

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA ESECUZIONE DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA TECNOLOGICA EUROPEA (P.T.E.) CENTRO MULTIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL DISTRETTO NAUTICO E TECNOLOGICO - NORD EST SARDEGNA 1° LOTTO FUNZIONALE

**CIG 5281022537
 CUP D79I10000070002**

BANDO DI GARA

(Contratto sopra soglia comunitaria – Offerta economicamente più vantaggiosa)

A1	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "A"	€ 12.703.276,43
A2	Importo corrispettivo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "A"	€ 332.183,99
A3	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) stralcio "A"	€ 259.104,71
A	Importo complessivo stralcio "A"	€ 13.294.565,13

B1	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "B"	€ 6.100.903,28
B2	Importo corrispettivo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "B"	€ 182.951,86
B3	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) stralcio "B"	€ 124.730,70
B	Importo complessivo stralcio "B"	€ 6.408.585,84

C1	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "C"	€ 6.006.466,54
C2	Importo corrispettivo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta) stralcio "C"	€ 173.977,39
C3	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) stralcio "C"	€ 107.907,37
C	Importo complessivo stralcio "C"	€ 6.288.351,30

TOT	Importo complessivo dell'appalto	€ 25.991.502,27
------------	---	------------------------

BANDO DI GARA

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

C.I.P.N.E.S. GALLURA: Consorzio Industriale Provinciale Nord est Sardegna – Gallura, Loc. Cala Saccaia c/o porto Industriale – 07026 Olbia (OT) (Sardegna) – Italia.

Tel +39 (0) 789 597125 – Fax +39 (0) 789 597126 - PEC protocollo@pec.cipnes.it.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: www.cipnes.it, nella sezione News Bandi – Gare e Avvisi.

Si precisa che tutta la documentazione progettuale potrà essere visionata e scaricata dal seguente link: www.consorziindustrialeolbia.com/public/pte.

Tutte le informazioni riguardanti il presente capitolato, nonché gli elaborati grafici di progetto, potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del CIPNES GALLURA tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 – (referente geom. Bastianino Mariano – tel. 0789-597125 – fax 0789-597126).

Indirizzo al quale inviare le offerte: C.I.P.N.E.S. Gallura (Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura), Ufficio Protocollo, Loc. Cala Saccaia c/o porto Industriale – 07026 Olbia (OT) - (Sardegna) – Italia.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico (art. 3, L.R. n. 10 del 25.07.2008).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione della *“Piattaforma Tecnologica Europea P.T.E. Centro Multifunzionale a servizio del Distretto Nautico – Nord Est Sardegna - 1° Lotto Funzionale”*.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Lavori: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Olbia (OT) - Sardegna (Italia) - Codice NUTS: ITG29.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto della presente gara è l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., dell'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione della *"Piattaforma Tecnologica Europea P.T.E. Centro Multifunzionale a servizio del Distretto Nautico – Nord Est Sardegna - 1° Lotto Funzionale"*.

In particolare, fatta salva la clausola condizionale parzialmente sospensiva di cui al punto III.1.3) del presente bando, costituiscono oggetto di affidamento le seguenti prestazioni:

- a) la progettazione esecutiva del 1° lotto funzionale dell'intervento;
- b) l'esecuzione dei lavori relativi al primo lotto funzionale, così come indicato nel progetto posto a base di gara.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale: 45223000-6 Lavori di costruzione di strutture edili.

Oggetti complementari: 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica.

II.1.5) Informazioni sulle varianti: Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., la stazione appaltante ha deciso che non sono ammesse varianti in sede di offerta.

II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 25.991.502,27**, I.V.A. esclusa, di cui:

- a) - **€ 689.113,25** I.V.A. esclusa per onorari per servizi di progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta;
- b) - **€ 24.810.646,25** I.V.A. esclusa per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- c) - **€ 491.742,78** I.V.A. esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

II.1.7) Estremi di validazione progetto definitivo 1° lotto funzionale: il progetto definitivo del 1° lotto funzionale è stato validato con atto del Responsabile del Procedimento del 13 settembre 2013, a seguito di Determina del Presidente del CIPNES - Gallura n. 25 dell'11 settembre 2013 di presa d'atto del bando di gara predisposto dal Responsabile del Procedimento e di conseguente indizione della procedura concorsuale ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto.

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: come indicato all'Articolo 15 - Garanzie, del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento: Il presente appalto è finanziato in parte a valere sui fondi di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'impresa dell'Assessorato dell'Industria n. 408 del 21 luglio 2011 per un importo complessivo di € 15.130.000,00, di cui € 15.000.000,00 a valere sui fondi regionali (art. 5, L.R. n. 5/2009) ed € 130.000,00 quale cofinanziamento del CIPNES e in parte con risorse da reperire.

Pagamenti: come indicato all'Articolo 2 - Contratto d'appalto tempo di esecuzione e pagamenti - del disciplinare di gara.

