



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Tecnico

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5**  
**Manutenzione e messa in sicurezza degli immobili di proprietà dell'amministrazione regionale, ubicati nelle**  
**province di Cagliari, Carbonia – Iglesias e Medio Campidano**

**CIG [03415342C5]**

### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari  
[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

#### **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) - punto 3 - della L.R. 05/2007.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, comma 7 e 8 della L.R. Sardegna 05/2007).

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

#### **3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia – Iglesias e Medio Campidano.

<b>3.2. Importo complessivo dell'appalto:</b>	Euro 206.000,00
- Importo lavori	Euro 200.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 6.000,00

Manutenzione degli immobili di proprietà dell'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia – Iglesias e Medio Campidano



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

### 3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di LAVORI.
- **Categoria:** OG1 "Edifici civili e industriali".
- **Descrizione:** Lavori di riparazione e ripristino.
- **CPV:** 45453000-7

**3.4. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA ai sensi dell'art. art. 18 - comma 1 - lett. A) - punto 3 della L.R. 5/2007.

**3.5. Durata dell'appalto:** anni 1 (uno).

**3.6. Pagamenti:** L'Amministrazione procederà al pagamento del corrispettivo mediante emissione di singoli stati d'avanzamento lavori ogniqualvolta il credito a favore della Ditta raggiungerà la somma di € 15.000,00.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

### 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti a Stati membri della Comunità Europea non residenti in Italia, devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dell' Stato di residenza di cui all'allegato VI - A alla L.R. n. 5/2007.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) Categoria OG1 - Classifica I;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA) Categoria OG1 - Classifica 02

### **6. CAUZIONI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 4.120,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/1007 e art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 54 - comma 6 - della L.R. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi.

### **7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

### **8. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

### **9. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs 163/2006 e art. 141, comma 1 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o affidare in cottimo.

### **10. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA**

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24 gennaio 2008, è dovuto un contributo di € 20,00.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

### 11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

I documenti potranno essere ritirati in formato cartaceo tutti i giorni feriali escluso il sabato entro il giorno 9 novembre 2007, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, - Ufficio Relazioni con il Pubblico - ubicato in Cagliari, viale Trieste, 186, piano terra, recapito telefonico 0706064038 0706064154, e fax n. 0706064034.

### 12. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

### 13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**13.1. Termine:** entro le ore 13:00 del giorno **28 agosto 2009**.

**13.2. Indirizzo:** R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.

**13.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

**13.4. Apertura offerte:** seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno **1 settembre 2009**.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Tecnico tel. +39 0706064197/ +39 0706064061/ +39 0706064108.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci