



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale

PREMESSA

Gara a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n° 157/1995 e successive modificazioni, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, suddivisa in due lotti geografici, di cui all'avviso di gara pubblicato sul B.U.R.A.S. del 09 Dicembre 2005, nonché sui seguenti quotidiani: La Repubblica, La Nuova Sardegna, L'Unione Sarda.

ART. 1 - OGGETTO

Con l'aggiudicatario di ciascun lotto (di seguito anche Fornitore) relativo alla gara in oggetto, l'Amministrazione Regionale, stipulerà una Convenzione con la quale verrà regolamentato il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati a pompa di calore.

Le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere l'erogazione del servizio sono stabilite, oltre che nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei relativi allegati.

L'appalto è suddiviso in due lotti geografici:

Lotto 1: Province di Cagliari e Oristano - importo presunto complessivo a base di gara pari a € 130.000,00 (centotrentamila/00 euro) all'anno;

Lotto 2: Provincia di Sassari - importo presunto complessivo a base di gara pari a € 14.680,00 (quattordicimilaseicentootanta/00 euro) all'anno.

Con riferimento a ciascun lotto, la Convenzione ha durata di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data della sua stipula.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali è presso le sedi e gli uffici dell'Amministrazione Regionale di cui all'elenco allegato denominato "Elenco stabili".

In particolare, l'appartenenza di una fornitura ad uno specifico lotto è determinata dall'area territoriale in cui si trova la sede dell'Amministrazione dove viene attivato il servizio.

Nel caso il medesimo concorrente risulti aggiudicatario di più lotti dovranno essere presentante tante cauzioni definitive quanti sono i lotti aggiudicati.

Tale cauzione dovrà essere prestata ai sensi della L. 348/82. In caso di fideiussione bancaria o assicurativa, queste dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione anche per il recupero delle penali contrattuali. La cauzione sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno state adempiute.

Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto del Fornitore stesso, quanto dell'Amministrazione e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, l'Impresa aggiudicataria di ciascun lotto sarà tenuta a stipulare una polizza assicurativa con primario istituto assicurativo e di gradimento dell'Amministrazione Regionale, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto della Convenzione per qualsiasi danno che l'Impresa aggiudicataria possa arrecare all'Amministrazione Regionale, ai dipendenti e collaboratori della stessa, nonché

Disciplinare di Gara



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

ai terzi. Le condizioni cui dovrà rispondere la copertura assicurativa richiesta sono stabilite nell'Allegato "Condizioni di Assicurazione" – del presente Disciplinare di gara.

I massimali della polizza assicurativa si intendono per ogni evento dannoso o sinistro, purché sia reclamato nei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione delle attività della medesima Convenzione e deve prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti dell'Amministrazione Regionale, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1901 cod. civ., di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in parziale a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 cod. civ..

Qualora l'aggiudicatario fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con primario istituto assicurativo a copertura del rischio da responsabilità civile di cui al precedente punto, dovranno essere comunque rispettate le prescrizioni contenute nel presente Disciplinare.

Per ciascun lotto, è ammesso il subappalto, nella misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione di quanto subappaltato.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi dell'art.18 della Legge n° 55/90 e successive modificazioni, alle seguenti condizioni:

- a) il concorrente, all'atto dell'offerta deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- b) l'appaltatore deve depositare presso l'Amministrazione Regionale copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- c) con il deposito del contratto di subappalto l'appaltatore deve trasmettere, altresì, la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la documentazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dal Bando di gara, dal presente Disciplinare di gara e dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate (iscrizione nel Registro delle Imprese con dicitura antimafia, certificati o dichiarazioni sostitutive di: casellario giudiziale, ottemperanza ex art. 17 L. n°68/99, certificazioni UNI EN ISO, secondo l'attività di competenza, ecc.);
- d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della Legge n°575/65 e successive modificazioni.

È fatto obbligo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18, comma 3-bis, Legge n° 55/90, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge n° 55/90, l'Impresa aggiudicataria deve praticare per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni dell'art. 18 della Legge n° 55/90.

ART. 2 - PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI

Il concorrente che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione.

In tale ipotesi, dovranno essere presentati tanti plichi quanti sono i lotti cui si intende partecipare. Ciascun plico dovrà, in particolare, contenere una busta "Documentazione amministrativa" e una busta "Offerta economica".

Non è ammesso che un'impresa partecipi ad uno o più lotti singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, né come facente parte di R.T.I. o consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del consorzio al quale l'impresa partecipa.

Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al **punto III.2.1.2, lettera b)**, del Bando di gara, per la partecipazione a più lotti il concorrente dovrà possedere i requisiti di fatturato non inferiore alla somma di quelli stabiliti per ciascun lotto al quale intende partecipare, ciò anche in considerazione della forma di partecipazione (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.).

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

Nel caso in cui un soggetto che abbia richiesto di concorrere (singolarmente e/o in R.T.I. e/o in Consorzio) a più lotti non risulti in possesso dei suddetti requisiti richiesti per la partecipazione a più lotti ("fatturato specifico" tenendo conto della forma con la quale il soggetto medesimo partecipa ai diversi lotti (impresa singola, mandataria, mandante e/o consorziata), verrà ammesso a partecipare (unitamente al R.T.I. e/o Consorzio cui eventualmente partecipa) al/i lotto/i per i quali possiede i suddetti requisiti, in ragione del seguente ordine dei lotti: 1, 2.

Nell'ipotesi di partecipazione a più lotti dovranno essere prestate tante cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire a Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Tecnico – Viale Trieste n° 186 – 09123 CAGLIARI, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00** del **03 Febbraio 2006**, pena l'irricevibilità dell'offerta.

Per ciascun lotto dovrà essere presentata un'autonoma offerta.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso che sia, a pena d'esclusione dalla gara, debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, sui lembi di chiusura.

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà, a pena d'esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, la firma e/o sigla del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da costituirsi o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio) e all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale (in caso di R.T.I. si veda il successivo paragrafo 4), la seguente dicitura:

"Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale – **Lotto ___ (1 o 2)**".

Nel caso il concorrente partecipi a più lotti, si veda il precedente paragrafo 2.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 fino al termine perentorio sopra indicato.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Regionale ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena d'esclusione dalla gara, per ciascun lotto, due distinte buste chiuse, sigillate con ceralacca o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, sui lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza delle buste, queste ultime dovranno, a pena d'esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento d'identificazione, la firma e/o sigla del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

costituirsì, o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio), non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto).

Le due buste, identificate dalle diciture "Documentazione amministrativa", e "Offerta economica", oltre agli elementi di identificazione sopra richiesti, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- busta "Documentazione amministrativa": "Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale – Lotto ____ (1 o 2)".
- busta "Offerta economica": "Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale – Lotto ____ (1 o 2)".

I contenuti delle buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta economica sono indicati negli Allegati del presente Disciplinare di gara.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, del Capitolato Tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti a Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Tecnico – Viale Trieste n° 186 – 09123 CAGLIARI: le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n° 070.606.4025 e/o all'indirizzo di e-mail: entilocali.dir.servizio.tecnico@regione.sardegna.it, gcosso@regione.sardegna.it e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 02 Febbraio 2006**.

I chiarimenti sugli atti di gara verranno inviati a mezzo fax, nei termini di legge, all'impresa che ne farà richiesta e saranno altresì pubblicati insieme ad eventuali rettifiche agli atti di gara sul sito internet www.regione.sardegna.it.

**ART. 4 - PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI.
DIVIETO DI PARTECIPAZIONE DI IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE.**

Per ciascun lotto, è ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art.11 del D.Lgs. n° 157/1995, di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi ad uno o più lotti singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, ovvero partecipi a più RTI o consorzi, pena la non ammissione alla procedura di gara dell'impresa medesima, del R.T.I. e del consorzio al quale l'impresa partecipa. Pertanto, l'impresa che intende partecipare a più di un lotto è tenuta a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, nel caso di RTI e consorzi, sempre con la medesima composizione.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate, sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

Le Imprese che intendano presentare un'offerta per ciascuno dei lotti della presente gara in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero i Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il plico contenente l'offerta e le buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta economica" dovranno riportare all'esterno l'intestazione:
- a) di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- b) dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

c) del Consorzio.

