



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali
00.04.01.04

DETERMINAZIONE Prot. n.7207

Rep. n. 363 del 13.02.2018

Oggetto: **Procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale. Lotto 1 Città metropolitana di Cagliari. Aggiudicazione.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;

VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, recante "Legge di stabilità 2017";

VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 6, recante "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";

VISTO l'art. 30, comma 4, della L.R. n° 31/1998, in base al quale, sino alla nomina del nuovo Direttore di Servizio, la Dott.ssa Cristina Malavasi, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica, svolgerà le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Contratti di Funzionamento uffici regionali;

VISTA la determinazione rep. 2840 del 22 dicembre 2015 della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale viene nominato l'ing. Luigi Bolliri per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;

VISTA la determinazione prot. n. 51574 Rep. n. 2660 del 12.10.2017 del Servizio Gestione Contratti di Funzionamento uffici regionali con la quale è stata indetta la procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, per l'importo complessivo di € 1.986.400,00, così suddiviso:

Lotto	Ambito	Valore Complessivo a base d'asta (Iva Esclusa)
1	Città metropolitana di Cagliari	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	€ 353.600,00
	Totale	€ 1.986.400,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTA la determinazione prot. n. 62018 Rep. n. 3375 del 11.12.2017 del Servizio Gestione Contratti di Funzionamento uffici regionali con la quale è stato nominato il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- VISTO il verbale unico del Seggio di gara del 12, 13, 18, 20, 21 e 27 e 28 dicembre 2017 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, nel quale si da atto che entro i termini hanno presentato domanda di partecipazione n. 116 concorrenti;
- VISTA la determinazione prot. 1560 Rep. n. 22 del 10.01.2018 del Servizio Gestione Contratti di Funzionamento uffici regionali con la quale, a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali, sono state ammesse alle fasi successive di gara n. 115 ditte concorrenti;
- VISTA la determinazione di cui sopra con la quale è stata esclusa dalla gara di cui all'oggetto la ditta ITACA SOCIETA' COOPERATIVA per aver l'offerta economica nella sezione del Portale della busta di qualifica in luogo della busta economica, pena l'esclusione dalla procedura
- CONSIDERATO sempre con la determinazione di cui sopra, la ditta del Geom. Doneddu Giovanni è stata esclusa dalla gara di cui all'oggetto solo per i Lotti 3 -4 e 5, mentre potrà essere considerata l'offerta relativa al Lotto 1;
- VISTO il verbale del 17 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 1, di seguito elencate unitamente allo sconto presentato e allo sconto con due cifre decimali preso in considerazione sulla base di quanto previsto al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara:

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
1	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	22,951%	22,950%
2	ALFA TERMICA SRL	25,990%	25,990%
3	ANDREONI SRL	23,659%	23,650%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
4	ANGELO SCANO	23,577%	23,570%
5	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	25,034%	25,030%
6	ARPA COSTRUZIONI SRL	21,985%	21,980%
7	ASA S.R.L.	24,383%	24,380%
8	BARUCCA GIOVANNI SRL	24,760%	24,760%
9	BPD LAVORI SRL	21,618%	21,610%
10	BREDIL S.R.L.	24,077%	24,070%
11	C.G.P. S.r.l.	22,720%	22,720%
12	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28,750%	28,750%
13	CIM Srl Soc. Unipersonale	20,700%	20,700%
14	CISAF SRL	23,563%	23,560%
15	CO-GESI SRL	23,721%	23,720%
16	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.	19,870%	19,870%
17	CO.ME.CAR. SRL	23,141%	23,140%
18	CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,010%	23,010%
19	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	23,990%	23,990%
20	CORIMP SRL	24,327%	24,320%
21	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	23,875%	23,870%
22	COS.VI.P. SRL	22,877%	22,870%
23	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.	21,780%	21,780%
24	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	23,110%	23,110%
25	Costruzioni Cinquegrana Srl	26,450%	26,450%
26	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.	24,610%	24,610%
27	D.L.A. di Dettori Agnese	25,315%	25,310%
28	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	24,222%	24,220%
29	David Srl	23,720%	23,720%
30	EDIL PROGET S.R.L.	23,560%	23,560%
31	EDILIT s.r.l.	23,530%	23,530%
32	EDILPALM COSTRUZIONI SNC	25,290%	25,290%
33	EDIMP S.R.L.	23,890%	23,890%
34	ELETTRICA SISTEM SRL	23,720%	23,720%

