



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 45748 REP. N 2405 DEL 20/11/2015

- OGGETTO:** Alienazione, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 1 comma 7 L.R. 35/1995, delle quote di proprietà regionale, pari a 2/9 pro indiviso, sugli immobili in Comune di Santa Maria Coghinas, distinti in catasto fabbricati al foglio 20 mapp. 1264 e foglio 26 mapp.li 866 sub 1, 2 e 3. Dichiarazione gara deserta e indizione nuova procedura.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le Leggi regionali n. 5 e n. 6 del 9 marzo 2015 aventi ad oggetto, rispettivamente, "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2405

DEL 20/11/2015

2017” e “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)”;

VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;

VISTA la Deliberazione n. 5/28 del 6.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015, tra cui risultano i seguenti cespiti immobiliari, siti in Comune di S. Maria Coghinas:

- 1) quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato, distinto in catasto al F 26 mapp.le 866 sub;1
- 2) quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato distinto in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 2;
- 3) quota pari a a 2/9 pro indiviso di un'area edificabile, distinta in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 3;
- 4) quota pari a 2/9 pro indiviso di un fabbricato distinto in catasto al F. 20 mapp. 1264;

VISTA la propria determinazione rep. n. 2147 del 20/10/2015 con la quale è stata indetta la vendita, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L.R. 35/1995, dei predetti cespiti immobiliari suddivisi in n. 4 lotti;

VISTE le lettere di invito a proporre un'offerta superiore alla base d'asta trasmesse ai comproprietari pro indiviso della restante porzione degli immobili in argomento, sigg. Oggiano Giorgia, prot. n. 40587 del 20/10/2015, Oggiano Renato, prot. n. 40589 del 20/10/2015 e Oggiano Giovanni Maria, prot. n. 40588 del 20/10/2015;

DATO ATTO che alla scadenza del termine previsto nelle predette lettere di invito (16/11/2015 ore 13.00) non è pervenuta alcuna offerta valida;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2405

DEL 20/11/2015

- VISTO** l'art. 1 comma 6 L.R. 35/1995 che, nel richiamare l'art. 591 comma 2 del codice di procedura civile, stabilisce che l'amministrazione, in caso di gara mediante pubblico incanto andata deserta, indice una nuova gara fissando una base d'asta inferiore alla precedente fino al limite di un quarto;
- VISTE** le relazioni di stima prodotte dai sig.ri Oggiano Giorgia, prot. n. 18582 del 20/5/2015 e Oggiano Renato, prot. n. 18581 del 20/05/2015;
- RITENUTO** opportuno, in analogia a quanto disposto dal predetto art 1 comma 6 L.R. 35/1995, avviare una nuova trattativa privata con i medesimi comproprietari, fissando un prezzo a base di gara inferiore al precedente, nella misura di seguito indicata per ciascun lotto
- lotto n. 1: quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato, distinto in catasto al F 26 mapp.le 866 sub 1 prezzo a base di gara: € 9.100,00;
- lotto n. 2: quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato distinto in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 2; prezzo a base di gara € 3.500,00;
- lotto n. 3: quota pari a 2/9 pro indiviso di un'area edificabile, distinta in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 3; prezzo a base di gara : € 18.333,00;
- lotto n. 4: quota pari a 2/9 pro indiviso di un fabbricato distinto in catasto al F. 20 mapp. 1264; prezzo a base di gara € 3.380,00;
- VISTO** lo schema di lettera di invito a presentare un'offerta superiore ai predetti prezzi a base di gara allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2405

DEL 20/11/2015

- ART. 1 di dichiarare deserta la procedura di vendita, mediante trattativa privata, indetta con determinazione rep. n. 2147 del 20/10/2015;
- ART. 2 di indire una nuova procedura di vendita, con il sistema della trattativa privata, ai sensi dell'articolo 1, comma 7, lett. b) della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, con la riduzione del prezzo a base di gara rispetto al precedente fino al limite di un quarto, dei cespiti immobiliari ubicati in Comune di Santa Maria Coghinas, suddivisi nei seguenti lotti:
- lotto n. 1: quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato, distinto in catasto al F 26 mapp.le 866 sub 1 prezzo a base di gara: € 9.100,00;
- lotto n. 2: quota pari a 2/9 pro indiviso di una porzione di fabbricato distinto in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 2; prezzo a base di gara € 3.500,00;
- lotto n. 3: quota pari a 2/9 pro indiviso di un'area edificabile, distinta in catasto al F. 26 mapp. 866 sub 3; prezzo a base di gara : € 18.333,00;
- lotto n. 4: quota pari a 2/9 pro indiviso di un fabbricato distinto in catasto al F. 20 mapp. 1264; prezzo a base di gara € 3.380,00;
- ART. 2 di invitare a partecipare alla presente procedura i sigg. Oggiano Renato, nato a Valledoria il 16/12/1962, Oggiano Giorgia, nata a Sassari il 24/3/1983, Oggiano Giovanni Maria, nato a Sassari il 22/12/1954;
- ART. 3 di approvare lo schema di invito a presentare l'offerta che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 4 di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2405

DEL 20/11/2015

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Deligia

Dott.ssa C.Sassu funz. Istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. Sett. patrimonio