



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Tecnico

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5.

Affidamento dei lavori edili di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Olbia - Tempio e Ogliastra.

CIG [0341558692]

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari
www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) - punto 3 - della L.R. 05/2007.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, comma 7 e 8 della L.R. Sardegna 05/2007).

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Olbia - Tempio e Ogliastra.

3.2. Importo complessivo dell'appalto:	Euro 206.000,00
- Importo lavori	Euro 200.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 6.000,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di LAVORI.
- **Categoria:** OG1 "Edifici civili e industriali".
- **Descrizione:** Lavori di riparazione e ripristino.
- **CPV:** 45453000-7

3.4. Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA ai sensi dell'art. art. 18 - comma 1 - lett. A) - punto 3 della L.R. 5/2007.

3.5. Durata dell'appalto: anni 1 (uno).

3.6. Pagamenti: L'Amministrazione procederà al pagamento del corrispettivo mediante emissione di singoli stati d'avanzamento lavori ogniqualvolta il credito a favore della Ditta raggiungerà la somma di € 15.000,00.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti a Stati membri della Comunità Europea non residenti in Italia, devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dell' Stato di residenza di cui all'allegato VI - A alla L.R. n. 5/2007.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) Categoria OG1 - Classifica I;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA) Categoria OG1 - Classifica 02

6. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 4.120,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/1007 e art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 54 - comma 6 - della L.R. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi.

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs 163/2006 e art. 141, comma 1 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o affidare in cottimo.

10. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24 gennaio 2008, è dovuto un contributo di € 20,00.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

I documenti potranno essere ritirati in formato cartaceo tutti i giorni feriali escluso il sabato entro il giorno 9 novembre 2007, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, - Ufficio Relazioni con il Pubblico - ubicato in Cagliari, viale Trieste, 186, piano terra, recapito telefonico 0706064038 /0706064154, e fax n. 0706064034.

12. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

13.1. Termine: entro le ore 13:00 del giorno **28 agosto 2009**.

13.2. Indirizzo: R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.

13.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

13.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno **2 settembre 2009**.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Tecnico tel. +39 0706064197/ +39 0706064061/ +39 0706064108.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci