



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali  
Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 606 5219  
[eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it) - [eell.osservatorio@regione.sardegna.it](mailto:eell.osservatorio@regione.sardegna.it)

## **AVVISO**

**Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n. 50/2016 a cui affidare il servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del “Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna”.**

**Profilo A “Esperto in sistemi informativi finalizzati alla gestione territoriale”.**

**Profilo B “Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici”.**

**Profilo C “Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica”.**

### **Premessa**

Il Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali (di seguito Amministrazione) in esecuzione della determinazione n. ~~2288~~OSS del ~~30/11/2017~~ rende noto che nell'ambito dell'appalto per la realizzazione del “Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna” (di seguito SITBPI), intende affidare a idonei operatori economici i compiti di verifica di conformità del contratto ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti) e secondo la procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b del medesimo Codice.

Il Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici ed identitari della Regione Sardegna consiste nella:

- realizzazione di una nuova componente, autoconsistente, del Sistema informativo territoriale regionale – Infrastruttura dati territoriali (SITR-IDT), denominata SIT BPI, per la gestione, il versionamento, la storicizzazione e la consultazione delle informazioni relative ai beni paesaggistici (di seguito BP) e identitari (di seguito BI) della Regione Sardegna e del relativo catalogo;
- caricamento e la storicizzazione nel SIT BPI dei dati esistenti e di nuovi dati sui beni paesaggistici e identitari del Repertorio del mosaico 2014, approvato con DGR n. 39/1 del 10 ottobre 2014, e successive modifiche e integrazioni, ai fini di una loro precisa caratterizzazione e descrizione.

La durata dell'appalto è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi.

L'importo contrattuale è pari a € 587.000,00 (cinquecentottantasettemila/00) IVA esclusa.

La documentazione di gara dell'appalto può essere interamente visionata al seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=1361&id=53401>

Le attività di verifica di conformità saranno effettuate secondo le modalità indicate dal paragrafo 9.4 del Capitolato tecnico.

Trattandosi di prestazioni particolarmente complesse, in quanto richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, saranno effettuate da una apposita Commissione composta da tre membri.

Sono previste verifiche di conformità in corso di esecuzione.

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

In ossequio ai principi di pubblicità, tempestività, non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare almeno i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata si invitano gli interessati a volersi iscrivere al Mercato elettronico Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna e a manifestare il proprio interesse secondo le modalità descritte all'art. 3.

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici:

- a. non iscritti al Mercato Elettronico Sardegna CAT nelle categorie merceologiche di cui all'art. 3.1.1 lettera a. e in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 lettere a. e b..
- b. iscritti al Mercato Elettronico Sardegna CAT nelle categorie merceologiche di cui all'art. 3.1.1 lettera a. e in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 lettere a. e b..

**N.B. Ogni operatore economico potrà manifestare il proprio interesse a partecipare ad un solo profilo; l'operatore economico che presenterà più manifestazioni di interesse per profili diversi non verrà invitato alla successiva procedura negoziata.**

Esperita l'indagine di mercato, l'Amministrazione procederà a invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per un determinato profilo e che sono o si sono regolarmente iscritti al Mercato elettronico Sardegna CAT nelle categorie merceologiche di cui all'art. 3.1.1 lettera a..

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, è il dott. Fabio Marinelli, funzionario amministrativo del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali.

E' vietato il subappalto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice dei contratti.

E' vietato l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 4, del Codice dei contratti.

Non possono essere affidati incarichi di verifica di conformità nei casi previsti dall'art. 102, comma 7 del Codice dei contratti.

## Art. 1

### Prestazioni oggetto dell'affidamento, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1 Oggetto di affidamento è il servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna".
- 1.2 Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c.
- 1.3 Le modalità di esecuzione del servizio di verifica di conformità sono descritte al paragrafo 9.4 del Capitolato tecnico dell'appalto principale e dall'art. 102 del Codice dei contratti.
- 1.4 Il servizio di verifica di conformità verrà effettuato da un'apposita Commissione composta da tre componenti.
- 1.5 La durata del servizio è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi ed è, comunque, pari alla durata del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna" e terminerà con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità finale redatto dalla Commissione di verifica di conformità ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. n. 207 del 2010.
- 1.6 L'importo previsto per la prestazione è pari ad € 9.000,00 (euro novemila/00), per ciascun profilo, oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa. In tale importo sono da considerarsi compresi tutti i costi diretti e indiretti sostenuti per l'esecuzione del servizio di verifica di conformità, comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio eventualmente sostenute. Si specifica che si tratta di un contratto a corpo.
- 1.7 L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del Codice dei contratti di affidare all'operatore economico, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per una durata massima di ulteriori 365 giorni naturali

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

e consecutivi e un importo massimo di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

- 1.8 L'importo massimo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti, comprensivo dell'importo della ripetizione di servizi analoghi di cui al punto precedente, è, pertanto, per ogni profilo, pari ad € 13.500,00 oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

## Art 2

### Soggetti ammessi alla selezione

- 2.1 Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice dei contratti.
- 2.2 In caso di partecipazione in forma associata o in forma societaria, o mediante raggruppamenti temporanei/consorzi, è obbligatorio specificare il nominativo del professionista responsabile dell'esecuzione della prestazione, il quale deve possedere tutti i requisiti sotto elencati.
- 2.3 Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di:

a. **Ordine generale e di idoneità professionale:**

- per i quali non ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei contratti;
- che risultino in possesso del Diploma di Laurea ovvero Laurea Specialistica ovvero Laurea Magistrale.

**N.B. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti gli operatori partecipanti alla presente procedura indipendentemente dal profilo professionale per il quale si manifesta l'interesse.**

b. **Capacità tecnico-professionale in relazione a ciascun profilo:**

Profilo A "Esperto in sistemi informativi finalizzati alla gestione territoriale":

- aver realizzato negli ultimi cinque anni, precedenti la data di pubblicazione della presente indagine di mercato, almeno due servizi di incarico della verifica di conformità e/o progettista e/o direttore dell'esecuzione in materia di sistemi informatici finalizzati alla gestione territoriale per un importo non inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa;

Profilo B "Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici":

- aver realizzato negli ultimi cinque anni, precedenti la data di pubblicazione della presente indagine di mercato, almeno due servizi di copianificazione in materia di beni paesaggistici di natura monumentale per un importo non inferiore a € 10.000 IVA esclusa;

Profilo C "Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica":

- aver realizzato negli ultimi cinque anni, precedenti la data di pubblicazione della presente indagine di mercato, almeno due servizi di copianificazione in materia di beni paesaggistici di natura archeologica per un importo non inferiore ai 10.000 IVA esclusa.

- 2.4 Gli operatori economici dovranno dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, di essere in possesso dei requisiti di cui al punto precedente.

**N.B. I servizi richiesti per ciascun profilo per la capacità tecnico-professionale dovranno essere stati eseguiti dal medesimo operatore economico (non possono essere stati svolti da due operatori economici, ad esempio, appartenenti allo stesso raggruppamento concorrente) e la somma complessiva dei servizi dovrà raggiungere l'importo richiesto.**

**Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento a contratti eseguiti. Pertanto, i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio precedente alla data di**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

**pubblicazione della presente indagine di mercato, ovvero ultimati e approvati nello stesso periodo ancorché iniziati in epoca precedente.**

### Art 3

#### Modalità di partecipazione e successiva negoziazione

3.1 I soggetti interessati in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 2 dovranno, entro le ore **13.00 del 15 dicembre 2017**:

3.1.1 Se non iscritti al mercato elettronico:

a. Iscrivere nel portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), in una delle seguenti categorie merceologiche :

per il **Profilo A “Esperto in sistemi informativi finalizzati alla gestione territoriale”**:

- AD26AA - Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo di Appalti e Forniture ICT (CPV: 722200003 - Servizi di consulenza in sistemi informatici e assistenza tecnica);

per il **Profilo B “Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici”**:

- AL79 – Servizi attinenti all'urbanistica e paesaggistica (CPV 714000002, 714100005, 714200008, 714210005);

per il **Profilo C “Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica”**:

- AD25AE - Servizio di realizzazione database topografici (CPV 713518104 - Servizi topografici e 713518111 – Indagini topografiche e di siti archeologici).
- AL32AT – Analisi archeologiche (CPV 713519143).

