



# COMUNE DI DECIMOPUTZU

## Provincia di Cagliari

PIAZZA MUNICIPIO, 1 - 09010 DECIMOPUTZU - TEL. 070-963291 - FAX 070-9633052 - COD. FISC. N. 80005740925 - PARTITA I.V.A. N. 01062780927

UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO DEI LAVORI PUBBLICI

DECIMOPUTZU 12.11.2008  
PROTOCOLLO N. 7199

### Lotto CIG [023700705D]

#### AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING (art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Il Comune di Decimoputzu, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### RENDE NOTO

che intende realizzare l'opera seguente:

**Fornitura, installazione e manutenzione di N. 3 impianti fotovoltaici a tetto, della potenza nominale fino a 20 kWh ciascuno, connessi alla rete elettrica, per la produzione di energia elettrica a servizio degli immobili sotto indicati:**

EDIFICIO	Tipologia impianto	Potenza kWh	Valore indicativo dell'investimento
Scuola Media Statale "A. Gramsci"	Copertura in tegole su falda inclinata esistente	≤ 17,50	€. 110.000,00
Centro Anziani di via San Giovanni	Terrazza piana esistente	≤ 20,00	€. 125.000,00
Piscina comunale Polo Sportivo Ortilau	Copertura pensilina (da realizzare)	≤ 20,00	€. 125.000,00

L'opera sarà realizzata interamente mediante l'apporto di capitali privati (100%) in Project Financing, in quanto suscettibile di gestione economica.

Proprietario e soggetto responsabile dell'impianto sarà il Comune di Decimoputzu fin dal momento della consegna degli impianti perfettamente funzionanti.

Il corrispettivo per la realizzazione di tale intervento, è connesso alla gestione economica dello stesso, attraverso:

- la cessione del corrispettivo della tariffa dovuta dal GSE ai sensi del Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007 (Conto Energia 2007) comprensivo dell'IVA se dovuta;**
- il pagamento da parte dell'Amministrazione comunale di Decimoputzu del corrispettivo indicato nella proposta che verrà prescelta, per ogni kw prodotto dagli impianti per la durata di 20 anni di effettivo esercizio (al netto delle sospensioni/interruzioni) corrispondentemente al periodo di pagamento della tariffa da parte del GSE. Tale prezzo unitario resterà fisso per i vent'anni di effettivo esercizio.

Alla scadenza dei 20 anni di effettivo esercizio cesserà ogni diritto e ogni obbligo del

promotore aggiudicatario.

L'installazione comprende l'elaborazione della progettazione preliminare, la richiesta e la gestione del conto energia fino al riconoscimento della tariffa (con eventuali maggiorazioni) da parte del GSE e alla cessione del credito, l'assistenza per la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera, la realizzazione dell'opera inclusiva degli oneri di sicurezza, la connessione alla rete e la messa in esercizio oltre al collaudo.

Il promotore dovrà inoltre gestire l'opera garantendone la funzionalità e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della pulizia almeno trimestrale dei pannelli per l'ottimale efficienza dell'impianto.

Resterà a carico del Comune la sola custodia degli impianti, in quanto proprietario.

Il Comune si impegna a consentire al promotore affidatario l'accesso agli impianti tutte le volte che ciò si renda necessario o anche semplicemente opportuno come, ad esempio per controlli.

Gli impianti verranno realizzati e richiesti in regime di scambio sul posto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del Decreto legislativo 387/2003, dell'art. 6, comma 6 del Decreto legislativo n. 20/2007, dell'art. 2, comma 150 della legge 244/2007, della deliberazione n. 28/2006 dell'Autorità per l'energia elettrica e per il Gas, della deliberazione 3 giugno 2008 dell'Autorità per l'energia elettrica e per il Gas se applicabile.

L'opera dovrà essere realizzata e gli impianti messi in esercizio entro il 30 Giugno 2009, mentre termini di esecuzione più brevi costituiranno elemento di valutazione della stessa alla voce "*Fasi di sviluppo, di ultimazione dei lavori e funzionalità e fruibilità dell'opera*".

L'impianto dovrà essere coperto, a spese del promotore, da polizza assicurativa "All risks" ventennale, quantomeno per:

- tutti i danni materiali e diretti causati all'impianto complessivamente considerato da qualsiasi evento, anche atmosferico, qualunque ne sia la causa, anche se determinati con colpa grave dell'Assicurato e/o Contraente salvo quanto stabilito dalle esclusioni di regola previste dalle polizze in commercio;
- fenomeno elettrico (effetto di correnti o scariche od altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati);
- furto o rapina;
- danni materiali e diretti cagionati ai beni mobili o immobili dell'Amministrazione comunale di Decimoputzu o alle cose di terzi;
- mancata produzione di energia elettrica che possa derivare dall'interruzione o dalla diminuzione sensibile della produzione di energia a causa di un sinistro che abbia colpito l'impianto assicurato.

L'impianto dovrà garantire le seguenti specifiche tecniche:

#### **SPECIFICHE TECNICHE PER FOTOVOLTAICO**

- Rispetto dei requisiti e delle prescrizioni tecniche di cui all'allegato 1 del D.M. 19 febbraio 2007 "Decreto Conto Energia" .

#### **Ulteriori caratteristiche richieste:**

##### □ **moduli**

- a. Tecnologia: silicio mono o policristallino;
- b. Tolleranza massima rispetto alle prestazioni dichiarate: +/-5%;
- c. Fattore di temperatura relativo alla potenza massima  $P_m$ :  $-0.5\%/^{\circ}\text{C} < F_{tpm} < 0\%/^{\circ}\text{C}$ ;
- d. Dotazione di diodi di by-pass;
- e. Potenza nominale minima per singolo modulo: 170 Wp;
- f. Efficienza minima in condizioni STC: 13%;
- g. Efficienza garantita: almeno 90% dopo 12 anni e 80% dopo 25 anni;
- h. Garanzia sul materiale: almeno 5 anni.

##### □ **Inverter (dispositivo di conversione)**

- a. In possesso di certificato di conformità alla direttiva tecnica Enel DK 5940 Ed. 2.1 e

- successivi aggiornamenti e modifiche;
- b. Efficienza Europea  $\geq 94\%$ ;
- c. Garanzia: almeno 5 anni.

#### □ **Cavi di potenza**

- a. cavi solari nei tratti di collegamento moduli-stringhe.

L'opera è stata inserita nel Piano Investimenti Esercizio 2008.

#### **DOCUMENTAZIONE**

Le proposte presentate dai promotori dovranno essere corredate, ai sensi dell'art. 153 comma 1 del D.Lgs n.163/2006, dalla seguente documentazione:

1. Studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
2. Studio di Fattibilità;
3. Progetto preliminare dell'opera;
4. Bozza di Convenzione;
5. Piano Economico Finanziario asseverato da un Istituto di Credito o Società di Servizi ed iscritte nell'elenco degli Intermediari Finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia di cui al Decreto Legislativo 01/09/1933 n.385 o da Società di Revisione ai sensi della Legge 23/11/1939 n.1966;
6. Relazione sulle caratteristiche della fornitura e della gestione specificando: le modalità della gestione e della manutenzione, la produttività media presunta degli impianti, la durata presunta dei pannelli fotovoltaici e degli inverter;
7. Indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
8. Indicazione dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'Art. 2578 del Codice Civile, entro i limiti di cui all'Art.153, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
9. Garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

#### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPOSTA**

Possono presentare proposta ai sensi dell'art. 153 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i soggetti indicati all'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 99, commi 1, 2, 3 del D.P.R. 554/99

#### **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La valutazione delle proposte presentate verrà effettuata, ai sensi dell'Art. 154 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., tenendo conto dei seguenti criteri e punteggi:

- 1 Caratteristiche tecnico-costruttive dell'infrastruttura e durata (confermata dalla casa costruttrice) ultraventennale dei moduli fotovoltaici direttamente proporzionale alla durata stessa e inversamente proporzionale alla perdita di efficienza; **punti 30**
- 2 Qualità urbanistico-ambientale e progettuale; **punti 10**
- 3 Fasi di sviluppo, di ultimazione dei lavori e funzionalità e fruibilità dell'opera; **punti 10**
- 4 Rendimento (corrispettivo richiesto all'Amministrazione comunale di Decimoputzu nei 20 anni per l'energia prodotta e utilizzata); **punti 20**
- 5 Struttura di installazione assistenza e manutenzione ; **punti10**
- 6 Struttura di gestione tecnica e giuridica del progetto e del conto energia: **punti10**
- 7 Migliorie proposte e altre clausole della bozza di convenzione: **punti10**

#### **Totale punteggio 100**

Esaminate le stesse proposte presentate anche comparativamente, sentiti i Promotori che ne facciano richiesta, si provvederà a dichiarare quella/e che risulti/no di pubblico interesse. Qualora l'Amministrazione ritenga che all'interno di una proposta vi siano carenze non sanabili procede al rigetto della stessa motivandone il contenuto. Qualora invece gli elementi ostativi possano essere rimossi o modificati, l'Amministrazione può chiedere al Promotore le modifiche necessarie e procedere alla successiva approvazione del progetto.

