



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**DETERMINAZIONE PROT. N. 55686 REP. N. 2931 DEL 9/11/2017**

**Oggetto:** Determinazione di ammissione alle fasi successive di gara relative alla procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione per finalità turistico ricreative dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di 200 mq.

**Il Dirigente**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTA la L.R. n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30 della precitata L.R. 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "*Sostituzione dei direttori generali e di servizio*" che, al comma 4, così espressamente dispone: "*In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio*";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2931  
DEL 9.11.2017

- DATO ATTO** che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTI** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione, di seguito, per brevità, CdN, ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato CdN (navigazione marittima);
- VISTO** l'art.105 lett I) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1 gennaio 2002;
- VISTO** il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA** la L.R. n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n.42;
- VISTE** le LL.RR. 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTA** la propria determinazione prot. n. 43163/ rep. n. 2205 del 31.08.2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura comparativa ad evidenza pubblica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2931  
DEL 9.11.2017

per l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di circa 200 mq;

**PRESO ATTO** del termine ultimo per la presentazione delle offerte della procedura in oggetto fissato ai sensi del par. 6 dell'avviso pubblico per le ore 13.00 del giorno 6 ottobre 2017;

**PRESO ATTO** altresì, della propria determinazione prot.45904 rep.2304 del 14.09.2017, con la quale il termine stabilito per la presentazione delle domande è stato prorogato al 23 ottobre 2017 alle ore 13:00;

**VISTA** la propria determinazione prot. 53373 rep.2783 del 24 ottobre 2017 di nomina del seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte pervenute entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, nonché per le successive fasi di apertura e verifica del contenuto delle buste economiche;

**VISTO** il verbale del seggio di gara n.1 del 24 ottobre 2017 relativo all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione amministrativa, nei quali si da atto che entro i termini sono pervenute le offerte presentate dai concorrenti di seguito indicati:

<b>n.</b>	<b>Concorrenti</b>
1	Tekna Restauri srl
2	Bar Luchi
3	Cultour Società Coop. Soc. Onlus

**VISTA** la nota prot. n. 53919 del 27 ottobre 2017 con la quale, facendo seguito a quanto emerso nella seduta pubblica di apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa ed ai conseguenti approfondimenti dagli uffici, sono state richieste delle integrazioni alla Tekna Restauri srl;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2931  
DEL 9.11.2017

**VISTA** la documentazione consegnata dalla Tekna Restauri srl in data 6 novembre con la quale sono state trasmesse le integrazioni richieste;

**RITENUTO** altresì di dover procedere all'ammissione alle fasi successive di gara dei seguenti concorrenti:

1. Tekna Restauri srl;
2. Bar Luchi;
3. Cultour Società Coop. Soc. Onlus;

**DETERMINA**

**Art. 1)** Per le motivazioni indicate in premessa, a seguito dell'esito positivo dell'esame della documentazione amministrativa presentata e delle valutazioni dei requisiti soggettivi di partecipazione, le seguenti imprese concorrenti sono ammesse alle fasi successive di gara:

1. Tekna Restauri srl;
2. Bar Luchi;
3. Cultour Società Coop. Soc. Onlus;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

**Il Dirigente**

*(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)*

Giovanni A. Carta