



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DELL'AMBITO DI DEMANIO MARITTIMO COMPRENDE IL FABBRICATO UBICATO IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI SINIS DEL COMUNE DI CABRAS - DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 82, MAPP. 491 E 492/parte E LE AREE DI PERTINENZA PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 200 MQ, DA METTERE IN SICUREZZA, RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE**

**CHIARIMENTI**

Si rende noto che ogni riferimento relativo alla pubblicazione nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna degli atti di gara, dei chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura va inteso come riferito alla sola sezione "Bandi e Gare d'appalto".

**QUESITO N.1**

**Con riferimento all'Art.3 "Descrizione e oggetto della concessione" e alla seguente parte... *i volumi mobili stagionali smontabili non sono autorizzabili in quanto la struttura non rientra nel PUL adottato e, per le norme di salvaguardia, non si possono autorizzare nuove strutture .. considerato che il Comune non ha ancora un PUL approvato:***

- 1. Cosa si intende per volumi mobili smontabili stagionali?**
- 2. Quali attività è consentito svolgere?**

**RISPOSTA:**

1. Per volumi mobili stagionali si intendono opere ed impianti di facile rimozione così come definiti dall'art.3 delle "Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa " di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.10/5 del 21 febbraio 2017. Si precisa, altresì, che non potranno essere autorizzati opere ed impianti di difficile rimozione di cui al medesimo art.3.
2. Così come previsto dall'art. 3 dell'avviso pubblico, la procedura ha ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima per finalità turistico- ricreative ai sensi dell'art.1 lett da a) ad e), del D.L. n.400/1993, convertito in L.494/1993.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

## **QUESITO N.2**

**Art.3 “Descrizione e oggetto della concessione”... l'immediata utilizzabilità della predetta area scoperta pertinenziale (porzione di spiaggia), così individuata nell'allegato A “Planimetria area concessione demaniale”, da destinare, ove possibile, al posizionamento di strutture di facile rimozione:**

- 1. Che cosa si intende per strutture di facile rimozione**

### **RISPOSTA:**

1. Per strutture di facile rimozione si fa riferimento, agli interventi, individuati in maniera non esaustiva, previsti per le “Aree scoperte” di cui all’art.3 delle “Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa “ di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.10/5 del 21 febbraio 2017, purché compatibili con le prescrizioni paesaggistico- ambientali e urbanistiche vigenti.

## **QUESITO N.3**

**Art. 10 Termini e modalità di presentazione della domanda - Con riferimento alla domanda di concessione demaniale marittima redatta sul modello D1 approvato con decreto del MIT, completa del C.D. contenente il file generato dall'applicativo Do.Ri, versione 7.0:**

- 1. E' possibile avere il modello D1 allegato tra i documenti del Bando di concessione in oggetto?**

### **RISPOSTA:**

Il modello D1 potrà essere scaricato, previa registrazione, al seguente link:  
<http://www.mit.gov.it/mit/site.php?p=cm&o=vd&id=648>

## **QUESITO N.4**

**Il sopralluogo e l'eventuale partecipazione all'asta possono essere fatti a nome di una persona fisica, sfruttando la licenza di un altro soggetto (es. Tizio partecipa con licenza di Caio?)**

### **RISPOSTA:**

Così come previsto dall'art. 7 dell'avviso pubblico, potranno partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e in possesso dei requisiti cui all'art. 8 dell'avviso pubblico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

#### **QUESITO N.5**

**All'articolo 1 del capitolato si legge "sono ammissibili solo interventi tesi alla ristrutturazione dei volumi legittimi" ..ed ancora .. "i volumi mobili stagionali smontabili non sono autorizzabili". Cosa significa? Al di fuori dei volumi legittimi, cosa è possibile montare?**

#### **RISPOSTA:**

Si rinvia alla risposta data al quesito 1 e 2.

#### **QUESITO N.6**

**In merito al canone, è esatto dire che la quota di 1.510,00 + la quota di rialzo costituisce il canone da pagare durante tutto il periodo della concessione?**

#### **RISPOSTA:**

Così come previsto dall'art. 6 dell'avviso pubblico, la concessione è soggetta al pagamento del canone annuale, dovuto allo Stato, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT in aumento o in diminuzione, conformemente alle leggi e alle circolari ministeriali.

Pertanto il canone sarà composto da una parte variabile (si tratta della base d'asta di euro 1.510,00 euro) che verrà annualmente aggiornata sulla base dell'indice ISTAT in aumento o in diminuzione e che potrà subire degli incrementi a seguito degli interventi autorizzati ai sensi dell'art.24 del regolamento del Codice della navigazione e di una quota fissa pari alla quota di rialzo proposta in sede di offerta.

Si precisa che per il 2017 e fino al completamento delle opere di riqualificazione del fabbricato e alla presentazione della dichiarazione di fine lavori e di agibilità (o collaudo se richiesto), la parte variabile del canone è quantificata in € 349,30 (euro trecentoquarantanove/30) che verrà annualmente aggiornata sulla base dell'indice ISTAT in aumento o in diminuzione, maggiorata della quota di rialzo proposta in sede di offerta (quota fissa).

**F.to Il Dirigente**

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta