



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 50566 REP. N. 2630 DEL 10/10/2017

OGGETTO: **Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari (CIG LOTTO 1: 7200128596 – LOTTO 2: 7200138DD4). Ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- VISTE le leggi regionali n. 5 e 6 del 13.04.2017 aventi per oggetto rispettivamente “legge di stabilità 2017” e “Bilancio di previsione triennale 2017-2019”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto “Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici.”
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 45207 rep n. 2275 del 11.09.2017 avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.

- PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, è stata indetta la procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat GARA ANAC N. 6843251 suddivisa in Busta di qualifica n. rfq_314948, Busta economica lotto 1 n. rfq_314950, busta economica lotto 2 n.rfq 315631, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 94 D.Lgs. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi.
- DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 settembre 2017 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 settembre;
- DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 27 settembre 2017 alle ore 10:30;
- VISTO** Il verbale del seggio di gara n. 1 del 27.09.2017 nel quale si da' atto che entro i termini assegnati, ovvero entro le ore 23,59 del giorno 26.9.2017, sono pervenute n. 23 offerte presentate dai seguenti operatori economici: 1.Ing. Atzeni Luca, 2. Ing. Azara Alessio,3.Dearis srls,4.Europroject srl,5.Geom. Cancedda Gian Raimondo,6.Geom. Fausto Lorrari,7.Geom. Vittorio Carboni,8 Geom. Paolo Quartu,9.Geom. Lai Pietro Armando, 10.Geopolis Srl,11. Ing. Giampiero Lavena,12.Ing. Alessio Sorgia,13. Ing. Paolo Montisci,14.Ing. Marcello Angiuoni,15. Ing. Manuel Montisci,16.Arch. Leo Orgiu,17 Ing. Riccardo Auteri,18. Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù,19.Ing. Gianni Murineddu,20.Ing Matteo Ferrai,21.Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis),22 Geom Antonio Capula,23. Società Sud Ovest Engineering srl;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

CONSIDERATO che, nel medesimo verbale, in seguito alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta all'interno della busta di qualifica, è stato rilevato quanto segue:

- a) la completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici Ing. Atzeni Luca, Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga), Dearis srls, Europroject srl, Geom. Cancedda Gian Raimondo, Geom. Fausto Lorrari, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Paolo Quartu, Geopolis Srl, Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena), Ing. Alessio Sorgia, Ing. Paolo Montisci, Ing. Marcello Angiuoni, Ing. Manuel Montisci, Arch. Leo Orgiu, Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù, Ing. Gianni Murineddu, Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis), Geom Antonio Capula, Società Sud Ovest Engineering srl.
- b) l'inserimento all'interno della busta di qualifica inerente la documentazione amministrativa, dell'offerta economica in violazione alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara e dei principi generali in materia di appalti pubblici, da parte dei seguenti operatori:
 1. il Geom Pietro Armando Lai: nella busta di qualifica è stata riscontrata l'offerta economica relativa al lotto 1 in luogo dell'Allegato 2B (DGUE);
 2. l'Ing. Riccardo Auteri: nella busta di qualifica, tra gli allegati generici, sono state inserite le offerte economiche relative ai lotti 1 e 2;
 3. l'Ing. Matteo Ferrai (mandatario RTI costituendo Ferrai-Sarland) nella busta di qualifica, in luogo delle garanzie provvisorie, sono state inserite le offerte economiche relative ai lotti 1 e 2;

RILEVATO che il RUP, con riferimento a quanto sopra, ha da subito evidenziato il ricorso di un motivo di esclusione dalla gara non essendo più garantita la segretezza dell'offerta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

DATO ATTO che Il RUP si è riservato di effettuare un esame approfondito della documentazione amministrativa presentata con particolare riferimento al possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016, e ha rinviato, per tale adempimento, la gara, in seduta riservata, al giorno 2 ottobre 2017 alle ore 9 e seguenti presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

VISTO il verbale del seggio di gara n. 2 del 02 ottobre 2017 dal quale emerge quanto segue:

- a) la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara della documentazione amministrativa presentata dalla Geopolis Srl e la conseguente ammissibilità dello stesso alle successive fasi della procedura;
- b) le incongruenze o difformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici: Ing. Atzeni Luca, Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga), Dearis srls, Europroject srl, Geom. Cancedda Gian Raimondo, Geom. Fausto Lorrai, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Paolo Quartu, Geom. Lai Pietro Armando solo per quanto concerne il lotto 2, Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena), Ing. Alessio Sorgia, Ing. Paolo Montisci, Ing. Marcello Angiuoni, Ing. Manuel Montisci, Arch. Leo Orgiu, Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù, Ing. Gianni Murineddu, Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis), Geom Antonio Capula, Società Sud Ovest Engineering srl;
- c) la necessità per gli operatori suddetti di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ritenendo congruo a tale scopo assegnare il termine ultimo del giorno 5 ottobre 2017 ore 23.59;
- d) l'opportunità di chiedere agli operatori economici che hanno inserito l'offerta economica all'interno della busta di qualifica se avessero osservazioni in merito;