III.1.3) Altre condizioni particolari: L'aggiudicataria con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata alla regolare predisposizione della progettazione esecutiva ed alla realizzazione dei relativi lavori nei limiti della provvista finanziaria già costituita a mezzo di determinazione del Direttore del Servizio politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna (D.D.S. n. 408 del 21/07/2011) per un importo di € 15.000.000,00 al lordo delle altre voci di spesa del quadro economico di progetto a copertura finanziaria delle lavorazioni e delle prestazioni propedeutiche ed accessorie costituenti lo Stralcio A – PARCO TECNOLOGICO INCUBATORE DI IMPRESA del progetto definitivo – 1° Lotto Funzionale sopradescritto per un importo pari a € 13.300.206,07 di cui € 12.703.276,43 per lavori, € 337.824,93 per oneri di progettazione esecutiva ed € 259.104,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come meglio descritto all'art. 1 del Disciplinare di gara.

Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che alla ditta aggiudicataria l'affidamento ovvero l'esecuzione contrattuale degli ulteriori restanti lavori e delle relative progettazioni esecutive (costituenti, come meglio descritto all'art. 1 del Disciplinare di gara, lo Stralcio B – PADIGLIONE FIERISTICO N.3 e lo Stralcio C – INTERVENTI IN AREA DEPURATORE del progetto definitivo - 1° Lotto Funzionale) oggetto della indetta asta pubblica, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nella possibilità da parte di questa amministrazione aggiudicatrice di reperire gli occorrenti ulteriori finanziamenti pubblici a copertura della relativa spesa in attuazione dell'accordo di programma interistituzionale a tal fine concluso tra la RAS e gli Enti locali interessati in data 02 maggio 2011.

Conseguentemente all'aggiudicatario in pendenza della prestabilita clausola condizionale parzialmente sospensiva della esecuzione dell'appalto stipulato è precluso l'esercizio di ogni diritto inerente alla esecuzione delle lavorazioni e delle propedeutiche prestazioni progettuali non ricomprese nello Stralcio A - PARCO TECNOLOGICO INCUBATORE DI

IMPRESA, meglio descritto all'art. 1 del Disciplinare di gara; l'aggiudicatario non potrà altresì imputare all'amministrazione aggiudicatrice il mancato reperimento dei necessari ulteriori finanziamenti se non per comportamento omissivo nel perseguire l'ottenimento della necessaria ulteriore contribuzione finanziaria pubblica oggettivamente connotato da dolo o colpa grave della stessa; correlativamente l'aggiudicatario non potrà avanzare richiesta di eventuali rimborsi, compensi o indennizzi a qualsiasi titolo in dipendenza della mancata e/o ritardata esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto subordinate alla predetta clausola condizionale sospensiva. Correlativamente l'aggiudicatario all'avveramento della prestabilita condizione sospensiva e nella misura della acquisita concreta disponibilità finanziaria è tenuto ad eseguire le ulteriori prestazioni progettuali e costruttive riconducibili all'oggetto contrattuale d'appalto prioritariamente indicate dalla committenza in osservanza della relativa disciplina di gara e capitolare. La complessiva pattuizione fissata nel presente articolo deve intendersi valida ed efficace per un periodo pari ad un quinquennio dalla stipula del contratto d'appalto aggiudicato.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: come indicato agli Articoli 7, 8 e 9 del Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: come indicato all'Articolo 7 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti minimi di qualificazione - del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: come indicato all'Articolo 7 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti minimi di qualificazione - del Disciplinare di gara.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La prestazione del servizio di progettazione è riservata ad una particolare professione disciplinata dall'art. 90 del D.Lgs.163/2006 e dall'art. 252 del D.P.R. 207/2010.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., e in base ai criteri indicati all'Articolo 6 - Criteri di aggiudicazione - del Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso bando: NO

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: come al punto I.1).

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le **ore 12.00 del giorno 18 novembre 2013**;

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano;

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: come indicato all'Articolo 5 del disciplinare di gara, la prima seduta è convocata per il **giorno 18 novembre 2013 ore 16.00**, presso la sede del C.I.P.N.E.S. GALLURA (Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura), Loc. Cala Saccaia c/o porto Industriale – 07026 Olbia (OT) - (Sardegna) – Italia.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

È ammessa la possibilità di presenziare alle sedute pubbliche della gara da parte di chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i legali rappresentanti dei Concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO.

V.2) Informazioni complementari:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Antonio Ferdinando Catgiu;

CODICE CUP: **D79I10000070002**;

CODICE CIG: **5281022537**.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna – sezione di Cagliari

V.3.2.) Presentazione di ricorsi: contro il presente provvedimento è proponibile ricorso dinanzi al TAR Sardegna ai sensi dell'art. 245, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

V.4) Data di spedizione del presente avviso: 17 settembre 2013

Olbia, 17 settembre 2013

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Antonio F. Catgiu)