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICADirezione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
35	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	23,705%	23,700%
36	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	24,350%	24,350%
37	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	24,912%	24,910%
38	Francesco Rais s.r.l unipersonale	26,690%	26,690%
39	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,970%	25,970%
40	GM GROUP SRL	23,968%	23,960%
41	Geom. Doneddu Giovanni	23,150%	23,150%
42	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,867%	24,860%
43	I.M.P. Costruzioni Generali	24,567%	24,560%
44	I.S.O.F. S.R.L.	23,680%	23,680%
45	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	16,190%	16,190%
46	ICOM SRL CR	22,212%	22,210%
47	ICORT S.r.l.	22,690%	22,690%
48	IGNAZIO MEDDA SRL	24,626%	24,620%
49	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	25,505%	23,500%
50	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	24,183%	24,180%
51	IMPRESA DELPIANO	24,430%	24,430%
52	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	23,220%	23,220%
53	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	24,883%	24,880%
54	IMPRESA SANDRO MARRAS	22,117%	22,110%
55	IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	23,100%	23,100%
56	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	23,778%	23,780%
57	INTERCOS S.R.L.	24,080%	24,080%
58	Impresa Marceddu Giuseppe	22,576%	22,570%
59	Impresa Giuseppe Visconti	23,842%	23,840%
60	Impresa costruzioni Cassandra Srl	24,360%	24,360%
61	LATERZA NICOLA S.R.L.	23,760%	23,760%
62	LILLIU STEFANO SRL	24,525%	24,520%
63	LVS s.r.l.	24,272%	24,270%
64	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,750%	24,750%
65	MANCA FRANCO	24,245%	24,240%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

N.	Fornitore	Sconto offerto a sistema	Sconto offerto All. 3 (con due cifre decimali)
66	MASTIO GIUSEPPE SRL	24,309%	24,300%
67	METAL SULCIS SOC COOP	26,751%	26,750%
68	Mancosu Gesuino di MAncosu Paolo & C. snc	22,960%	22,960%
69	Pau Franceschino & C. snc	23,633%	23,630%
70	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,961%	23,960%
71	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	24,120%	24,120%
72	S.A.S.S.U. S.r.l.	19,990%	19,990%
73	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	23,800%	23,800%
74	SALAMONE RAIMONDO	27,840%	27,840%
75	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA IMPRESA INDIVIDUALE	24,418%	24,410%
76	SAS LAVORI SRL	24,824%	24,820%
77	SASSU SRL	23,975%	23,970%
78	SGARITO GROUP SRL	23,230%	23,230%
79	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	25,690%	25,690%
80	TARAS QUIRICO SRL	23,745%	23,740%
81	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,170%	20,170%
82	Tilocca Srl	21,740%	21,740%
83	Tre Effeci SRL	20,363%	20,360%
84	Usai Luigi Srl	25,107%	25,100%
85	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	21,946%	21,940%
86	VIRA	23,981%	23,980%
87	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,710%	27,710%
88	alfa group costruzioni srl	24,586%	24,580%
89	impresa geom. Stefano Deiosso	23,270%	23,270%
90	nuovaedil di rizzo giuseppe	23,972%	23,970%
91	ser.lu costruzioni srl	23,111%	23,110%

VISTE le note del 25 gennaio 2018 di richiesta di integrazioni/regolarizzazioni del pagamento dei bolli, trasmesse via PEC alle seguenti ditte: Co-GESI srl, Edimp srl, I.C.E. di Milia Simone, Impresa C.E.I.E.T. srl, Impresa Deiosso Stefano e Pisano Bruno Costruzioni srl;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

VISTE le integrazioni richieste trasmesse dalle ditte di cui sopra;

VISTO il verbale del 1 febbraio 2018 dal quale si evince la seguente graduatoria per il lotto 1:

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	16,190%	€ 460.955,00
2	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.	19,870%	€ 440.715,00
3	S.A.S.S.U. S.r.l.	19,990%	€ 440.055,00
4	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,170%	€ 439.065,00
5	Tre Effeci SRL	20,360%	€ 438.020,00
6	CIM Srl Soc. Unipersonale	20,700%	€ 436.150,00
7	BPD LAVORI SRL	21,610%	€ 431.145,00
8	Tilocca Srl	21,740%	€ 430.430,00
9	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.	21,780%	€ 430.210,00
10	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	21,940%	€ 429.330,00
11	ARPA COSTRUZIONI SRL	21,980%	€ 429.110,00
12	IMPRESA SANDRO MARRAS	22,110%	€ 428.395,00
13	ICOM SRL CR	22,210%	€ 427.845,00
14	Impresa Marceddu Giuseppe	22,570%	€ 425.865,00
15	ICORT S.r.l.	22,690%	€ 425.205,00
16	C.G.P. S.r.l.	22,720%	€ 425.040,00
17	COS.VI.P. SRL	22,870%	€ 424.215,00
18	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	22,950%	€ 423.775,00
19	Mancosu Gesuino di MAncosu Paolo & C. snc	22,960%	€ 423.720,00
20	CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,010%	€ 423.445,00
21	IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE	23,100%	€ 422.950,00
22	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	23,110%	€ 422.895,00
23	ser.lu costruzioni srl	23,110%	€ 422.895,00
24	CO.ME.CAR. SRL	23,140%	€ 422.730,00
25	Geom. Doneddu Giovanni	23,150%	€ 422.675,00
26	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	23,220%	€ 422.290,00
27	SGARITO GROUP SRL	23,230%	€ 422.235,00

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICADirezione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
28	impresa geom. Stefano Deiosso	23,270%	€ 422.015,00
29	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	23,500%	€ 420.750,00
30	EDILIT s.r.l.	23,530%	€ 420.585,00
31	CISAF SRL	23,560%	€ 420.420,00
32	EDIL PROGET S.R.L.	23,560%	€ 420.420,00
33	ANGELO SCANO	23,570%	€ 420.365,00
34	Pau Franceschino & C. snc	23,630%	€ 420.035,00
35	ANDREONI SRL	23,650%	€ 419.925,00
36	I.S.O.F. S.R.L.	23,680%	€ 419.760,00
37	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	23,700%	€ 419.650,00
38	CO-GESI SRL	23,720%	€ 419.540,00
39	David Srl	23,720%	€ 419.540,00
40	ELETTRICA SISTEM SRL	23,720%	€ 419.540,00
41	TARAS QUIRICO SRL	23,740%	€ 419.430,00
42	LATERZA NICOLA S.R.L.	23,760%	€ 419.320,00
43	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	23,780%	€ 419.210,00
44	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	23,800%	€ 419.100,00
45	Impresa Giuseppe Visconti	23,840%	€ 418.880,00
46	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	23,870%	€ 418.715,00
47	EDIMP S.R.L.	23,890%	€ 418.605,00
48	GM GROUP SRL	23,960%	€ 418.220,00
49	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,960%	€ 418.220,00
50	SASSU SRL	23,970%	€ 418.165,00
51	nuovaedil di rizzo giuseppe	23,970%	€ 418.165,00
52	VIRA	23,980%	€ 418.110,00
53	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	23,990%	€ 418.055,00
54	BREDIL S.R.L.	24,070%	€ 417.615,00
55	INTERCOS S.R.L.	24,080%	€ 417.560,00
56	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	24,120%	€ 417.340,00
57	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	24,180%	€ 417.010,00
58	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	24,220%	€ 416.790,00
59	MANCA FRANCO	24,240%	€ 416.680,00

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICADirezione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
60	LVS s.r.l.	24,270%	€ 416.515,00
61	MASTIO GIUSEPPE SRL	24,300%	€ 416.350,00
62	CORIMP SRL	24,320%	€ 416.240,00
63	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	24,350%	€ 416.075,00
64	Impresa costruzioni Cassandra Srl	24,360%	€ 416.020,00
65	ASA S.R.L.	24,380%	€ 415.910,00
66	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA IMPRESA INDIVIDUALE	24,410%	€ 415.745,00
67	IMPRESA DELPIANO	24,430%	€ 415.635,00
68	LILLIU STEFANO SRL	24,520%	€ 415.140,00
69	I.M.P. Costruzioni Generali	24,560%	€ 414.920,00
70	alfa group costruzioni srl	24,580%	€ 414.810,00
71	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.	24,610%	€ 414.645,00
72	IGNAZIO MEDDA SRL	24,620%	€ 414.590,00
73	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,750%	€ 413.875,00
74	BARUCCA GIOVANNI SRL	24,760%	€ 413.820,00
75	SAS LAVORI SRL	24,820%	€ 413.490,00
76	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,860%	€ 413.270,00
77	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	24,880%	€ 413.160,00
78	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	24,910%	€ 412.995,00
79	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	25,030%	€ 412.335,00
80	Usai Luigi Srl	25,100%	€ 411.950,00
81	EDILPALM COSTRUZIONI SNC	25,290%	€ 410.905,00
82	D.L.A. di Dettori Agnese	25,310%	€ 410.795,00
83	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	25,690%	€ 408.705,00
84	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,970%	€ 407.165,00
85	ALFA TERMICA SRL	25,990%	€ 407.055,00
86	Costruzioni Cinquegrana Srl	26,450%	€ 404.525,00
87	Francesco Rais s.r.l unipersonale	26,690%	€ 403.205,00
88	METAL SULCIS SOC COOP	26,750%	€ 402.875,00
89	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,710%	€ 397.595,00
90	SALAMONE RAIMONDO	27,840%	€ 396.880,00
91	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28,750%	€ 391.875,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- CONSIDERATO che il valore della soglia di anomalia calcolato in base al criterio B, è pari a **21,71%** ed essendo il numero delle offerte presentate maggiore di dieci, come previsto nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- CONSIDERATO che la prima offerta non anomala risulta essere quella presentata da **BDP LAVORI SRL** con un ribasso pari a **21,61%**;
- VISTO il comma 10 dell'art. 95 del D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in base al quale, prima dell'aggiudicazione, le stazioni appaltanti procedono ad accertare il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5, lettera d) del codice, relativamente al costo della manodopera;
- VISTA la nota prot. n. 5621 del 01.02.2018 trasmessa via PEC alla ditta BDP LAVORI SRL per l'accertamento dei costi della manodopera di cui sopra;
- VISTA la nota prot. in entrata n. 6707 del 08.02.2018 di risposta della ditta BDP LAVORI SRL con la quale si forniscono i dati relativi ai costi della manodopera;
- CONSIDERATO che i dati forniti relativi ai costi della manodopera sono in linea con quelli dei valori tabellari determinati a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini con decreto MIT del 3 aprile 2017 n. 23;
- RITENUTO di dover approvare il verbale unico del Seggio di gara del 12, 13, 18, 20, 21 e 27 e 28 dicembre 2017, il verbale del 17 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 1 e il verbale del 1 febbraio 2018 di definizione dell'elenco dei concorrenti per il lotto 1;
- RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di dover disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale – Lotto 1 Città metropolitana di Cagliari, a favore della ditta **BDP LAVORI SRL**, per un importo complessivo pari ad **€ 453.145,00**, IVA esclusa, di cui **€ 431.145,00**, IVA esclusa, per lavori



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

(ribasso pari a **21,61%**) ed **€ 22.000,00**, IVA esclusa, per i costi della sicurezza;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate le verifiche del possesso, dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

DETERMINA

- Art. 1) Di approvare il verbale unico del Seggio di gara del 12, 13, 18, 20, 21 e 27 e 28 dicembre 2017, il verbale del 17 gennaio 2018 di apertura delle offerte economiche presentate per il lotto 1 e il verbale del 1 febbraio 2018 di definizione dell'elenco dei concorrenti per il lotto 1.
- Art. 2) Di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale – Lotto 1 Città metropolitana di Cagliari, a favore della ditta **BDP LAVORI SRL**, per un importo complessivo pari ad **€ 453.145,00**, IVA esclusa, di cui **€ 431.145,00**, IVA esclusa, per lavori (ribasso pari a **21,61%**) ed **€ 22.000,00**, IVA esclusa, per i costi della sicurezza.
- Art. 3) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016.
- Art. 4) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016.
- Art. 5) Di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs.n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, un quotidiano a rilevanza nazionale e un quotidiano a rilevanza locale.
- Art. 6) Di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegncat.it, ai sensi del comma 1, dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

Cristina Malavasi

(art. 30 co. 4 L.R. n. 31/1998)

Responsabile del Settore Adeguamenti : Luigi Bolliri
Funzionario tecnico Barbara Foddìs