DATO ATTO che l'Ing. Matteo Ferrai (RTI costituendo Ferrai-Sarland srls) ha risposto con PEC del 3.10.2017 protocollata il 4.10.2017 al n. 49758, in cui evidenzia che si sia trattato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

di un errore e che, a suo giudizio, trattandosi di una procedura di gara telematica e considerato che nell'articolo 16 del Disciplinare non viene esplicitato che l'esecuzione della gara avvenga attraverso la lettura della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in due momenti diversi, non sussista una mancanza di garanzia della segretezza e chiede pertanto di essere ammesso alla gara e all'integrazione documentale mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio;

VISTO

il verbale n. 3 del 6.10.2017 relativo all'esame della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori per cui si è attivata la fase del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:

- a) che diciannove operatori economici hanno trasmesso la documentazione richiesta entro il termine assegnato;
- b) che l'operatore Geom. Pietro Armando Lai non ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. del 2.10.2017 entro il termine indicato, con conseguente inutile decorso del termine ed esclusione del medesimo operatore anche per il lotto 2, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs n.50/2016;
- c) che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa trasmessa si evince:
 - la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici Ing. Atzeni Luca, Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga), Europroject srl, Geom. Cancedda Gian Raimondo, Geom. Fausto Lorrai, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Paolo Quartu, Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena), Ing. Alessio Sorgia, Ing. Paolo Montisci, Ing. Marcello Angiuoni, Ing. Manuel Montisci, Arch. Leo Orgiu, Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù, Ing. Gianni Murineddu, Arch.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

Gabriele Cuccu (studio Neapolis), Società Sud Ovest Engineering srl, e la conseguente loro ammissibilità alle successive fasi di gara;

- l'apparente discordanza dell'allegato 2B DGUE, da parte dell'operatore economico Dearis srls, che, pur avendo confermato il possesso di tutti i requisiti-criteri di selezione richiesti dal disciplinare di gara, non ha alimentato il campo dell'Allegato 2B inerente l'importo della polizza contro i rischi professionali, con la conseguente opportunità di attivare un soccorso istruttorio di secondo livello al fine di chiarire gli aspetti ancora dubbi in merito alla documentazione amministrativa, assegnando all'operatore il termine ultimo del 9 ottobre 2017 ore 11.00 per la trasmissione di quanto richiesto;
- la mancanza dei requisiti di ammissione richiesti ai fini della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto e, in particolare, dei requisiti di capacità tecnico - professionali dell'operatore Geom. Antonio Capula; in particolare, dall'Allegato 2B (DGUE) presentato dall'operatore medesimo emerge che due dei dieci servizi elencati per comprovare il possesso del requisito di ammissione risalgono ad un periodo antecedente al triennio indicato come rilevante a tal fine nel disciplinare di gara. Per tale motivo, in ordine al Geom. Antonio Capula è stato rilevato un motivo di esclusione dalle successive fasi di gara;

DATO ATTO

che, con nota prot. 50294 del 6.10.2017 la Società Dearis srls è stata invitata a regolarizzare e trasmettere entro il termine perentorio del 9.10.2017 alle ore 11,00 l'allegato 2B, compilato nella parte IV Criteri di Selezione, lett. b) Capacità economica e finanziaria punto 5: *l'importo assicurato della copertura contro i rischi professionali è il seguente €..*). e che con Pec del 6.10.2017 protocollata al n. 50437 in data 9.10.2017, la società Dearis srls ha trasmesso la documentazione richiesta che è ritenuta conforme a quanto previsto dal



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

disciplinare di gara, con conseguente ammissibilità dello stesso alle successive fasi di gara;

RITENUTO per quanto sopra di dover ammettere alle successive fasi di gara e, quindi, all'apertura delle offerte economiche i seguenti operatori: Ing. Atzeni Luca, Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga), Europroject srl, Dearis srls, Geom. Cancedda Gian Raimondo, Geom. Fausto Lorrari, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Paolo Quartu, Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena), Ing. Alessio Sorgia, Ing. Paolo Montisci, Ing. Marcello Angiuoni, Ing. Manuel Montisci, Arch. Leo Orgiu, Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù, Ing. Gianni Murineddu, Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis), Società Sud Ovest Engineering srl;

RITENUTO di dover ora esaminare la posizione dei concorrenti per cui sono stati riscontrati motivi di esclusione;

