiti, congrui e coerenti con l'attività economica locale e regionale;	Il Piano di Valorizzazione Aziendale di cui al punto 4 del Bando deve prevedere una chiara illustrazione degli obiettivi di progetto. Devono essere individuati obiettivi di tipo generale, inerenti l'ordinamento produttivo, gli aspetti di natura commerciale e di mercato, congrui e coerenti con l'attività economica locale e regionale. Inoltre verrà valutato il livello di definizione di obiettivi specifici, non semplicemente connessi alle economie di mercato: in relazione alle caratteristiche specifiche del Lotto, si farà riferimento alla valorizzazione di strutture esistenti (recupero, restauro, rifunionalizzazioni), al miglioramento delle condizioni agronomiche, alla conservazione e tutela dell'ambiente agrario. Nel caso di aziende già avviate la definizione degli obiettivi dovrà evidenziare una adeguata correlazione con l'attività in essere e con le dotazioni aziendali in termini di capitale agrario	0	Piano di Valorizzazione Aziendale privo di alcuna indicazione degli obiettivi di progetto
			1	Obiettivi indicati in modo generico, non adeguatamente supportati da strategie inerenti la pianificazione dell'ordinamento produttivo, gli aspetti di natura commerciale e di mercato.
			2	Obiettivi generali indicati in maniera chiara, con generico riferimento alle strategie necessarie alla valorizzazione economica. Carezza nell'individuazione di obiettivi specifici legati alla valorizzazione di strutture esistenti (recupero, restauro, rifunionalizzazioni), al miglioramento delle condizioni agronomiche, alla conservazione e tutela dell'ambiente agrario
			3	Obiettivi definiti in modo chiaro e adeguatamente supportati da strategie necessarie ad attivare la valorizzazione economica in modo stabile e sostenibile, in coerenza con l'attività economica locale e regionale.



ALLEGATO C) CRITERI DI VALUTAZIONE PVA

Servizio Patrimonio

PIANO DI VALORIZZAZIONE AZIENDALE				
	DESCRIZIONE	CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO PARZIALE	CRITERI GENERALI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PARZIALI
B	Livello qualitativo del piano decennale degli interventi dotato di cronoprogramma delle attività, caratterizzato dagli interventi strutturali e da una chiara articolazione temporale delle azioni di avvio della gestione e di conduzione a regime dell'azienda	Il livello qualitativo della proposta progettuale, in accordo con le esigenze di tutela e valorizzazione del bene, verrà valutato sulla base della congruità delle scelte progettuali articolate nel medio-lungo periodo, rispetto agli obiettivi e alle strategie individuate, rapportate alle caratteristiche intrinseche del Lotto. Verrà attribuita adeguata importanza alla presenza di un cronoprogramma delle attività, che prospetti una sostenibile programmazione degli interventi di tipo strutturale e una chiara articolazione temporale delle azioni previste nella fase di avvio e nella conduzione a regime dell'azienda	0	Totale assenza di programmazione degli interventi strutturali
			1	Scarso livello qualitativo del piano decennale degli interventi, privo di cronoprogramma delle attività con indicazione degli interventi strutturali e privo di articolazione temporale delle azioni.
			2	Sufficiente livello qualitativo del piano decennale degli interventi con cronoprogramma articolato in modo non sostenibile rispetto agli obiettivi e alle strategie individuate. Carezza nella programmazione di interventi strutturali
			3	Buon livello qualitativo del piano decennale degli interventi e sufficiente articolazione temporale delle azioni
			4	Ottimo livello qualitativo del piano decennale degli interventi dotato di cronoprogramma e chiara articolazione temporale delle azioni



ALLEGATO C) CRITERI DI VALUTAZIONE PVA

Servizio Patrimonio

PIANO DI VALORIZZAZIONE AZIENDALE				
	DESCRIZIONE	CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO PARZIALE	CRITERI GENERALI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PARZIALI
C	Livello di compilazione del quadro economico-finanziario della proposta e di un quadro descrittivo degli impatti, in termini di reddito e di occupazione, che potrebbero ragionevolmente conseguire agli interventi proposti	Nel Piano dovrà essere chiaramente evidenziata la copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale previsto. Verrà valutato il livello di definizione degli elementi essenziali che consentano di prevedere i flussi di costi e ricavi e gli eventuali indicatori della fattibilità e della redditività del progetto. Verranno valutati gli impatti in termini di reddito e di occupazione e la loro congruità	0	Totale assenza di un quadro economico finanziario
			1	Scarso livello di compilazione del quadro economico finanziario - mancanza di riferimenti alla copertura degli investimenti
			2	Sufficiente livello di compilazione del quadro economico finanziario - Indicazioni generiche di costi e ricavi, riferimenti alla copertura degli investimenti non esaustivi
			3	Buon livello di compilazione del quadro economico finanziario - Adeguati riferimenti ai flussi di costi e ricavi
			4	Ottimo livello di compilazione del quadro economico finanziario, completo in tutti gli elementi necessari per esprimere una valutazione compiuta degli impatti in termini di reddito e occupazione



ALLEGATO C) CRITERI DI VALUTAZIONE PVA

Servizio Patrimonio

PIANO DI VALORIZZAZIONE AZIENDALE				
	DESCRIZIONE	CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO PARZIALE	CRITERI GENERALI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PARZIALI
D	Presenza di eventuali tecnologie per l'innovazione di prodotto e di processo sul fronte della gestione agronomica, della trasformazione delle materie prime, del risparmio idrico e/o energetico, della commercializzazione, etc;	Veranno valutati gli investimenti in termini di innovazione di processo e di prodotto, che possano determinare un impatto diretto sulla produttività, sulla competitività e sulla sostenibilità (diversificazione delle produzioni, migliore allocazione dei fattori produttivi, miglioramento qualitativo dei prodotti <i>food</i> e sviluppo di prodotti utilizzabili per altri usi). Verranno valutate innovazioni organizzative, gestionali/manageriali e di marketing, che consentano all'agricoltura di aprirsi alle nuove funzioni (dall'agriturismo, alla produzione di energia, alla vendita diretta) e/o di orientarsi verso i nuovi scenari della sostenibilità e della multifunzionalità.	0	Totale assenza di investimenti in termini di innovazione
			1	Scarso contenuto in termini di innovazione di prodotto e di processo, mancata evidenza di impatti diretti sulla produttività, sulla competitività e sulla sostenibilità
			2	Buon contenuto in termini di innovazione e adeguata descrizione degli impatti previsti in termini di miglioramento della competitività aziendale
			3	Piano di valorizzazione fortemente connotato da elementi di innovazione in termini di processo e di prodotto, che possono determinare un impatto diretto sulla produttività, sulla competitività e sulla sostenibilità



ALLEGATO C) CRITERI DI VALUTAZIONE PVA

Servizio Patrimonio

La commissione di gara

Dott. Giuseppe Aresu – Presidente

Dr. Agr. Angelo Carta – Componente

Dr. Geol. Roberto Fadda – Componente

Dr.ssa Renata Setzu – Componente

Rag.ra Roberta Casula - Componente Segretaria
