



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Allegato n. 2 alla Determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017

GUIDA PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE

AVVISO

Programmi Integrati per il riordino urbano

Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

a) Programmi integrati per le “periferie”

Criteri	Elementi per la valutazione
Qualità della proposta e livello di approfondimento	Capacità del programma, mediante un insieme sistematico di interventi e nel rispetto delle componenti del paesaggio, di riportare il contesto di riferimento a un grado di qualità più alto. Il punteggio massimo verrà attribuito a una proposta corredata dagli studi sugli aspetti ambientali, storico-culturali, insediativi, paesaggistici. (max 10 punti)
Significatività del contributo del cofinanziamento e dell'integrazione di interventi pubblici e privati	Qualora sussista un finanziamento comunale o privato al programma proposto, verrà attribuito 1 punto ogni 2 punti percentuali, arrotondati all'unità (superiore o inferiore a seconda che il decimale sia rispettivamente maggiore di 5 o minore o uguale a 5), calcolati in relazione al 100% del costo del programma. (max 7 punti)
Significatività del processo partecipativo	Attività di informazione: il soggetto proponente ha fornito, formalmente (o in maniera documentata), agli attori del territorio indicazioni sul programma che intende realizzare (sino a 3 punti) . Progettazione partecipata: l'area oggetto dell'intervento è stata identificata, formalmente (o in maniera documentata), dagli attori del territorio congiuntamente all'ente pubblico che promuove il programma (sino a 3 punti) . (max 6 punti)
Completamento e/o integrazione con altri interventi in corso di realizzazione	Completamento e/o integrazione di programmi/piani/interventi, nello stesso contesto di riferimento, eseguiti o in corso di esecuzione o in corso di approvazione e aventi analoghe finalità. (max 7 punti)
Coerenza con i valori del contesto insediativo	Capacità del programma integrato di dialogare con il territorio circostante, attraverso una esplicita lettura e ri-scrittura delle relazioni insediative, ambientali, paesaggistiche. (max 7 punti)
Rilevanza dell'impatto dell'intervento in termini materiali (riqualificazione urbanistico-edilizia, recupero di spazi e/o edifici degradati)	Entità del recupero e/o riutilizzo di edifici fatiscenti e/o abbandonati o aree degradate. (max 10 punti)
Rilevanza dell'impatto dell'intervento in termini immateriali (rigenerazione delle funzioni già presenti o introduzione di nuove funzioni innovative)	Nuove funzioni insediate correlati con la funzione principale dell'area di intervento (funzione di servizio, funzione residenziale, funzione produttiva,...). (max 10 punti)
Riduzione della superficie impermeabilizzata rispetto allo stato di fatto	Ampiezza della riduzione della superficie impermeabilizzata rispetto allo stato attuale. (max 5 punti)
Riequilibrio tra spazi pubblici e privati attraverso una dotazione aggiuntiva, rispetto ai minimi previsti dalle vigenti disposizioni, di standard urbanistici e di opere di urbanizzazione, quali verde pubblico, parcheggi entro e/o fuori terra	Incremento degli standard urbanistici rispetto allo stato attuale. (max 7 punti)
Valorizzazione dei beni paesaggistici e identitari o degli elementi di valore storico-culturale presenti all'interno dell'area di intervento o nelle sue immediate adiacenze	Presenza di beni paesaggistici, identitari o beni di valore storico-culturale valorizzati. (max 10 punti)
Eliminazione dei detrattori ambientali e paesaggistici presenti nell'area di intervento o nelle sue immediate adiacenze	Detrattori ambientali o paesaggistici presenti nell'area di intervento o nelle sue immediate adiacenze di cui si prevede l'eliminazione o la mitigazione. (max 7 punti)
Destinazione di parte dei volumi o spazi per insediamento di funzioni urbane (servizi, produttive, edilizia residenziale sociale, etc.)	Volumi o aree destinati specificatamente all'insediamento di funzioni urbane (servizi, produttive, edilizia residenziale sociale, etc.). (max 7 punti)
Costruzione o ricostruzione delle relazioni con le altre aree urbane con riequilibrio di funzioni e servizi e miglioramento dell'offerta di servizi urbani	Funzioni e/o servizi innovativi insediati nell'area di intervento fruibili anche da altre aree urbane. (max 7 punti)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

b) Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma

Criteri	Elementi per la valutazione
Qualità della proposta e livello di approfondimento	Capacità del programma, mediante un insieme sistematico di interventi e nel rispetto delle componenti del paesaggio, di riportare il sistema a un grado di qualità più alto. Il punteggio massimo verrà attribuito a una proposta corredata dagli studi sugli aspetti ambientali, storico-culturali, insediativi, paesaggistici. (max 12 punti)
Significatività del contributo del cofinanziamento e integrazione tra interventi pubblici e privati	Qualora sussista un finanziamento comunale o privato al programma proposto, verrà attribuito 1 punto ogni 2 punti percentuali, arrotondati all'unità, (superiore o inferiore a seconda che il decimale sia rispettivamente maggiore di 5 o minore o uguale a 5), calcolati in relazione al 100% del costo del programma. (max 9 punti)
Significatività del processo partecipativo	Attività di informazione: il soggetto proponente ha fornito, formalmente (o in maniera documentata), agli attori del territorio indicazioni sul programma che intende realizzare (sino a 3,5 punti) . Progettazione partecipata: l'area oggetto dell'intervento è stata identificata, formalmente (o in maniera documentata), dagli attori del territorio congiuntamente all'ente pubblico che promuove il programma (sino a 3,5 punti) . (max 7 punti)
Completamento e/o integrazione con altri interventi in corso di realizzazione	Completamento e/o integrazione di programmi/piani/interventi, nello stesso contesto di riferimento, eseguiti o in corso di esecuzione o in corso di approvazione e aventi analoghe finalità. (max 9 punti)
Coerenza con i valori del territorio	Capacità del programma integrato di dialogare con il territorio circostante, attraverso una esplicita lettura e ri-scrittura delle trame del paesaggio e l'interpretazione dei segni e dei valori identitari del territorio. (max 9 punti)
Riordino urbano e riequilibrio di funzioni e servizi	Nuove funzioni/servizi insediati (funzione ricettiva alberghiera e/o extralberghiera, servizio informativo) (max 9 punti)
Recupero e riutilizzo di edifici fatiscenti e/o abbandonati	Entità del recupero e/o riutilizzo di edifici fatiscenti e/o abbandonati acquisiti a prezzo simbolico. (max 12 punti)
Riqualificazione degli elementi insediativi privilegiando l'uso di materiali e tecniche costruttive tipiche della cultura edilizia locale	Edifici che il programma si impegna a recuperare e/o riutilizzare applicando tecniche e/o materiali tradizionali. (max 12 punti)
Rilevanza dell'impatto dell'intervento sul territorio in termini sociali e produttivi (incremento dei residenti, miglioramento dell'offerta turistico ricettiva, dell'occupazione, etc.)	Nuovi residenti insediati, numero posti letto ricettivi attivati, numero nuovi occupati attivati, nuove attività produttive insediate. (max 12 punti)
Connessione con reti di fruizione ambientale e culturale e di valorizzazione turistica già esistenti o in corso di costituzione	Il programma interessa in maniera significativa il territorio di più Comuni ovvero, pur essendo limitato ad un solo Comune, può dispiegare, in maniera evidente e obiettivamente dimostrabile, i suoi effetti in un ambito più ampio, di dimensione sovra comunale, attraverso reti di fruizione collegate e/o attivate dal programma. (max 9 punti)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

c) Programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi

Criteri	Elementi per la valutazione
Qualità della proposta e livello di approfondimento	Capacità del programma, mediante un insieme sistematico di interventi e nel rispetto delle componenti del paesaggio, di riportare il sistema a un grado di qualità più alto. Il punteggio massimo verrà attribuito a una proposta corredata dagli studi sugli aspetti ambientali, storico-culturali, insediativi, paesaggistici. (max 12 punti)
Significatività del contributo del cofinanziamento e integrazione tra interventi pubblici e privati	Qualora sussista un finanziamento comunale o privato al programma proposto, verrà attribuito 1 punto ogni 2 punti percentuali, arrotondati all'unità, (superiore o inferiore a seconda che il decimale sia rispettivamente maggiore di 5 o minore o uguale a 5), calcolati in relazione al 100% del costo del programma. (max 9 punti)
Significatività del processo partecipativo	Attività di informazione: il soggetto proponente ha fornito, formalmente (o in maniera documentata), agli attori del territorio indicazioni sul programma che intende realizzare (sino a 3,5 punti) . Progettazione partecipata: l'area oggetto dell'intervento è stata identificata, formalmente (o in maniera documentata), dagli attori del territorio congiuntamente all'ente pubblico che promuove il programma (sino a 3,5 punti) . (max 7 punti)
Completamento e/o integrazione con altri interventi in corso di realizzazione	Completamento e/o integrazione di programmi/piani/interventi, nello stesso contesto di riferimento, eseguiti o in corso di esecuzione o in corso di approvazione e aventi analoghe finalità. (max 9 punti)
Coerenza con i valori del territorio	Capacità del programma integrato di dialogare con il territorio circostante, attraverso una esplicita lettura e ri-scrittura delle trame del paesaggio e l'interpretazione dei segni e dei valori identitari del territorio. (max 9 punti)
Rilevanza dell'impatto dell'intervento sul territorio in termini ambientali, paesaggistici, urbanistici	Capacità del programma integrato di inserirsi adeguatamente nelle forme del paesaggio, di relazionarsi e di interagire con le dinamiche strutturanti dello stesso, attraverso soluzioni che risultino ecosostenibili, con un uso coerente dei materiali e delle tecniche della tradizione locale e l'utilizzo di specie vegetali autoctone. (max 12 punti)
Significatività degli immobili e/o complessi immobiliari da riqualificare	Entità dei siti e/o compendi pubblici che il programma si impegna a riqualificare e valorizzare Oppure Entità degli edifici che il programma si impegna a recuperare e/o riutilizzare applicando tecniche e/o materiali tradizionali (max 12 punti)
Integrazione tra gli elementi infrastrutturali e insediativi con il contesto ambientale in cui sono inseriti	Livello di integrazione tra gli elementi infrastrutturali e insediativi con il contesto ambientale in cui sono inseriti (max 9 punti)
Rilevanza dell'impatto dell'intervento sul territorio in termini sociali e produttivi (miglioramento dell'occupazione diretta e/o indiretta, dei flussi esterni, etc.)	Incremento flusso visitatori, posti letto ricettivi attivati, nuovi occupati attivati, interventi immateriali di valorizzazione. (max 12 punti)
Connessione con reti di fruizione ambientale e culturale e di valorizzazione turistica già esistenti o in corso di costituzione	Il programma interessa in maniera significativa il territorio di più Comuni ovvero, pur essendo limitato ad un solo Comune, può dispiegare, in maniera evidente e obiettivamente dimostrabile, i suoi effetti in un ambito più ampio, di dimensione sovra comunale, attraverso reti di fruizione collegate e/o attivate dal programma. (max 9 punti)