RICHIAMATO il disposto del disciplinare di gara e, in particolare, il punto 12 in cui è stabilito che nella *busta di qualifica – documentazione amministrativa* l'operatore economico deve inserire la seguente documentazione: Dichiarazione di partecipazione (Allegato 2A), Documento di Gara Unico Europeo DGUE (Allegato 2B), Garanzia provvisoria, PassOE, Patto integrità Allegato 4, Dichiarazione sulle cause di incompatibilità – allegato 5, Documento d'identità, e il punto 13 ove è stabilito che *nella busta economica - offerta economica* l'operatore economico deve inserire a sistema, nella Busta economica "1.1 Offerta Economica - Sezione prezzo", il ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta del lotto selezionato, e nella sezione "Schema offerta economica", l'allegato 3 - Schema di offerta economica" debitamente compilato e firmato digitalmente;

CONSIDERATO che le prescrizioni relative alla confezione dell'offerta e alle modalità della sua presentazione, non hanno natura meramente formale poiché in tema di gare pubbliche, la rigida separazione fra la fase di verifica, in capo ai concorrenti,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

della sussistenza dei requisiti di ammissibilità per la partecipazione alla procedura e la fase di vera e propria valutazione delle offerte economiche e degli altri titoli prodotti, costituisce una garanzia fondamentale di imparzialità e di buon andamento dell'attività amministrativa pubblica nella scelta del contraente da parte della stazione appaltante (Cons. Stato Sez. VI 14/7/02 n. 3956);

EVIDENZIATO

che la separazione delle varie fasi, risponde all'esigenza di evitare che le scelte preliminari di individuazione degli ammessi e quelle successive di carattere valutativo (di individuazione, cioè della migliore offerta), entrino, fra loro, in regime di commistione, che riduca il livello delle garanzie intorno alle determinazioni di competenza dell'Amministrazione (di qui, appunto, la necessità che tutti i documenti attestanti i requisiti di ammissibilità siano contenuti in una busta ben distinta da quelle contenenti l'offerta e gli altri titoli valutabili, con la conseguenza che la preliminare apertura di detta busta corrisponde ad una precisa necessità, quella di esaurire la fase di ammissione in modo del tutto avulso dai condizionamenti derivanti – anche solo in astratto – da una precoce conoscenza dei contenuti economici ed in generale afferenti il merito della partecipazione della concorrente) (cfr. T.A.R. Basilicata n. 131/98; T.A.R. Piemonte Sez. II n. 98/99);

RITENUTO

che il divieto di inserimento di documentazione di carattere economico nella busta contenente la documentazione amministrativa trova proprio fondamento nella tutela della par condicio, dell'imparzialità e del conseguente principio di segretezza dell'offerta, diretta ad evitare condizionamenti della commissione di gara nella fase di valutazione di ammissibilità delle offerte.

DATO ATTO

che il bando-tipo adottato dall'AVCP con Determinazione n. 4/2012 sotto la rubrica "2. Difetto di separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica" stabilisce che "La regola della separazione fisica dell'offerta economica dall'offerta tecnica costituisce un principio di derivazione giurisprudenziale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

oramai consolidato, che garantisce un ordinato svolgimento della gara ed impone, al contempo, di compiere le verifiche documentali e gli apprezzamenti tecnici in una fase antecedente a quella in cui si conoscerà l'ammontare delle offerte economiche (cfr. Cons. St., sez. VI, n.1935/2001; Cons. St., sez. V, n. 196/2007; T.A.R. Lombardia, Brescia, n. 555/2005; AVCP del. n. 31/2009);

RILEVATO che in casi siffatti l'esclusione non può che derivare dai principi generali di rango normativo che sottendono alle pubbliche gare e che distinguono le fasi della valutazione della documentazione amministrativa da quelle di valutazione dell'eventuale offerta tecnica e dell'offerta economica;

EVIDENZIATO altresì che l'esclusione del concorrente dalla gara, in casi simili, deve avvenire anche in assenza di espresse previsioni della lex specialis (ANAC Parere n. 57 del 19 marzo 2014);

CONSIDERATO che le gare telematiche che si svolgono tramite l'utilizzo di una piattaforma on-line di e-procurement e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e PEC), rendono l'iter più efficiente, veloce e sicuro rispetto a quello di una tradizionale gara d'appalto e che le stesse fasi di gara preimpostate nella piattaforma seguono una successione temporale che offre garanzia di corretta partecipazione, inviolabilità e segretezza delle offerte a patto che vengano seguite da parte degli operatori le precise istruzioni di caricamento dei documenti di gara;

