



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

DECRETO N. 19 DEL 10.03.2010

OGGETTO: Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato, approvato con Delibera della G. R. n. 35/14 dell'08.08.2006. Modifica art. 7, punto 1.a) dello schema di Accordo di Programma di cui all'allegato 2) alla D.G.R. n. 35/14 dell'08.08.2006 al fine dell'erogazione dell'intero costo d'acquisto degli immobili oggetto della proposta a favore dei Comuni beneficiari.

VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 07.01.1977, n. 1, recante "Norme per l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori regionali";

VISTO l'articolo 8 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 260/2 del 04.11.2005 è stato approvato "L'Invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato"- 1°Programma;

VISTA la Delibera G. R. n. 35/14 dell' 8.08.2006, resa esecutiva con D.A. n. 45 dell' 1.09.2006, nella quale è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e l'importo del contributo regionale a favore dei Comuni per una somma complessiva di € 20.115.622,80, a gravare sul Cap. 08197/R – UPB S080.080 del Bilancio regionale 2006;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 380/2 del 18.10.2006 con la quale è stato disposto l'impegno di spesa della somma complessiva di € 20.115.622,80 a favore dei Comuni compresi nella Delibera G.R. n. 35/14 dell' 8.08.2006 succitata;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 9525/556 del 18.04.2007 è stato approvato "L'Invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato" – 2°Programma;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili – 2° Programma;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 52637/4416 del 20.12.2007 con la quale è stato disposto l'impegno di spesa della somma complessiva di € 35.082.386,80, a favore dei Comuni compresi nella Delibera G. R. n. 49/20 del 5.12.2007 succitata;
- VISTO il Decreto Assessoriale n. 3 del 17.01.2008 con il quale sono state approvate direttive riguardanti gli interventi di acquisto e recupero di cui alla DGR n. 49/20 del 5.12.2007 che prevede che contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma debba essere liquidato a favore dei Comuni beneficiari oltre al 10% del costo di recupero, il costo d'acquisto relativo agli immobili oggetto della proposta;
- CONSIDERATO che relativamente al primo programma di edilizia a canone moderato l'anticipazione dell'intero costo d'acquisto relativo agli immobili oggetto della proposta da parte dei Comuni beneficiari, crea delle difficoltà nel reperimento delle risorse economiche per il proseguo delle iniziative;
- RITENUTO in analogia con quanto disposto per il secondo programma di edilizia a canone moderato con il suddetto Decreto Assessoriale n. 3 del 17.01.2008, di dover consentire l'erogazione a favore degli enti beneficiari della somma relativa all'acquisto degli immobili oggetto della proposta in una unica soluzione anche per gli interventi di cui alla D.G.R. n. 35/14 dell'8.08.2006;

DECRETA

- ART. 1) Al fine di consentire l'erogazione della somma relativa all'acquisto degli immobili, a favore degli enti beneficiari del finanziamento di cui all'allegato 1 alla deliberazione Giunta Regionale n. 35/14 dell'8.08.2006, sono approvate le direttive di seguito riportate:
- l'art. 7, comma 1 dello schema di Accordo di Programma di cui all'allegato 2 della succitata deliberazione, in caso di finanziamento riguardante interventi di acquisto con recupero, è così modificato :
- “1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico per l'intervento di cui all'art. 2 saranno erogati al Comune, in base a quanto disposto dalla vigente normativa regionale in materia, secondo la seguente cadenza:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- a) l'importo previsto per l'acquisto degli immobili oltre al 10 % dell'importo del finanziamento concesso per il recupero, contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- b) 15 % dell'importo del finanziamento concesso per il recupero, all'atto dell'affidamento dei lavori;
- c) 30 % dell'importo del finanziamento concesso per il recupero, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- d) 30 % dell'importo del finanziamento concesso per il recupero, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- e) 15% dell'importo del finanziamento concesso per il recupero, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti".

ART. 2) In caso di Accordo di Programma di cui all'allegato 2 della D.G.R. n. 35/14 dell'8.08.2006 già sottoscritto tra le parti è consentita l'erogazione del costo di acquisto degli immobili oggetto della proposta ad integrazione delle quote di finanziamento già erogate.

L'ASSESSORE

F.to Angelo Carta