



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali  
**00.04.01.04**

**DETERMINAZIONE Prot. n. 51574 Rep. n. 2660 del 12.10.2017**

**Oggetto: Procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale. Indizione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, recante "Legge di stabilità 2017";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 6, recante "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 18 giugno 2015, n. 14863/34, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore del Servizio contratti per il funzionamento uffici regionali dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione rep. 2840 del 22 dicembre 2015 della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale viene nominato l'ing. Luigi Bolliri per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;
- DATO ATTO che tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali rientrano anche le competenze in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili e relativi impianti in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale;
- VISTO l'approssimarsi della scadenza, prevista per il 31/12/2017, degli Accordi Quadro dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale;
- RITENUTO necessario indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per garantire la continuità dei lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di € 1.986.400,00, così suddiviso:

Lotto	Ambito	Valore Complessivo a base d'asta (Iva Esclusa)
1	Città metropolitana di Cagliari	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	€ 353.600,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.986.400,00</b>



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

**PRESO ATTO** che alla conseguente spesa si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sui capitoli SC01.0309, SC01.0313 e SC01.00909 del CDR 00.04.01.04 in capo al presente Servizio;

**DATO ATTO** che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTI** i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;

**CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta è pari a € 1.986.400,00 IVA esclusa, così composto:

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>CIG</b>	<b>Importi Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Valore Complessivo a base d'asta (Iva Esclusa)</b>
1	Città metropolitana di Cagliari	72371751BE	€ 550.000,00	€ 22.000,00	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	7237188C75	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	7237201731	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	723721311A	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	7237217466	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.910.000,00</b>	<b>€ 76.400,00</b>	<b>€ 1.986.400,00</b>

**RILEVATO** che l'importo a base d'asta colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito riportate:

- pubblicazione dell'estratto del bando, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del Bando integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- pubblicazione del bando per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- pubblicazione, del bando integrale, del disciplinare di gara, e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it);

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DETERMINA**

Art. 1) Ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è indetta una procedura aperta informatizzata suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, per l'importo complessivo di € 1.986.400,00, così suddiviso:

Lotto	Ambito	CIG	Importi Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	Valore Complessivo a base d'asta (Iva Esclusa)
1	Città metropolitana di Cagliari	72371751BE	€ 550.000,00	€ 22.000,00	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	7237188C75	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	7237201731	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	723721311A	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	7237217466	€ 340.000,00	€ 13.600,00	€ 353.600,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.910.000,00</b>	<b>€ 76.400,00</b>	<b>€ 1.986.400,00</b>

La responsabilità del procedimento relativo alla redazione e approvazione degli atti di gara, pubblicazione del bando ed espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva è mantenuta in capo al Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali, ing. Antonio Quartu.

Art. 2) Di approvare i seguenti documenti:

- Bando di gara;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- Disciplinare di gara e relativi allegati.

Art. 3) Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di seguito riportate:

- pubblicazione dell'estratto del bando, secondo le modalità di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del Bando integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- pubblicazione del bando per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno quotidiani a maggiore diffusione locale;
- pubblicazione, oltre al bando integrale, di cui al punto che precede, anche del disciplinare di gara, e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Quartu

Responsabile del Settore Adeguamenti : Luigi Bolliri (tel. 070/6064012 - [lbolliri@regione.sardegna.it](mailto:lbolliri@regione.sardegna.it))  
Funzionario Tecnico : Alfonso Cirina (tel. 070/6064261 - [acirina@regione.sardegna.it](mailto:acirina@regione.sardegna.it))