



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione di perizie di stima di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. LOTTO 1 CIG 75201575DF -LOTTO 2 CIG 7520164BA4- LOTTO 3 CIG 7520168EFO.**

**Ammissione alle successive fasi di gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica.**

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Il responsabile del Settore Affari Generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu  
Istruttore Marinella Pinna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018 avente ad oggetto *Procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, suddivisa in tre lotti, per l’affidamento dell’incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 321403 (qualifica) 321404 (lotto 1), 321476 (lotto 2), 321477 (lotto 3), sul mercato elettronico Sardegna Cat, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;
- DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 luglio 2018 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 luglio 2018;
- PREMESSO** che in seguito ad una richiesta di chiarimenti pervenuta in data 20 giugno 2018, si è reso necessario integrare e chiarire alcuni passaggi del disciplinare di gara in tema di garanzia provvisoria, oneri aziendali di cui all'art.95, co.10, del D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** che, per le motivazioni sopra esposte, questo servizio, con determinazione prot. n. 2338 rep. 1591 del 25 giugno 2018, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di consegna delle offerte al giorno 5 luglio 2018 ore 13.00;
- DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta nei giorni 05-06 luglio 2018;
- VISTO** il verbale del seggio di gara n. 1 del 05-06 luglio 2018 nel quale si da' atto che entro i termini assegnati, ovvero entro le ore 13:00 del giorno 05 luglio 2018, sono pervenute n. 37 offerte presentate dai seguenti operatori economici: 2AC Studio Tecnico del Geom. Antonio Cuccu, Architetto Alessio Coghene, architetto Francesco Piga, Architetto Stefania Piras, Bazzu Paolo, COLUMBANO DOTT.ING. MARCO, DEARIS srls a socio unico, ditta individuale Spiga Benigno, Domus S.r.l., DOTT. ING. MARCELLO BANNI, Dott. Ing. Roberto Angius, DOTT.ING. CRISTIANA MELONI, Fabio Puddu, Francesco Melis, Geom. Manai Giovanni Maria, GEOMETRA ZICHI TONINO, GEOMETRA CONCU GIOVANNI BATTISTA, Geometra Marco Mascia, Giordano Fadda, Ing. Alberto Ledda, ing.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Elisabetta Massa, ING. PIETRO BRUNDU, ING. ROBERTO CHESSA, Leo Orgiu Architetto, RICCARDO AUTERI, STEFANO ATZENI – INGEGNERE, STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO LIBERO PROFESSIONISTA, Studio Ingegneria Meloni Andrea, STUDIO PROFESSIONALE - CATTÀ SANDRO, Studio Tecnico-SETZU GIULIA, STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS, STUDIO TECNICO CARLISI, Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi, Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu, studio tecnico geometra - MELIS PAOLO, STUDIO TECNICO GEOMETRA CAPULA ANTONIO, TONINO PIRAS

**DATO ATTO** che il RUP si è riservato di effettuare un esame approfondito della documentazione amministrativa presentata, con particolare riferimento al possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il verbale del seggio di gara n. 2 del 11 luglio 2018 dal quale emergono le risultanze del predetto esame e, in particolare, quanto segue:

- a) la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara della documentazione amministrativa presentata dal Geom Marco Mascia, dall'Ing. Giordano Fadda , dall'Ing. Stefano Atzeni e dallo Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu;
- b) incongruenze o difformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici: Studio Tecnico del Geom. Antonio Cuccu, Architetto Alessio Coghene, architetto Francesco Piga, Architetto Stefania Piras, Bazzu Paolo, COLUMBANO DOTT.ING. MARCO, DEARIS srls a socio unico, ditta individuale Spiga Benigno, Domus S.r.l., DOTT. ING. MARCELLO BANNI, Dott. Ing. Roberto Angius, DOTT.ING. CRISTIANA MELONI, Fabio Puddu, Francesco Melis, Geom. Manai Giovanni Maria, GEOMETRA ZICHI TONINO, GEOMETRA CONCU GIOVANNI BATTISTA, Ing. Alberto Ledda, ing. Elisabetta Massa, ING. PIETRO BRUNDU, ING. ROBERTO CHESSA, Leo Orgiu Architetto, RICCARDO AUTERI, STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO LIBERO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

PROFESSIONISTA, Studio Ingegneria Meloni Andrea, STUDIO PROFESSIONALE - CATTÀ SANDRO, Studio Tecnico-SETZU GIULIA, STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS, STUDIO TECNICO CARLISI, Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi, studio tecnico geometra - MELIS PAOLO, STUDIO TECNICO GEOMETRA CAPULA ANTONIO, TONINO PIRAS

c) la necessità per gli operatori suddetti di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ritenendo congruo, a tale scopo, assegnare il termine ultimo del giorno 23 luglio ore 14:00;

VISTO il verbale n. 3 del 24 luglio 2018 nel quale si dà conto dell'esame della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori per cui si è attivata la fase del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che tutti gli offerenti hanno trasmesso la documentazione richiesta a pena di esclusione entro il termine assegnato e che, pertanto, tutti coloro che hanno presentato un'offerta nella procedura negoziata in oggetto sono ammessi alla successiva fase di gara,

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di approvare i verbali di gara nn. 1 del 05-06 luglio 2018, 2 del 11 luglio 2018 e 3 del 24 luglio 2018 che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di ammettere alle successive fasi di gara della procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

- 1) 2AC Studio Tecnico del Geom. Antonio Cuccu;
- 2) Architetto Alessio Coghene;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- 3) Architetto Francesco Piga;
- 4) RT mandatario Architetto Stefania Piras;
- 5) RT mandatario Architetto Paolo Bazzu;
- 6) Ing. Marco Columbano;
- 7) DEARIS srls a socio unico;
- 8) RT mandatario Geom. Benigno Spiga;
- 9) Domus S.r.l.;
- 10) Ing. Marcello Banni;
- 11) Ing. Roberto Angius
- 12) Ing. Cristiana Meloni
- 13) Geom. Fabio Puddu
- 14) Geom. Francesco Melis
- 15) RT mandatario Geom. Giovanni Maria Manai
- 16) Geom Tonino Zichi
- 17) Geom. Giovanni Battista Concu
- 18) Geom. Marco Mascia
- 19) Ing. Giordano Fadda
- 20) Ing. Alberto Ledda
- 21) Ing. Elisabetta Massa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- 22) Ing. Pietro Brundu
- 23) RT mandatario Ing. Roberto Chessa
- 24) Architetto Leo Orgiu
- 25) RT mandatario Ing. Riccardo Auteri
- 26) Ing. Stefano Atzeni
- 27) Ing. Gianmarco Pilo
- 28) Ing. Andrea Meloni
- 29) RT mandatario Ing. Sandro Catta
- 30) Ing. Giulia Setzu
- 31) Studio Tecnico Associato DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS
- 32) STUDIO TECNICO CARLISI
- 33) Ing. Antonello Secchi
- 34) Ing. Stefano Nieddu
- 35) Geom. Paolo Melis
- 36) Geom. Antonio Capula
- 37) Ing. Tonino Piras

ART. 3 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2006 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ART. 4 di stabilire che, contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente art. 3, la presente determinazione venga trasmessa, a mezzo PEC, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta,

ART. 5 di stabilire che l'apertura delle offerte economiche avverrà il giorno 26 luglio 2018, ore 10.00 e seguenti, in seduta pubblica, presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

ART. 6 di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/16, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente;

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni A. Carta



*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI ANTONIO  
CARTA**