



**CONSORZIO DI GESTIONE  
DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE ARCI**

Via Roma, snc – 09090 Morgongiori (OR)

Codice fiscale e Partita IVA: 00735200958

Telefono e fax: 0783 928014 ; e-mail: [info@parcomontearci.it](mailto:info@parcomontearci.it)

*Comuni consorziati:*

*Ales, Marrubiu, Masullas, Morgongiori, Palmas Arborea, Pau, Santa Giusta, Siris, Usellus, Villaurbana*

---

Prot. 152

Morgongiori, 26/02/2014

**AVVISO PUBBLICO**

**Oggetto: Lavori di realizzazione del Centro Ippoclimatico Attrezzato del Monte Arci - II lotto funzionale – 2° stralcio. Progetto di completamento. CUP: F25G10000100006.**

**Indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori.**

IL SEGRETARIO - DIRETTORE

in esecuzione della propria Determinazione n. 28 del 25/02/2014,

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori in oggetto.

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Consorzio di gestione del Parco naturale regionale del Monte Arci, con sede legale in via Roma, snc – 09090 Morgongiori (OR) - Codice fiscale e Partita IVA: 00735200958 - Telefono e fax: 0783928014 ; e-mail: [info@parcomontearci.it](mailto:info@parcomontearci.it) – Responsabile del procedimento: dott. Francesco Cossu, segretario – direttore.

**2. Oggetto dei lavori**

L'intervento di cui trattasi consiste in alcune opere di completamento del secondo stralcio funzionale del secondo lotto dei lavori di realizzazione del Centro Ippoclimatico del Monte Arci.

Trattasi di una struttura ricettiva con annesse scuderie, sita in località Is Benas nell'agro del Comune di Morgongiori.

Le lavorazioni sono meglio descritte negli elaborati tecnici (relazione e computo metrico) allegati al presente avviso.



Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo – esecutivo approvato dal C.d.A. del Consorzio con deliberazione n. 2 del 01/07/2012.

### 3. Importo dei lavori e finanziamento dell'intervento

|   |                    |
|---|--------------------|
| Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta            | € 72.000,00        |
| <u>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u> | <u>€ 2.400,00</u>  |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>                       | <b>€ 74.400,00</b> |

L'intervento è interamente finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna, attraverso le economie conseguite da appalti precedenti a valere sui Fondi P.O.P. (Programma Operativo Plurifondo) - interventi per la valorizzazione della risorsa cavallo e per la diffusione della cultura ippica, assegnati con determinazione del Direttore generale dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 959/V del 04/05/2001.

### 4. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006.

### 5. Categoria prevalente, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **"OG1" (Edifici civili e industriali)**. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorparabili.

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del **20 per cento** dell'importo della medesima categoria.

### 6. Requisiti per la partecipazione

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 163/2006). Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria OG1 – classifica I o superiore, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, *oppure* dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2010 per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro.
3. requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.



## 7. Termini per la partecipazione all'indagine di mercato

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato **alle ore 12:00 del giorno 11 marzo 2014**. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente; verranno esclusi i concorrenti i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato. Non farà fede il timbro postale.

## 8. Indirizzo cui devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse e modalità di invio:

- a) a mezzo posta raccomandata, agenzie di recapito o corriere: Consorzio di gestione del Parco naturale regionale del Monte Arci, via Monte Arci (Strada di circonvallazione - zona impianti sportivi) - 09090 Morgongiori (OR);
- b) a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.parcomontearci.it](mailto:protocollo@pec.parcomontearci.it), purché l'intera documentazione trasmessa sia sottoscritta – a pena di esclusione – con firma digitale valida ai sensi di Legge.
- c) consegna a mano, esclusivamente con preavviso telefonico al numero 0783928014 (dal lunedì al venerdì, ore 9:00 – 12:00); in questo caso si raccomanda di munirsi di una fotocopia del frontespizio del plico su cui apporre il timbro di ricezione da parte dell'Ufficio (ubicazione uffici da Google maps: <http://goo.gl/maps/zF5pE>);

