



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

## Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale

### CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

In sede di presentazione dell'offerta, è richiesta all'impresa partecipante la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo dell'appalto al netto dell'IVA da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La Ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria pari al 10 per cento dell'importo netto della fornitura. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione viene presentata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla stipula del contratto, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di richiedere l'ulteriore risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa, sostenuta per l'esecuzione della fornitura, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha altresì il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto all'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori. L'Amministrazione può richiedere alla Ditta aggiudicataria, il reintegro della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto od in parte.

Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'aggiudicatario.

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata del contratto, e comunque non prima che siano state definite tutte le eventuali contestazioni e vertenze che fossero in corso tra le parti.

Lo svincolo della cauzione verrà effettuato a domanda e a spese dell'Impresa aggiudicataria, nella quale la medesima dichiarerà di non aver altro da pretendere dall'Amministrazione.

### **Schema tipo di cauzione definitiva**

In data \_\_\_ Febbraio 2006 l'Amministrazione Regionale (in seguito per brevità anche "Amministrazione") ha aggiudicato alla \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità anche "Fornitore" e/o "Impresa") il Lotto 1 (o Lotto 2) della gara relativa alla stipula di una Convenzione, per l'affidamento della manutenzione e della conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale.

Ai sensi dell'art. \_\_\_ della predetta Convenzione il Fornitore si impegna a garantire, nei confronti dell'Amministrazione Regionale l'esatto e corretto adempimento di tutti gli obblighi, anche futuri, nascenti dalla Convenzione.

Il Fornitore si è impegnato a stipulare in favore dell'Amministrazione Regionale, una fideiussione bancaria o assicurativa irrevocabile, a prima e semplice richiesta, incondizionata, con rinuncia al beneficio della preventiva



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Tecnico

escussione, con primario Istituto di Credito [o con imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni] per l'importo di Euro \_\_\_\_\_, per il Lotto \_\_\_\_.

Il sottoscritto Istituto \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_ si è dichiarata disponibile a concedere la predetta fideiussione.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrale e sostanziale della presente lettera, il sottoscritto Istituto \_\_\_\_\_ (in seguito per brevità anche "Istituto"), con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ iscritta all'albo delle banche presso la Banca d'Italia \_\_\_\_\_ (per le società di assicurazione indicare gli estremi di iscrizione all'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni; per le società finanziarie gli estremi di iscrizione all'elenco speciale, ex art. 107 del D.Lgs. 385/93 presso la Banca d'Italia), nella persona dei suoi procuratori Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in forza di procura speciale del \_\_\_\_\_, con la presente si costituisce fideiussore nell'interesse di \_\_\_\_\_ (Fornitore) in favore dell'Amministrazione Regionale, e garantisce loro, alle condizioni di seguito stabilite, il puntuale ed esatto adempimento degli obblighi assunti con la stipula della Convenzione, nonché il pagamento all'Amministrazione Regionale delle somme il tutto sino ad un importo massimo pari a Euro \_\_\_\_\_.

La garanzia è prestata alle seguenti condizioni:

1. L'Istituto si impegna, irrevocabilmente ed incondizionatamente, ad effettuare il pagamento sino all'importo massimo di Euro \_\_\_\_\_, per il lotto n° \_\_\_\_, a prima e semplice richiesta e, comunque, non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta stessa formulata da parte dell'Amministrazione Regionale, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, formulata con l'indicazione dell'inadempienza riscontrata. Alla richiesta non potrà essere opposta alcuna eccezione dall'Istituto, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal Fornitore o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso in cui il Fornitore sia stato dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.
2. Quale presupposto di esecutibilità della garanzia si prevede che la richiesta di cui al punto 1 che precede sia accompagnata da una copia della Convenzione in relazione al quale si è verificato l'inadempimento e/o il diritto al percepimento della penale.
3. Il Fornitore prende atto e accetta, ogni eccezione rimossa, che l'Istituto non dovrà accertare il fondamento della richiesta di pagamento ma, a fronte del semplice ricevimento della lettera dell'Amministrazione, sarà obbligata ad eseguire il pagamento della somma richiesta.
4. L'Istituto rinuncia formalmente ed espressamente ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli articoli 1944, 1945 del Codice Civile e rinuncia altresì sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile.
5. La presente fideiussione opererà per tutta la durata della Convenzione e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla stipula della stessa.
6. L'Istituto sarà liberato dal vincolo di cui alla presente fideiussione solo con il consenso espresso in forma scritta dall'Amministrazione Regionale.
7. La presente fideiussione non potrà formare oggetto di cessione a terzi, ad alcun titolo o causa, da parte dell'Amministrazione Regionale.
8. La presente fideiussione è regolata, per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dalla legge italiana e verrà interpretata in conformità alla medesima.
9. In caso di controversia tra l'Istituto e l'Amministrazione Regionale è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

**IL FORNITORE**

**L'ISTITUTO**

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale