



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

**DETERMINAZIONE N. 2115/T DEL 17/07/2009**

**Oggetto:** **Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5. Affidamento dei lavori edili di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";

VISTA la Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 1, concernente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2009);

VISTA la Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 2, concernente il Bilancio Pluriennale per gli anni 2009 - 2012;

VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".\_

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- CONSIDERATO** che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione edile e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere ad assicurare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano, in quanto il contratto precedente è prossimo alla scadenza per esaurimento dell'importo contrattuale;
- CONSIDERATO** che le richieste d'intervento continuano a pervenire numerose e che pertanto si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i citati lavori;
- ACCERTATO** che, come indicato dal Responsabile del procedimento nella scheda istruttoria allegata, l'ammontare dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, è pari a € 206.000,00 IVA esclusa, per un periodo di un anno decorrente dalla data di stipula del contratto;
- ACCERTATO** che la somma trova disponibilità finanziaria nei capitoli SC01.0948 - UPB S01.05.002, SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale per l'anno 2009;
- CONSIDERATO** altresì che l'importo dell'appalto colloca la gara per i lavori in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- RITENUTO nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163//2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;
- VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale e gli allegati;
- VISTO il Documento Unico di Valutazione de Rischi (DUVRI), elaborato dal Datore di Lavoro, indicante le misure adottate per eliminare i rischi dovuti alle interferenze sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, ai sensi del D.Lgs.n°81/08, trasmesso con nota prot. 4979/II.4.1 del 10/072009;

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- ART. 1 di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia - Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale;
- ART. 2 di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale, il D.U.V.R.I. i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART. 3 di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;
- ART. 4 di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- ART. 5 di nominare responsabile del procedimento il Geom. Mario Tanca, Responsabile del Settore Adeguamenti del Servizio Tecnico;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

ART. 6 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto sui capitoli SC01.0948 - UPB S01.05.002, SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale per l'anno 2009.

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci