



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 47773 REP. N 2702 DEL 30.12.2013

OGGETTO: Alienazione mediante pubblico incanto di n.3 (tre) immobili situati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Parenzo.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;
- VISTO il Decreto del Vice Presidente della Regione del 13 gennaio 2009 n° 4 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le leggi regionali 23 maggio 2013, n. 12, "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2013)" e 23



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 2702
DEL 30.12.2013

maggio 2013 n.13 "Bilancio di previsione per l'anno 2013 e bilancio pluriennale per gli anni 2013-2015";

- VISTO** l'elenco di trasferimento n.102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;
- LETTO** il verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data 22 maggio 2008 dall'Agenzia del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, nella parte in cui prevede che la Regione Autonoma della Sardegna subentra in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2012, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all'identificativo 2354;
- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva del Decimo programma di dismissione quinquennale e dell'Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili di seguito specificati;
- VISTE** le relazioni di stima del più probabile valore di mercato dei beni predisposte dagli Ingegneri Pietro Giacomo Canu ed Antonio Casule in data 28 ottobre 2011, acquisite al protocollo in data 2 novembre 2011 al n.41320, relative agli immobili, destinati ad autorimesse e magazzini, distinti nel catasto fabbricati del Comune di Alghero al foglio 49, mappale 267 subalterni 7, 8 e 13;
- RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni di stima;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 2702
DEL 30.12.2013

RITENUTO necessario dare esecuzione alle deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema del pubblico incanto essendo quest'ultima la modalità generale individuata dalla legislazione regionale per l'alienazione di beni non utilizzati a fini abitativi;

VISTI lo schema di bando di gara, con l'allegata relazione tecnico descrittiva dei beni, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di offerta economica;

RITENUTO congruo, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e sull'albo pretorio *on line* del Comune di Alghero, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, i seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, e precisamente:

- 1) autorimessa sita in via Parenzo 25, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.13;
- 2) autorimessa sita in via Parenzo 13, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.7;
- 3) autorimessa sita in via Parenzo 15, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.8;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 2702
DEL 30.12.2013

- ART. 2 di approvare le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte dagli Ingegneri Pietro Giacomo Canu ed Antonio Casule in data 28 ottobre 2011, relative ai predetti immobili;
- ART. 3 di approvare lo schema di bando di gara di alienazione mediante il sistema del pubblico incanto che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- ART. 4 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto la lettera "B";
- ART. 5 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto le lettere "C" e "D";
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'albo pretorio *on line* del Comune di Alghero;
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sui quotidiani La Nuova Sardegna - edizione nazionale - e L'Unione Sarda;
- ART. 8 di nominare responsabile del procedimento la dottoressa Anna Paola Fois, Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 2702
DEL 30.12.2013

trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Anna Paola Fois