



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali  
**00.04.01.04**

**DETERMINAZIONE Prot. n.6451**

**Rep. n.306 del 07.02.2018**

**Oggetto: Procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale. Lotto 4 Provincia di Nuoro. Aggiudicazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, recante "Legge di stabilità 2017";
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 6, recante "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 18 giugno 2015, n. 14863/34, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione rep. 2840 del 22 dicembre 2015 della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale viene nominato l'ing. Luigi Bolliri per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 51574 Rep. n. 2660 del 12.10.2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, per l'importo complessivo di € 1.986.400,00, così suddiviso:

Lotto	Ambito	Valore Complessivo a base d'asta (Iva Esclusa)
1	Città metropolitana di Cagliari	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	€ 353.600,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.986.400,00</b>

- VISTA la propria determinazione prot. n. 62018 Rep. n. 3375 del 11.12.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

VISTO il verbale unico del Seggio di gara del 12, 13, 18, 20, 21 e 27 e 28 dicembre 2017 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, nel quale si da atto che entro i termini hanno presentato domanda di partecipazione n. 116 concorrenti;

VISTA la propria determinazione prot. 1560 Rep. n. 22 del 10.01.2018 con la quale, a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali, sono state ammesse alle fasi successive di gara n. 115 ditte concorrenti;

VISTA la determinazione di cui sopra con la quale è stata esclusa dalla gara di cui all'oggetto la ditta ITACA SOCIETA' COOPERATIVA per aver l'offerta economica nella sezione del Portale della busta di qualifica in luogo della busta economica, pena l'esclusione dalla procedura

CONSIDERATO sempre con la determinazione di cui sopra, la ditta del Geom. Doneddu Giovanni è stata esclusa dalla gara di cui all'oggetto solo per i Lotti 3 -4 e 5, mentre potrà essere considerata l'offerta relativa al Lotto 1;

VISTO il verbale del 22 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 4, di seguito elencate unitamente allo sconto presentato e allo sconto con due cifre decimali preso in considerazione sulla base di quanto previsto al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara:

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
1	ASA S.R.L.	23,689%	23,680%
2	BREDIL S.R.L.	22,545%	22,540%
3	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28,750%	28,750%
4	CIM Srl Soc. Unipersonale	21,160%	21,160%
5	CO-GESI SRL	21,897%	21,890%
6	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.	26,530%	26,530%
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	22,410%	22,410%
8	CORIMP SRL	23,441%	23,440%

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICADirezione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

<b>N.</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Sconto offerto a sistema</b>	<b>Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)</b>
9	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.	18,990%	18,990%
10	Costruzioni Cinquegrana Srl	24,020%	24,020%
11	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.	24,612%	24,610%
12	D.L.A. di Dettori Agnese	25,315%	25,310%
13	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	23,123%	23,120%
14	David Srl	24,070%	24,070%
15	EDIL PROGET S.R.L.	24,220%	24,220%
16	EDIMP S.R.L.	23,770%	23,770%
17	ELETTRICA SISTEM SRL	23,330%	23,330%
18	Edile Orgosolo società cooperativa	15,830%	15,830%
19	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	24,350%	24,350%
20	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	24,912%	24,910%
21	Francesco Rais s.r.l unipersonale	24,780%	24,780%
22	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	23,121%	23,120%
23	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,890%	25,890%
24	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,867%	24,860%
25	I.S.O.F. S.R.L.	23,000%	23,000%
26	I.T.E.M. SERVIZI SRL	23,685%	23,680%
27	ICOM SRL CR	22,212%	22,210%
28	ICORT S.r.l.	22,690%	22,690%
29	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	20,611%	20,610%
30	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	23,997%	23,990%
31	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	24,150%	24,150%
32	IMPRESA FELE FRANCESCO	18,824%	18,820%
33	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	22,662%	22,660%
34	IMPRESA NURRA SRL	23,467%	23,460%
35	Impresa Marceddu Giuseppe	22,576%	22,570%
36	Impresa Giuseppe Visconti	22,994%	22,990%
37	Impresa costruzioni Cassandra Srl	23,910%	23,910%
38	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	19,333%	19,330%
39	M.P. LAVORI SRL	21,781%	21,780%
40	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,250%	23,250%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
41	MANCA FRANCO	23,758%	23,750%
42	MASTIO GIUSEPPE SRL	24,309%	24,300%
43	METAL SULCIS SOC COOP	18,512%	18,510%
44	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. snc	21,870%	21,870%
45	Pau Franceschino & C. snc	16,157%	16,150%
46	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,961%	23,960%
47	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	19,100%	19,100%
48	S.A.S.S.U. S.r.l.	19,990%	19,990%
49	SALAMONE RAIMONDO	27,840%	27,840%
50	SGARITO GROUP SRL	23,500%	23,500%
51	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	25,690%	25,690%
52	Safety Energy srl	24,654%	24,650%
53	TARAS QUIRICO SRL	23,745%	23,740%
54	Tilocca Srl	21,740%	21,740%
55	VAG COSTRUZIONI SAS	24,111%	24,110%
56	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,320%	27,320%
57	alfa group costruzioni srl	24,586%	24,580%
58	brotzu costruzioni snc	17,175%	17,170%
59	impresa geom. Stefano Deiosso	20,980%	20,980%
60	nuovaedil di rizzo giuseppe	24,034%	24,030%

VISTE le note del 25 gennaio 2018 di richiesta di integrazioni/regolarizzazioni del pagamento dei bolli, trasmesse via PEC alle seguenti ditte: Edimp srl, I.C.E. di Milia Simone, Impresa C.E.I.E.T. srl, Pisano Bruno Costruzioni srl;

VISTE le integrazioni richieste trasmesse dalle ditte di cui sopra;

VISTO il verbale del 1 febbraio 2018 dal quale si evince la seguente graduatoria per il lotto 4:

N.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	Edile Orgosolo società cooperativa	15,830%	€ 286.178,00
2	Pau Franceschino & C. snc	16,150%	€ 285.090,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
3	brotzu costruzioni snc	17,170%	€ 281.622,00
4	METAL SULCIS SOC COOP	18,510%	€ 277.066,00
5	IMPRESA FELE FRANCESCO	18,820%	€ 276.012,00
6	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.	18,990%	€ 275.434,00
7	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	19,100%	€ 275.060,00
8	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	19,330%	€ 274.278,00
9	S.A.S.S.U. S.r.l.	19,990%	€ 272.034,00
10	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	20,610%	€ 269.926,00
11	impresa geom. Stefano Deiosso	20,980%	€ 268.668,00
12	CIM Srl Soc. Unipersonale	21,160%	€ 268.056,00
13	Tilocca Srl	21,740%	€ 266.084,00
14	M.P. LAVORI SRL	21,780%	€ 265.948,00
15	Mancosu Gesuino di MAncosu Paolo & C. snc	21,870%	€ 265.642,00
16	CO-GESI SRL	21,890%	€ 265.574,00
17	ICOM SRL CR	22,210%	€ 264.486,00
18	CONSORZIO CIRO MENOTTI	22,410%	€ 263.806,00
19	BREDIL S.R.L.	22,540%	€ 263.364,00
20	Impresa Marceddu Giuseppe	22,570%	€ 263.262,00
21	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	22,660%	€ 262.956,00
22	ICORT S.r.l.	22,690%	€ 262.854,00
23	Impresa Giuseppe Visconti	22,990%	€ 261.834,00
24	I.S.O.F. S.R.L.	23,000%	€ 261.800,00
25	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	23,120%	€ 261.392,00
26	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	23,120%	€ 261.392,00
27	<b>MANCA ANGELO EREDI SNC</b>	<b>23,250%</b>	<b>€ 260.950,00</b>
28	ELETTRICA SISTEM SRL	23,330%	€ 260.678,00
29	CORIMP SRL	23,440%	€ 260.304,00
30	IMPRESA NURRA SRL	23,460%	€ 260.236,00
31	SGARITO GROUP SRL	23,500%	€ 260.100,00
32	ASA S.R.L.	23,680%	€ 259.488,00
33	I.T.E.M. SERVIZI SRL	23,680%	€ 259.488,00
34	TARAS QUIRICO SRL	23,740%	€ 259.284,00
35	MANCA FRANCO	23,750%	€ 259.250,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
36	EDIMP S.R.L.	23,770%	€ 259.182,00
37	Impresa costruzioni Cassandra Srl	23,910%	€ 258.706,00
38	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,960%	€ 258.536,00
39	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	23,990%	€ 258.434,00
40	Costruzioni Cinquegrana Srl	24,020%	€ 258.332,00
41	nuovaedil di rizzo giuseppe	24,030%	€ 258.298,00
42	David Srl	24,070%	€ 258.162,00
43	VAG COSTRUZIONI SAS	24,110%	€ 258.026,00
44	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	24,150%	€ 257.890,00
45	EDIL PROGET S.R.L.	24,220%	€ 257.652,00
46	MASTIO GIUSEPPE SRL	24,300%	€ 257.380,00
47	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	24,350%	€ 257.210,00
48	alfa group costruzioni srl	24,580%	€ 256.428,00
49	Costruzioni F.lli Cuboni s.n.c.	24,610%	€ 256.326,00
50	Safety Energy srl	24,650%	€ 256.190,00
51	Francesco Rais s.r.l unipersonale	24,780%	€ 255.748,00
52	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,860%	€ 255.476,00
53	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	24,910%	€ 255.306,00
54	D.L.A. di Dettori Agnese	25,310%	€ 253.946,00
55	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	25,690%	€ 252.654,00
56	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,890%	€ 251.974,00
57	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.	26,530%	€ 249.798,00
58	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,320%	€ 247.112,00
59	SALAMONE RAIMONDO	27,840%	€ 245.344,00
60	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28,750%	€ 242.250,00

CONSIDERATO che il valore della soglia di anomalia calcolato in base al criterio B, è pari a **23,33%** ed essendo il numero delle offerte presentate maggiore di dieci, come previsto nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che la prima offerta non anomala risulta essere quella presentata da **Manca Angelo Eredi SNC** con un ribasso pari a **23,25%**;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTO il comma 10 dell'art. 95 del D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in base al quale, prima dell'aggiudicazione, le stazioni appaltanti procedono ad accertare il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5, lettera d) del codice, relativamente al costo della manodopera;
- VISTA la nota prot. n. 5628 del 01.02.2018 trasmessa via PEC alla Manca Angelo Eredi SNC per l'accertamento dei costi della manodopera di cui sopra;
- VISTA la nota prot. in entrata n. 5722 del 02.02.2018 di risposta della ditta Manca Angelo Eredi SNC con la quale si forniscono i dati relativi ai costi della manodopera;
- CONSIDERATO che i dati forniti relativi ai costi della manodopera sono in linea con quelli dei valori tabellari determinati a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini con decreto MIT del 3 aprile 2017 n. 23;
- RITENUTO di dover approvare il verbale del 22 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 4 e il verbale del 1 febbraio 2018 di definizione dell'elenco dei concorrenti per il lotto 4;
- RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di dover disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale – Lotto 4 Provincia di Nuoro, a favore della ditta **Manca Angelo Eredi SNC**, per un importo complessivo pari ad € **274.550,00**, IVA esclusa, di cui € **260.950,00**, IVA esclusa, per lavori (ribasso pari a **23,25%**) ed € **13.600,00**, IVA esclusa, per i costi della sicurezza;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate le verifiche del possesso, dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

**DETERMINA**





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- Art. 1) Di approvare il verbale del 22 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 4 e il verbale del 1 febbraio 2018 di definizione dell'elenco dei concorrenti per il lotto 4.
- Art. 2) Di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale – Lotto 4 Provincia di Nuoro, a favore della ditta **Manca Angelo Eredi SNC**, per un importo complessivo pari ad **€ 274.550,00**, IVA esclusa, di cui **€ 260.950,00**, IVA esclusa, per lavori (ribasso pari a **23,25%**) ed **€ 13.600,00**, IVA esclusa, per i costi della sicurezza.
- Art. 3) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016.
- Art. 4) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016.
- Art. 5) Di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs.n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, un quotidiano a rilevanza nazionale e un quotidiano a rilevanza locale.
- Art. 6) Di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), ai sensi del comma 1, dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Quartu

Responsabile del Settore Adeguamenti : Luigi Bolliri  
Funzionario tecnico Barbara Foddis