In particolare, per quanto riguarda la busta "Documentazione amministrativa":

- 1) la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di cui alla lettera A) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande ovvero, in caso di Consorzio, dal Consorzio e dalle imprese consorziate;
- 2) la dichiarazione di cui alla lettera B) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- 3) con riferimento al contenuto della predetta dichiarazione [lettera B) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara], i requisiti di fatturato di cui al punto III.2.1.2, lettera b), del Bando di gara dovranno essere posseduti:
 - a) in caso di R.T.I., cumulativamente per l'intero 100% dalle Imprese raggruppate o raggruppande;
 - b) in caso di Consorzio, quando non siano posseduti per l'intero dal Consorzio stesso, cumulativamente dalle Imprese consorziate per l'intero 100%;
- 4) la referenza bancaria di cui alla lettera C) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata da tutte le imprese raggruppande, raggruppate ovvero consorziate;
- 5) la cauzione provvisoria di cui alla lettera D) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata, in caso di R.T.I., dalla Impresa mandataria (o designata tale), ovvero, in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;
- 6) l'offerta economica contenuta nella busta "Offerta economica" dovrà essere firmata:
 - a) dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, in caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi;
 - b) dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione della gara ad un R.T.I., il pagamento del corrispettivo della fornitura verrà effettuato a favore dell'Impresa mandataria, previa spedizione all'Amministrazione delle fatture emesse anche dalle Imprese mandanti, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia.

ART. 5 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Ciascun lotto della presente gara verrà aggiudicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 157/1995 e successive modifiche, a favore dell'offerta con il prezzo più basso, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

CRITERIO PUNTEGGIO MASSIMO

OFFERTA ECONOMICA 100

TOTALE 100

Saranno esclusi i concorrenti che presenteranno offerta pari o superiore all'importo del coefficiente posto a base di gara pari a €0,001500 (IVA esclusa).

Si precisa che:

- a) saranno escluse dalla gara le imprese che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione del servizio specificate nel Capitolato Tecnico, ovvero che siano sottoposte a condizione, che siano incomplete e/o parziali, e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- b) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione;
- c) l'Amministrazione Regionale si riserva il diritto di:
 - i. non procedere all'aggiudicazione, anche di un singolo lotto, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

- ii. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto, ai sensi dell'art. 69 R.D. n°827/1924;
 - iii. di procedere all'aggiudicazione anche di un singolo lotto;
 - iv. nonché di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 157/1995 e successive modifiche, l'Amministrazione Regionale e/o la Commissione di gara si riservano di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara;
- e) le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n° 157/1995 e successive modifiche richiedendo alle imprese concorrenti di fornire precisazioni e giustificazioni al riguardo, con facoltà dell'Amministrazione Regionale e/o della Commissione di gara di assegnare un termine perentorio entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le dette precisazioni e/o giustificazioni, pena l'esclusione dalla gara.

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, la quale, il giorno 06 Febbraio 2006, con inizio alle ore 09:30, presso gli uffici di cui al punto I.1 del bando di gara in Viale Trieste n° 186 – CAGLIARI, procederà in seduta pubblica:

- 1) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta economica";
- 2) all'apertura delle buste "Documentazione amministrativa" di tutte le offerte ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti.

A tale seduta della Commissione, nonché alle eventuali successive sedute aperte al pubblico, potrà assistere un solo incaricato di ciascun concorrente.

La Commissione procederà, quindi, all'esame del contenuto dei documenti della busta "Documentazione amministrativa"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione Regionale, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti opportuni in ordine ai documenti presentati.

Successivamente la Commissione, procederà all'apertura delle buste "Offerta economica". In tale seduta la Commissione procederà alla lettura dei ribassi indicati dall'Offerente nella dichiarazione d'Offerta. Seguirà l'esame e verifica delle offerte economiche presentate, la verifica delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 157/1995, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi, redigendo la graduatoria provvisoria.

Ai fini della determinazione del punteggio da attribuire a ciascun concorrente in relazione all'offerta economica, la commissione di gara, con riferimento a ciascun singolo lotto, procederà come di seguito descritto:

- 1) **punti 70** per il minor valore attribuito al coefficiente "C" di cui l punto 8.1 del capitolato tecnico stabilito pari a 0,001500 (saranno prese in considerazione fino ad un massimo di 6 cifre decimali); l'attribuzione dei 70 punti avverrà con l'applicazione della seguente formula

$$X = (C_b * P) / C_o, \text{ dove:}$$

C_b = coefficiente più basso accertato in sede di gara;

P = punteggio massimo attribuito al coefficiente;

C_o = coefficiente offerto da ciascun concorrente.

