



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

C.d.R. 04.01.31

PROT. N. 45590 REP. N. 2290 DEL 13.09.2017

Oggetto: Modifiche alla procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area ed al complesso immobiliare sito nel litorale di Sorso località Platamona, denominato "Lido Iride", indetta con determinazione prot. n. 32715, rep. n. 1518 del 27/06/2017.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998: "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 2 del 10/02/2015, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. P9224/3 del 31/03/2016, che conferisce alla Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli enti locali e finanze;
- VISTO il codice della navigazione e il regolamento della navigazione marittima;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 45590

REP. N. 2290 DEL 13/09/2017

- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234: *“Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997”*;
- PRESO ATTO degli esiti dei precedenti tentativi effettuati di concerto con le altre Amministrazioni coinvolte, Comune di Sorso ed Agenzia del Demanio, che non hanno consentito l'assegnazione di concessione demaniale marittima avente ad oggetto il compendio denominato “Lido Iride”;
- VISTA la determinazione prot. n. 32715 rep. n. 1518 del 27.06.2017 di indizione della procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area ed al complesso immobiliare sito nel litorale di Sorso località Platamona, denominato “Lido Iride”, da mettere in sicurezza, riqualificare e destinare ad attività turistico ricreative elencate nell'art. 01, lett. da a) ad e), d.l. n. 400/1993 ed a servizi complementari alla balneazione, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione e di approvazione dell'avviso, del capitolato prestazionale e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.
- VISTO l'art. 10.1 dell'avviso pubblico in base al quale il termine per la presentazione delle offerte è il 18 settembre 2017 ore 13:00;
- VISTO l'obbligo contenuto nell'art. 4, IV cpv., dell'avviso pubblico *“Il sopralluogo deve essere effettuato improrogabilmente almeno 15 giorni prima dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta”*;
- CONSIDERATO che non sono ancora pervenute domande di partecipazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 45590

REP. N. 2290 DEL 13/09/2017

CONSIDERATO che il citato termine del 18 settembre per la presentazione delle domande comprende l'intero periodo estivo, contrassegnato anche dalla temporanea chiusura degli Uffici, e unitamente alla previsione l'improrogabilità dell'obbligo di sopralluogo entro 15 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande può rendere potenzialmente meno agevole la partecipazione alla procedura in argomento;

RITENUTO di dover preferire un termine più lungo e di dover sostituire l'inciso: *"Il sopralluogo deve essere effettuato improrogabilmente almeno 15 giorni prima dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta"*, contenuto nell'art. 4, IV cpv., dell'avviso pubblico con il seguente: *"Il sopralluogo dovrà essere richiesto in tempi ragionevoli e comunque di norma con un preavviso di almeno due giorni in modo da consentire all'Ufficio la sua organizzazione ed effettuazione prima della data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta"*, al fine di garantire e facilitare la più ampia partecipazione alla presente procedura;

RITENUTO di modificare il termine per la presentazione delle domande previsto dall'art. 10.1 dell'avviso pubblico, fissandolo alla data del 20 ottobre 2017, ore 13:00;

RITENUTO di dover, conseguentemente, modificare la data prevista dall'art. 12 dell'avviso pubblico per l'apertura delle buste, individuandola nel giorno del 26 ottobre 2017 alle ore 10:00;

VISTO l'avviso di rettifica;

RITENUTO di dover pubblicare le esposte modifiche secondo le medesime modalità adottate precedentemente;

DETERMINA

ART. 1) L'approvazione delle seguenti modifiche alla procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area ed al complesso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 45590

REP. N. 2290 DEL 13/09/2017

immobiliare sito nel litorale di Sorso località Platamona, denominato “Lido Iride, approvata con determinazione prot. n. 32715, rep. n. 1518 del 27/06/2017, ed il relativo avviso di rettifica allegato alla presente determinazione:

- Il termine per la presentazione delle domande contenuto nell’art. 10.1 dell’avviso pubblico è prorogato. La nuova data di scadenza per la presentazione delle domande è il **20 ottobre 2017, ore 13:00;**
- L’inciso contenuto nell’art. 4, IV cpv., dell’avviso pubblico: *“Il sopralluogo deve essere effettuato improrogabilmente almeno 15 giorni prima dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell’offerta”*, è sostituito dal seguente: **“Il sopralluogo dovrà essere richiesto in tempi ragionevoli e comunque di norma con un preavviso di almeno due giorni in modo da consentire all’Ufficio la sua organizzazione ed effettuazione prima della data di scadenza del termine per la presentazione dell’offerta”**;
- La data per l’apertura delle buste contenuta nell’art. 12 dell’avviso pubblico è modificata. La nuova data è il **26 ottobre 2017, ore 10:00.**

ART. 2) Il rinvio, per quanto non specificato nella presente determinazione, agli atti di gara come approvati con la determinazione prot. n. 32715, rep. n. 1518 del 27/06/2017, e successive modifiche o integrazioni.

ART. 3) L’opportuna diffusione delle esposte modifiche alla procedura attraverso la pubblicazione dell’allegato avviso di rettifica in forma integrale nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna- Sezione servizi alle imprese – bandi e gare ed attraverso la pubblicazione di un estratto dell’avviso nel BURAS, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, nell’Albo pretorio del Comune di Sorso, nell’Albo della Capitaneria di Porto di Porto Torres, sul quotidiano “Il sole 24 ore” ed sul quotidiano “La Nuova Sardegna”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell’Assessorato degli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 45590

REP. N. 2290 DEL 13/09/2017

Enti Locali, Finanze ed Urbanistica entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e inoltre viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Porto Torres, al Comune di Sorso ed all'Agenzia del Demanio.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Antonio Carta