



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

**LOTTO N. 1**

### **SCHEDA DESCRITTIVA**

**OGGETTO: Immobile ubicato in via Parenzo n. 25, censito al N.C.E.U., Foglio 49, particella 267, sub 13.**

Forma oggetto della presente scheda un garage ubicato al piano terreno in via Parenzo n.25 in Comune di Alghero nella frazione di Fertilia.

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.13 categoria C/6 classe 2.

L'immobile fa parte di una batteria di garage realizzati in linea parallelamente alla via Parenzo, confina lateralmente con due box censiti rispettivamente al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.12 di proprietà della Sig.ra Calebotta Barbara, e Foglio 49 particella 267 sub.14 di proprietà di Bardino Salvatore, nella parte posteriore confina invece con il campo sportivo di Fertilia censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 77 sempre di proprietà della R.A.S., l'accesso al box avviene direttamente dalla via Parenzo.

### **GENERALITA' RELATIVE ALL' IMMOBILE**

L'immobile risulta composto di un solo piano terreno, vi si accede tramite una apertura di dimensioni 2,20 m x 2,40 m provvista serranda metallica avvolgibile, le dimensioni in pianta risultano le seguenti: larghezza 2,96 m, profondità 5,22 m ed altezza variabile da 3,30 m a 2,85 m.

La superficie netta è pari a 15,45 m, la superficie lorda commerciale è pari a mq 17,80 mq mentre la superficie catastale è pari a 15,00 mq.

Il complesso di garage del quale fa parte l'immobile in questione è stato presumibilmente realizzato nei primi anni 60, è composto di un solo piano terreno, le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

facciate esterne sono intonacate e tinteggiate ma risultano in precario stato di conservazione.

Le murature perimetrali dell'edificio risultano realizzate con blocchi in tufo pieni da 30 cm di spessore, le murature divisorie tra box risultano eseguite in mattoni laterizi semipieni da 10 cm di spessore, la copertura è realizzata con orditura in travi di acciaio zincato IPE 100 disposte nel verso del lato minore ad interasse di 1,80 m, e pannelli metallici in lamiera grecata per coperture precoibentati con polistirene, di larghezza pari a 1,25 m e spessore 50 mm. La copertura è realizzata ad un'unica pendenza verso la strada, le acque meteoriche vengono raccolte da una gronda in lamiera che attraverso pluviali scarica direttamente sul marciapiedi della strada pubblica.

La struttura portante dell'immobile non mostra vizi emergenti e si presenta in discreto stato di manutenzione, la copertura, così come sopra descritta, è stata realizzata con un recente intervento di ristrutturazione.

La pavimentazione risulta eseguita in battuto di cemento databile all'epoca di costruzione dell'immobile ed in cattivo stato di conservazione.

Le pareti interne non sono intonacate. Il garage non dispone di ulteriori aperture oltre all'ingresso su descritto. Il locale non risulta dotato di impianto elettrico e di impianto idrico-fognario.

La zona in cui è ubicato l'immobile risulta defilata rispetto al nucleo storico della borgata, si trova a ridosso del campo sportivo a circa 150 m dalla piazza della chiesa.

## **SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile insiste su un area individuata nel Piano Particolareggiato di Fertilia come sottozona *SACI-Istruzione-Futura edificazione* con indice di fabbricabilità fondiaria  $if=3$  mc/mq. Il Piano Particolareggiato consente nell'isolato tra le vie Parenzo, Zara ed Istria la costruzione di un Istituto di Istruzione Superiore articolato in fabbricato scolastico, palestra e convitto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

## **LOTTO N. 2**

### **SCHEDA DESCRITTIVA**

**OGGETTO: Immobile ubicato in via Parenzo n. 13, censito al N.C.E.U., Foglio 49, particella 267, sub 7.**

Forma oggetto della presente scheda un garage ubicato al piano terreno in via Parenzo n. 13, in Comune di Alghero nella frazione di Fertilia.

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.7 categoria C/6 classe 2.

L'immobile fa parte di una batteria di garage realizzati in linea parallelamente alla via Parenzo, confina lateralmente con due box censiti rispettivamente al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.8 di proprietà della R.A.S. e Foglio 49 particella 267 sub.6 di proprietà di Sponza Giovanni, nella parte posteriore confina invece con il campo sportivo di Fertilia censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 77 di proprietà della R.A.S..

L'accesso al box avviene direttamente dalla via Parenzo.

### **GENERALITA' RELATIVE ALL' IMMOBILE**

L'immobile risulta composto di un solo piano terreno, vi si accede tramite una apertura di dimensioni 2,20 m x 2,40 m provvista di serranda metallica avvolgibile, le dimensioni in pianta risultano le seguenti: larghezza 2,95 m, profondità 5,20 m ed altezza variabile da 3,30 m a 2,85 m. La superficie netta è pari a 15,34 m, la superficie lorda commerciale è pari a mq 17,08 mq mentre la superficie catastale è pari a 15,00 mq.

Il complesso di garage del quale fa parte l'immobile in questione è stato presumibilmente realizzato nei primi anni 60, è composto di un solo piano terreno, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate ma risultano in precario stato di conservazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Le murature perimetrali dell'edificio risultano realizzate con blocchi in tufo pieni da 30 cm di spessore, le murature divisorie tra box risultano eseguite in mattoni laterizi semipieni da 10 cm di spessore, la copertura è realizzata con orditura in travi di acciaio zincato IPE 100 disposte nel verso del lato minore ad interasse di 1,80 m, e pannelli metallici in lamiera grecata per coperture precoibentati con polistirene, di larghezza pari a 1,25 m e spessore 50 mm. La copertura è realizzata ad un'unica pendenza verso la strada, le acque meteoriche vengono raccolte da una gronda in lamiera che attraverso pluviali scarica direttamente sul marciapiedi della strada pubblica.