Per maggiori dettagli sulle modalità di iscrizione al sito SardegnaCAT è possibile consultare la guida on-line disponibile al seguente indirizzo:

[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impreseregistrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impreseregistrazione.jst).

b. Trasmettere all'Amministrazione all'indirizzo pec **eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it** la seguente documentazione:

b.1- Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata con l'indicazione del profilo professionale per il quale si concorre e il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di cui all'art. 2.3 lettera a, con l'indicazione del corso di laurea e anno di conseguimento, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

b.2 – Elenco dei servizi ai fini del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, di cui all'art. 2.3 lettera b, in relazione a ciascun profilo, con l'indicazione del committente pubblico/privato per il quale è stato svolto l'incarico, del tipo di incarico (direttore dell'esecuzione, incaricato della verifica di conformità etc), dell'oggetto del contratto, della data di inizio e fine del servizio nonché del relativo importo, IVA esclusa, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

b.3 – Dettagliato Curriculum Vitae redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

3.1.2 Se iscritti al mercato elettronico in una delle categorie merceologiche indicate all'art. 3.1.1 lettera a.:

a. Trasmettere all'Amministrazione all'indirizzo pec **eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it** la seguente documentazione:

a.1- Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata con l'indicazione del profilo professionale per il quale si concorre e il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

professionale, con l'indicazione del corso di laurea e anno di conseguimento, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

a.2 – Elenco dei servizi ai fini del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale in relazione a ciascun profilo, con l'indicazione del committente pubblico/privato per il quale è stato svolto l'incarico, del tipo di incarico (direttore dell'esecuzione, incaricato della verifica di conformità etc), dell'oggetto del contratto e della data di inizio e fine del servizio, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445;

a.3 – Dettagliato Curriculum Vitae redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445.

**N.B. L'operatore economico iscritto al mercato elettronico, ma non in una delle categorie indicate all'art. 3.1.1 lettera a., deve iscriversi nelle suddette categorie merceologiche per poter trasmettere la propria candidatura.**

**Si ribadisce che nella manifestazione di interesse ogni candidato dovrà obbligatoriamente indicare il profilo professionale per il quale concorre.**

- 3.2 Successivamente l'Amministrazione pubblicherà la procedura negoziata sul Mercato Elettronico Sardegna CAT alla quale saranno invitati i soggetti regolarmente iscritti alle sopracitate categorie merceologiche, in possesso dei requisiti evidenziati al precedente art 2 e che hanno trasmesso le proprie candidature, secondo quanto previsto dal presente articolo, per la partecipazione alla procedura negoziata.
- 3.3 Alla procedura telematica sarà allegata la lettera di invito che dettaglierà il servizio richiesto e la modulistica in base alla quale ciascun operatore economico presenterà la domanda di partecipazione. In questa seconda fase, i concorrenti saranno invitati a presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica, predisposta sulla base delle indicazioni contenute nella lettera di invito medesima.
- 3.4 La verifica dei requisiti, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti. L'Amministrazione si riserva la facoltà, comunque, di estendere le verifiche agli altri partecipanti.
- 3.5 L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.
- 3.6 Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.
- 3.7 Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei contratti.

#### **Art 4**

##### **Trattamento dei dati**

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le esigenze derivanti dalla presente procedura.

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

**Art. 5**  
**Publicità e contatti**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nell'apposita sezione Bandi e gare per la durata di 15 (quindici) giorni.

Gli interessati possono richiedere ulteriori chiarimenti ai seguenti recapiti:

Dott. Fabio Marinelli – tel. 070 6065219 – [fmarinelli@regione.sardegna.it](mailto:fmarinelli@regione.sardegna.it).

Ing. Samir Villani – tel. 070 6064479 – [svillani@regione.sardegna.it](mailto:svillani@regione.sardegna.it)

Cagliari, li

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Valentina Flore