- 2) **punti 6** per il massimo ribasso espresso in termini percentuali sui supplementi riconosciuti in funzione della potenzialità delle unità di trattamento aria (saranno prese in considerazione fino ad un massimo di 6 cifre decimali); l'attribuzione dei 6 punti avverrà con l'applicazione della seguente formula

$$X = (P_o * P) / P_b, \text{ dove:}$$

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

Pb = maggior ribasso percentuale accertato in sede di gara;

P = punteggio massimo attribuito;

Po = il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

- 3) **punti 24** (da assegnare in luogo di 8 punti per ciascuna voce) attribuiti per il massimo ribasso espresso in termini percentuali sui prezzi dei listini DEI (8 punti), ANCI (8 punti) e C.C.I.A.A. di Milano (8 punti). Saranno prese in considerazione fino ad un massimo di 6 cifre decimali; L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione della seguente formula

$$X = (Po * P)/Pb, \text{ dove:}$$

Pb = maggior ribasso percentuale accertato in sede di gara;

P = punteggio massimo attribuito;

Po = il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

Al termine dei lavori la Commissione procederà alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte, attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta e formando le graduatorie in base ai concorrenti che avranno ottenuto il punteggio complessivo più alto per ciascun lotto.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985. A tal fine si rappresenta l'opportunità che alla seduta di aggiudicazione provvisoria partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento attestante i poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta.

L'Amministrazione Regionale provvederà, comunque, a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria per ciascun lotto, al concorrente risultato primo nella graduatoria, nonché al concorrente che nella graduatoria stessa sarà risultato secondo, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.Lgs. 157/95 e successive modifiche.

ART. 6 - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE

Nel termine di n° 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il provvisorio aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire all'Amministrazione Regionale la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- 1) dichiarazione ai sensi dell'art. 46 Legge n° 445/2000 attestante "di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa", nonché "di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali", resa:
 - i) per le ditte individuali: dal titolare;
 - ii) per le società in nome collettivo: da tutti i soci;
 - iii) per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari;
 - iv) per gli altri tipi di società: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e da tutti i componenti l'organo di amministrazione.

In caso di cittadini stranieri sarà necessario produrre un certificato equipollente.

- 2) dichiarazione sostitutiva ex art. 46. D.P.R. 445/2000 o certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n° 252, emessa in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le Imprese straniere non aventi sede in Italia,

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

certificato equipollente ovvero dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, d.p.r. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. 445/2000.

- 3) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, conforme all'Allegato "Cauzione" del presente Disciplinare di gara, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel precedente paragrafo 1, di importo pari al 10% dell'importo della convenzione al netto dell'IVA. Nel caso di aggiudicazione di più lotti dovranno essere prestate tante cauzioni definitive quanti sono i lotti di cui si è risultati aggiudicatari.
- 4) polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi connessi alle attività contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 1 del presente Disciplinare di gara;
- 5) copia autentica dell'attestazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 6) dichiarazione sostitutiva ovvero certificato di regolarità contributiva di cui all'art. 2, d.l. n° 210/2002, convertito in L. n° 266/2002;

In caso di R.T.I. o di Consorzi:

- i) la documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 5), 6) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero sia da tutte le Imprese consorziate che dal Consorzio;
- ii) la documentazione di cui ai precedenti punti 3) e 4) dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria o dal Consorzio.

Dovranno inoltre essere prodotti:

- 1) copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
- 2) dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria ovvero del Consorzio, che attesti le prestazioni che verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate o consorziate.

L'aggiudicatario di ciascun lotto, all'atto della stipula della Convenzione, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà la Convenzione medesima, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.

Con l'aggiudicatario definitivo di ciascun lotto verrà stipulata una Convenzione, il cui schema sarà inviato al momento della comunicazione di aggiudicazione.

Poiché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato è condizione essenziale per la stipulazione della Convenzione, qualora l'aggiudicatario non produca, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati con l'offerta, l'Amministrazione Regionale procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al secondo classificato, rivalendosi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

ART. 7 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula della Convenzione con l'aggiudicatario di ciascun lotto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n° 675/1996 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Amministrazione Regionale compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "Documentazione amministrativa", "Offerta economica" vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Dati sensibili.

I dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 22 della Legge n° 675/1996.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n° 241/1990 e dalla L.R. 46/1990.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 13 della citata Legge n° 675/1996.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 10 della citata legge 675/96, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della Convenzione, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

ART. 8 - ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1 Documenti

Facsimile Offerta economica

Facsimile Dichiarazione

Capitolato Tecnico

Allegato Condizioni di Assicurazione

Allegato Condizioni di Cauzione

Elenco Stabili

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Il Direttore del Servizio Tecnico
Dott. Pier Annibale De Lorenzo

Disciplinare di Gara

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 157/95 per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale