



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

DECRETO N. 41 DEL 27.07.2010

OGGETTO: Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero degli alloggi residenziali da assegnare a canone sociale - Delibera G.R. n. 71/32 del 16.12.2008. Seconda proroga sottoscrizione Accordi di programma.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07.01.1977, n. 1, recante "Norme per l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori regionali";
- VISTO l'articolo 8 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31;
- VISTO la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 2368/116 in data 18.01.2008 di approvazione dell'"Invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale", pubblicato sul BURAS in data 25.01.2008 n. 3;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria con i relativi punteggi, delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni e contestualmente è stata prevista la rideterminazione dell'originario stanziamento da € 58.605.690,00 a € 59.940.273,00;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 73/20 del 20.12.2008 con la quale è stata approvata in via definitiva la graduatoria e la localizzazione delle proposte;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

DECRETO N. 41

DEL 27.07.2010

- VISTO** il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 11 dell'11.02.2008 con il quale è stato approvato lo schema di Accordo di Programma al fine di regolare la gestione del finanziamento per il programma di cui alla DGR n. 71/32 del 16.12.2008;
- VISTO** il punto B4) della succitata Delibera della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008, che prevede che l'Accordo di Programma dovrà essere sottoscritto entro sei mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di finanziamento, pena la decadenza del medesimo;
- CONSIDERATO** che la comunicazione di finanziamento ai beneficiari è stata prevalentemente trasmessa con note prot. 34798 del 02.09.2009 e che dunque il termine dei sei mesi per la sottoscrizione dei relativi accordi di programma è scaduto entro la prima decade del mese di marzo c.a.;
- VISTO** l'art. 3 "Impegni delle parti" del predetto schema di Accordo di Programma che prevede, in caso di interventi di acquisto e recupero, che i beneficiari siano tenuti, ai fini dell'effettivo riconoscimento della spesa di acquisto, alla trasmissione della stima ufficiale dell'Agenzia del Territorio, a supporto della previsione formulata in sede di gara;
- VISTO** l'art. 7 punto c) dell'"Invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale" che prevede, in caso di interventi di recupero sul patrimonio pubblico, che i beneficiari siano tenuti alla trasmissione dell'eventuale Delibera del Consiglio Comunale, di adozione di apposite varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;
- CONSIDERATO** che alla scadenza del 7.03.2010 sono pervenute a codesto Assessorato diverse richieste di proroga per la stipula degli Accordi di Programma, imputabili a ritardi nell'ottenimento della stima ufficiale dell'Agenzia del Territorio e nell'adozione di apposite varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché alla mancata acquisizione degli immobili originariamente individuati;
- VISTO** il Decreto Assessoriale n. 17 del 03.03.2010, che ritenute meritevoli di accoglimento le richieste da parte dei Comuni ha prorogato di ulteriori quattro mesi rispetto ai sei mesi originariamente previsti al punto B4) della succitata Delibera della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008, la scadenza per la sottoscrizione degli accordi di programma prevista per il sette luglio c.a.;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

DECRETO N. 41

DEL 27.07.2010

RILEVATO a tutt'oggi il perdurare delle problematiche su esposte e le richieste da parte di alcuni Comuni di una ulteriore proroga per la stipula degli Accordi di Programma;

DECRETA

ART. 1 È prorogata di ulteriori quattro mesi, rispetto ai termini fissati dalla Delibera della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 e dal decreto Assessoriale n. 17 del 03.03.2010 la scadenza per la sottoscrizione degli accordi di programma con i beneficiari del "Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero degli alloggi residenziali da assegnare a canone sociale"

ART. 2 Il presente decreto sarà pubblicato sul BURAS e sul sito Ufficiale Internet della Regione Sardegna.

L'ASSESSORE

F.to Angelo Carta