Qualora l'Amministrazione giudichi una proposta presentata di pubblico interesse, entro tre

mesi dalla pronuncia di cui all'Art. 154 del D.Lgs n.163/2006, procederà ad indire una gara mediante procedura negoziata, da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83, comma 1, del D.Lgs n.163/2006, ponendo a base di gara:

A - il progetto preliminare presentato dal Promotore, eventualmente modificato dall'Amministrazione;

B - i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal piano economico-finanziario presentato dal promotore.

E' applicabile, altresì, l'articolo 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Successivamente alla procedura di gara verrà attivata una procedura negoziata che vedrà confrontarsi il Promotore con i soggetti presentatori delle due migliori offerte presentate nella procedura di gara precedentemente descritta.

Nel caso in cui dalla procedura di gara sia stato individuato un solo soggetto, la procedura negoziata sarà esperita tra il Promotore e quest'ultimo soggetto.

Nel caso infine in cui dalla procedura precedente non risulti alcun soggetto, la proposta del Promotore risulterà vincolante previa garanzia di cauzione di cui all'articolo 75, comma 1, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e da una ulteriore cauzione pari all'importo di cui all'articolo 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. da versare, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, prima dell'indizione del bando di gara.

***A riguardo del diritto di prelazione si fa riferimento al D.Lgs n. 163/2006 e al D.Lgs. n. 113/2007 nonché alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici n. 8 del 11.10.2007, salvo ulteriori modifiche della normativa.***

In base all'articolo 156 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. l'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di S.p.A. o di S.r.l., anche consortile.

L'ammontare minimo del capitale dell'eventuale costituenda società deve essere pari a € 130.000,00.

Nel caso in cui il concorrente sia costituito da più soggetti, l'offerta deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Il Comune si riserva la facoltà di imporre all'aggiudicatario la costituzione della suddetta società di progetto, dando comunicazione dello scioglimento di tale riserva entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di interrompere o sospendere la procedura di cui al presente avviso qualora sopravvengano esigenze o valutazioni di interesse pubblico che giustifichino tale scelta.

In dette ipotesi, gli operatori interessati non avranno diritto ad alcun rimborso o indennizzo per l'attività eventualmente svolta fino alla decisione di revoca o sospensione della procedura.

I soggetti interessati potranno acquisire maggiori informazioni, consultare i documenti di programmazione e la documentazione in atti del Comune riguardante l'intervento in oggetto presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di DECIUMOPUTZU (Cagliari), con sede in Piazza Municipio n. 1.

Potranno altresì effettuare i necessari sopralluoghi previo accordo con il Settore Lavori Pubblici (tel. 070 96329213; fax 070 96329213; E-Mail [llpp@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:llpp@comune.decimoputzu.ca.it)).

Le suddette proposte, debitamente sottoscritte e contenenti tutta la documentazione sopra indicata, dovranno pervenire al Comune di Decimoputzu, entro le ore 13,00 del **60° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio**, mediante un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte in lingua italiana o corredate della traduzione giurata.

All'esterno del plico dovranno essere riportati i seguenti dati:

Ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e Fax del Promotore;

Indicazione dell'Amministrazione destinataria (Comune di Decimoputzu, Piazza Municipio n. 1 – 09010 Decimoputzu (CA));

**Oggetto: Fornitura, installazione e manutenzione di N. 3 impianti fotovoltaici a tetto, della potenza nominale fino a 20 kWh ciascuno connessi alla rete elettrica, per la produzione di energia elettrica a servizio di immobili di proprietà comunale.**

**Si informa che farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio Protocollo del Comune. Pertanto sarà cura del mittente produrlo in tempi utili, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora il plico medesimo non pervenga entro il termine prestabilito, causa disguidi o inefficienze attribuibili a cause esterne.**

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giovanni Sarais del settore Lavori Pubblici (tel. 070 96329213; fax 070 96329213; E-Mail [llpp@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:llpp@comune.decimoputzu.ca.it) ).

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, e sul sito internet <http://www.comune.decimoputzu.ca.it> e sul sito internet dell'Osservatorio regionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) ai sensi dell'Art.153 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e art. 12 comma 9 L.R. n. 2/2007.

Decimoputzu, 12 Novembre 2008

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**geom. Giovanni Sarais**

---