La struttura portante dell'immobile non mostra vizi emergenti e si presenta in discreto stato di manutenzione, la copertura, così come sopra descritta, è stata realizzata con un recente intervento di ristrutturazione.

La pavimentazione risulta eseguita in battuto di cemento databile all'epoca di costruzione dell'immobile ed in cattivo stato di conservazione.

Le pareti interne non risultano intonacate.

Il garage non dispone di ulteriori aperture oltre all'ingresso su descritto.

All'interno del locale risulta installato un contatore elettronico ENEL, l'impianto elettrico interno non risulta a norma CEI.

All'interno del locale lateralmente all'ingresso risulta installato un lavandino in ceramica in pessimo stato di conservazione, l'impianto di alimentazione e scarico non risulta a norma.

La zona in cui è ubicato l'immobile risulta defilata rispetto al nucleo storico della borgata, si trova a ridosso del campo sportivo a circa 150 m dalla piazza della chiesa.

## **SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile insiste su un area individuata nel Piano Particolareggiato di Fertilia come sottozona *S4C1-Istruzione-Futura edificazione* con indice di fabbricabilità fondiaria  $if=3$  mc/mq. Il Piano Particolareggiato consente nell'isolato tra le vie Parenzo, Zara ed



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Istria la costruzione di un Istituto di Istruzione Superiore articolato in fabbricato scolastico,  
palestra convitto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.2



Foto n.3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.4



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.5



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.6



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

### **LOTTO N. 3**

#### **SCHEDA DESCRITTIVA**

**OGGETTO: Immobile ubicato in via Parenzo n. 15, censito al N.C.E.U., Foglio 49, particella 267, sub 8.**

Forma oggetto della presente stima un garage ubicato al piano terreno in via Parenzo n.15 in Comune di Alghero nella frazione di Fertilia.

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.8 categoria C/6 classe 2.

L'immobile fa parte di una batteria di garage realizzati in linea parallelamente alla via Parenzo, confina lateralmente con due box censiti rispettivamente al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 267 sub.7 di proprietà della R.A.S. e Foglio 49 particella 267 sub.9 di proprietà di Allegrini Angela, Allegrini Roberto e Massarotto Mattea, nella parte posteriore confina invece con il campo sportivo di Fertilia censito al N.C.E.U. al Foglio 49 particella 77 di proprietà della R.A.S., l'accesso al box avviene direttamente dalla via Parenzo.

#### **GENERALITA' RELATIVE ALL' IMMOBILE**

L'immobile risulta composto di un solo piano terreno, vi si accede tramite una apertura di dimensioni 2,20 m x 2,40 m provvista di serranda metallica avvolgibile, le dimensioni in pianta risultano le seguenti: larghezza 3,00 m, profondità 5,21 m ed altezza variabile da 3,30 m a 2,85 m. La superficie netta è pari a 15,63 m, la superficie lorda commerciale è pari a mq 18,00 mq mentre la superficie catastale è pari a 15,00 mq.

Il complesso di garage del quale fa parte l'immobile in questione è stato presumibilmente realizzato nei primi anni 60, è composto di un solo piano terreno, le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

facciate esterne sono intonacate e tinteggiate ma risultano in precario stato di conservazione.

Le murature perimetrali dell'edificio risultano realizzate con blocchi in tufo pieni da 30 cm di spessore, le murature divisorie tra box risultano eseguite in mattoni laterizi semipieni da 10 cm di spessore, la copertura è realizzata con orditura in travi di acciaio zincato IPE 100 disposte nel verso del lato minore ad interasse di 1,80 m, e pannelli metallici in lamiera grecata per coperture precoibentati con polistirene, di larghezza pari a 1,25 m e spessore 50 mm. La copertura è realizzata ad un'unica pendenza verso la strada, le acque meteoriche vengono raccolte da una gronda in lamiera che attraverso pluviali scarica direttamente sul marciapiedi della strada pubblica.

La struttura portante dell'immobile non mostra vizi emergenti e si presenta in discreto stato di manutenzione, la copertura, così come sopra descritta, è stata realizzata con un recente intervento di ristrutturazione.

La pavimentazione risulta eseguita in battuto di cemento databile all'epoca di costruzione dell'immobile ed in cattivo stato di conservazione.

Le pareti interne non risultano intonacate.

Il garage non dispone di ulteriori aperture oltre all'ingresso su descritto. Il locale non risulta dotato di impianto elettrico e di impianto idrico-fognario.

La zona in cui è ubicato l'immobile risulta defilata rispetto al nucleo storico della borgata, si trova a ridosso del campo sportivo a circa 150 m dalla piazza della chiesa.

### **SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile insiste su un area individuata nel Piano Particolareggiato di Fertilia come sottozona *S4C1-Istruzione-Futura edificazione* con indice di fabbricabilità fondiaria  $if=3$  mc/mq. Il Piano Particolareggiato consente nell'isolato tra le vie Parenzo, Zara ed



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Istria la costruzione di un Istituto di Istruzione Superiore articolato in fabbricato scolastico, palestra e convitto.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari



Foto n.4