*Le modalità d'invio sopra indicate sono tra loro alternative, pur essendo preferibile l'ipotesi di cui alla lettera b), e cioè la trasmissione telematica delle istanze.*

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

## 9. Documentazione da presentare per la partecipazione all'indagine di mercato

Il plico contenente la documentazione, chiuso e sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura **«Manifestazione di interesse. Lavori di completamento del centro ippoclimatico del Monte Arci nel Comune di Morgongiori».**

Tutta la documentazione inviata per la partecipazione alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti partecipanti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 9.1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello A allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
- 9.2. documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione, costituita da:



- fotocopia dell'attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria OG1 – classifica I o superiore, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, con allegata dichiarazione di conformità all'originale debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante;

*oppure*

- dichiarazione (redatta in base all'allegato modello B) attestante i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2010 per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, recante le seguenti attestazioni:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso **non inferiore a € 74.400,00**

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

- 9.3. fotocopia del documento d'identità del dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. . 445/2000.

**All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **10. Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti**

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 9, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre quindici giorni dalla data della richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore al numero minimo di imprese da invitare, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.



E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Successivamente si procederà all'individuazione di almeno cinque Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i soggetti selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettera d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

I criteri indicativi che saranno utilizzati per l'individuazione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata saranno i seguenti:

- le esperienze contrattuali registrate dalla Stazione appaltante nei confronti dell'Impresa richiedente l'invito;
- l'idoneità operativa delle Imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- la struttura tecnica e organizzativa dell'Impresa, in considerazione della natura delle opere da eseguire;
- nel rispetto del principio di rotazione, non saranno invitati a presentare offerta gli operatori economici già aggiudicatari di appalti indetti da questo Consorzio mediante procedura negoziata nel corso dei dodici mesi precedenti la data del presente avviso.

Ai fini della valutazione della candidatura, all'interno della propria manifestazione di interesse, l'Impresa potrà fornire sintetiche informazioni in merito ai criteri sopra indicati.

*Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 11 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.*

## **11. Cause di esclusione**

**Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 7.**

Ai sensi dell'art. 46 c. 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della candidatura, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione.

**Sono ritenuti elementi essenziali i documenti elencati al punto 9 del presente Avviso pubblico.**



## 12. Altre informazioni

- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Gli operatori che saranno invitati a presentare offerta dovranno acquisire il PASS-OE (da presentare insieme alla offerta economica) attraverso la registrazione al sistema telematico AVCPASS, obbligatorio per la verifica dei requisiti di gara a partire dal 1° gennaio 2014, secondo quanto stabilito dalla Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 (per informazioni, consultare il sito web dell'Autorità all'indirizzo [www.avcp.it](http://www.avcp.it)).
- L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata.
- Il prezzo offerto dovrà essere determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello (ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006).

## 13. Riferimenti e recapiti per ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Consorzio mediante il seguente indirizzo di posta elettronica: [tecnico@parcomontearci.it](mailto:tecnico@parcomontearci.it), oppure contattando il referente tecnico ing. Cristiano Tanas al numero 3467063853 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00).

## 14. Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti e che non sia possibile comporre in via amministrativa, si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio, con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

Foro competente è quello di Oristano.

## 15. Pubblicità

Gli avvisi di aggiudicazione e gli atti soggetti a pubblicità in base alle norme vigenti saranno pubblicati con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 all'albo pretorio informatico e nella sezione "amministrazione trasparente", raggiungibili attraverso il sito web istituzionale del Consorzio,



**CONSORZIO DI GESTIONE  
DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE ARCI**

09090 Morgongiori (OR)

---

all'indirizzo [www.parcomontearci.it](http://www.parcomontearci.it), e sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Morgongiori, febbraio 2014

Il Segretario – Direttore  
*Dott. Francesco Cossu*

**Allegati disponibili sul sito [www.parcomontearci.it](http://www.parcomontearci.it) (link dalla home page):**

- modello A: istanza e dichiarazioni per la richiesta d'invito
- modello B: dichiarazione requisiti
- relazione tecnica
- computo metrico
- elenco prezzi