



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

### 04.01.05 Servizio Tecnico

**DETERMINAZIONE Prot. n. 48950 Rep. n. 2643 del 26/11/2010**

**Oggetto:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5. per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n.5, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2010)".
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n.6, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010-2013".
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO che occorre provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano;
- VISTA la scheda istruttoria, allegata al presente provvedimento, con cui il Responsabile del Settore Adeguamenti propone la stipula di un contratto aperto annuale, dell'importo complessivo di € 185.000,00 ( escluso I.V.A. ), di cui € 5.000,00 per costi per la sicurezza e per rischi da interferenza.
- RITENUTO di dover fissare l'importo complessivo dell'appalto in € 225.700,00 IVA compresa, di cui:
- A) Lavori a base d'asta:
- |  |                     |
|--|---------------------|
| - per lavori (soggetto a ribasso)                    | € 180.000,00        |
| - per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 5.000,00          |
| <u>Totale per lavori</u>                             | <u>€ 185.000,00</u> |
- B) Somme a disposizione dell'amministrazione:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| - accantonamento art. 12 L.R. 5/07 pari al 2% di A)     | € 3.700,00          |
| - Importo per I.V.A. al 20% di A)                       | € 37.000,00         |
| <u>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</u> | <u>€ 40.700,00</u>  |
| <u>Totale Appalto</u>                                   | <u>€ 225.700,00</u> |
- ACCERTATO che la somma di € 225.700,00, comprensiva di IVA al 20%, trova disponibilità finanziaria sui capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006 (manutenzione ordinaria uffici), SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001 (manutenzione ordinaria patrimonio) e SC01.0956 - U.P.B. S01.05.002 (manutenzione straordinaria) del bilancio regionale 2011;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- RITENUTO** che l'attività oggetto della presente procedura non rientra tra quelle per cui è richiesto il C.U.P. in quanto non si è in presenza di una spesa pubblica che presenti le caratteristiche peculiari di un progetto di investimento pubblico;
- CONSIDERATO** altresì che l'importo dell'appalto colloca la gara per i lavori in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- RITENUTO** nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163//2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;
- VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale, il Documento Unico di Valutazione de Rischi (DUVRI) standard e gli allegati;

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- ART. 1** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale;

- ART. 2 di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale e gli allegati che, si uniscono al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3 di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;
- ART. 4 di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- ART. 5 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto sui suoi capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006 (manutenzione ordinaria uffici), SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001 (manutenzione ordinaria patrimonio) e SC01.0956 - U.P.B. S01.05.002 (manutenzione straordinaria) del bilancio regionale 2011;

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci