



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

00.04-01-32

DETERMINAZIONE Prot. n. 5249 Rep. n. 203 del 31.01.2018

Oggetto: Approvazione Bando di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, noto come Hotel "Il Nocciolo" ex Esit, ubicato nel Comune di Tonara, Località "Lazzarino".

Approvazione Verbale di Gara e presa d'atto gara deserta

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTE le Leggi regionali nn. 1 e 2 del 11 gennaio 2018 recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità 2018" e "Bilancio di previsione triennale 2018-2020";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";
- VISTO il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 203
del 31.01.2018

827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";

RILEVATO che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO che la Giunta Regionale con delibera n. 26/25 del 30/05/2017 ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;

RILEVATO che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq. 24.130;

VISTA la propria determinazione n. 3298/60860 del 05.12.2017 con la quale è stata disposta l'alienazione e contestualmente indetta la gara di vendita ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.R. 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato Hotel il Nocciolo ex Esit e ubicato nel Comune di Tonara in loc. Lazzarino;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione integrale della predetta determinazione n. 3298/60860 del 05.12.2017 e dei relativi allegati nel sito internet della regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al Cittadino – Bandi" e "Servizi alle Imprese – Bandi e gare d'appalto", nell'Albo Pretorio del Comune di Tonara. Che in data 17.12.2017 si è provveduto alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 203
del 31.01.2018

pubblicazione dell'estratto del predetto Bando di gara nei quotidiani " La Nuova Sardegna" e "Il Sole 24ore";

RILEVATO che entro il termine perentorio del 12 gennaio 2018 ore 13:00, prescritto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun plicco;

ACQUISITO il Verbale di gara desta del 30.01.2018;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART. 1 Di dichiarare deserta la gara ad offerte segrete, indetta con determinazione n.3298/60860 del 05.12.2017 per l'alienazione dell'immobile, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq 24.130;

ART. 2 Di approvare il Verbale di gara deserta del 30.01.2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 3 di provvedere alla pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto - esiti" e nella sezione "Servizi al cittadino – Bandi-esiti", sull'Albo Pretorio del Comune di Tonara.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore Patrimonio NU-OG:Geom. MZichi
Funzionari Istruttore: A.S.Frau