CONSIDERATO che, inoltre, l'apertura delle cc.dd. buste di qualifica presenti all'interno delle piattaforme telematiche come SardegnaCAT avvengono in seduta pubblica per cui, una volta aperte, tutta la documentazione ivi contenuta diviene irrimediabilmente visibile ai componenti il seggio di gara e all'eventuale pubblico presente in tale circostanza;

RITENUTO pertanto, che il solo fatto che si utilizzi una piattaforma telematica per lo svolgimento della gara non possa e non debba stravolgere i principi ormai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

pacificamente acquisiti in merito alla segretezza dell'offerta ed alla rigida separazione in fasi della procedura;

RITENUTO di dover escludere, per violazione del principio di segretezza dell'offerta economica, gli operatori Ing. Riccardo Auteri e l'Ing. Matteo Ferrai (mandatario RTI costituendo Ferrai-Sarland) con riferimento ad entrambi i lotti di gara e il Geom. Pietro Armando Lai per il lotto 1;

RITENUTO altresì di dover escludere dalla gara il Geom. Pietro Armando Lai anche con riferimento al lotto 2 in quanto, non avendo in alcun modo riscontrato la nota con cui la stazione appaltante, in sede di soccorso istruttorio, ha richiesto l'integrazione di documentazione essenziale (allegato 2b DGUE) ai fini della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di ammissione alla procedura è incorso nella fattispecie prevista dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 laddove prevede che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;

VERIFICATE le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa presentata, anche in seguito al soccorso istruttorio, dal concorrente Geom. Antonio Capula da cui emerge che il medesimo operatore non è in possesso dei requisiti di capacità tecnico - professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura negoziata consistente nell'aver reso dieci incarichi simili all'oggetto dell'appalto nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ovvero dal 26.09.2014 al 26.09.2017;

DATO ATTO che, in risposta ad apposito quesito formulato in pendenza del termine di presentazione delle offerte, così come previsto in sede di disciplinare di gara, la stazione appaltante, in data 18.09.2017, ha chiarito a tutti gli operatori invitati che il triennio rilevante ai fini del citato requisito di ammissione era quello sopra indicato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

- ACCERTATO** in particolare che dall'Allegato 2B (DGUE), presentato dall'operatore in sede di soccorso istruttorio, emerge che due dei dieci servizi elencati per comprovare il possesso del citato requisito di ammissione risalgono ad un periodo antecedente al triennio; si tratta in particolare dei servizi resi in favore del Convitto Nazionale Canopoleno Sassari in data 22 settembre 2014 e del sig. Brundu in data 3 settembre 2014;
- RITENUTO** pertanto di dover escludere il concorrente Geom. Antonio Capula dalle successive fasi di gara in quanto non ha comprovato il possesso del requisito di ammissione alla gara inerente le capacità tecnico professionali;
- RITENUTO** necessario stabilire il giorno in cui procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi;
- VALUTATO** opportuno, al fine di assicurare concentrazione e speditezza alla procedura, fissare il giorno 11 ottobre 2017 ore 15.00 e seguenti per eseguire, in seduta pubblica, tale adempimento;
- RITENUTO** necessario, ai sensi di quanto previsto dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, pubblicare il presente provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni alla fase successiva della medesima;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di approvare i verbali di gara nn. 1 del 27 settembre 2017, 2 del 2 ottobre 2017 e 3 del 6 ottobre 2017 che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di escludere dalla procedura in oggetto, per le motivazioni indicate in espositiva, i seguenti operatori economici:

1. Ing. Riccardo Auteri;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

2. Ing. Matteo Ferrai (mandatario RTI costituendo Ferrai-Sarland srls)
3. Geom Pietro Armando Lai
4. Geom. Antonio Capula

ART. 3 di ammettere alle successive fasi di gara della procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

1. Ing. Atzeni Luca;
2. Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga);
3. Europroject srl;
4. Dearis Srls;
5. Geom. Cancedda Gian Raimondo;
6. Geom. Fausto Lorrai
7. Geom. Vittorio Carboni;
8. Geom. Paolo Quartu;
9. Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena);
10. Geopolis Srl;
11. Ing. Alessio Sorgia;
12. Ing. Paolo Montisci (solo lotto 2);
13. Ing. Marcello Angiuoni,
14. Ing. Manuel Montisci (solo lotto 1);
15. Arch. Leo Orgiu;
16. Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2630

DEL 10.10.2017

17. Ing. Gianni Murineddu;
18. Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis);
19. Società Sud Ovest Engineering srl

ART. 4 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/206 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna

ART. 5 di stabilire che, contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente art. 3, la presente determinazione venga trasmessa, a mezzo PEC, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta,

ART. 6 di stabilire che l'apertura delle offerte economiche avverrà il giorno 11 ottobre 2017, ore 15.00 e seguenti, in seduta pubblica, presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

ART. 7 di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/16, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente;

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta