



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Allegato 1 alla determinazione  
Rep. n. 496 prot. n. 13061  
del 09/03/2017.**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

## **BANDO DI GARA**

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DI MQ 282 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – DA UTILIZZARE COME MAGAZZINO/DEPOSITO - UBICATO IN COMUNE DI LACONI – LOC. "CRASTU" – DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 46, MAPPALE 248.

### **GARA AD EVIDENZA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE – INFORMAZIONI GENERALI**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, **il giorno 10 aprile 2017 alle ore 12,30**, procederà ad assegnare in locazione al miglior offerente, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, per un periodo di anni nove - salve eventuali prioritarie esigenze dell' Amministrazione in ordine ad un'anticipata risoluzione del contratto, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova - l'immobile di seguito descritto.

#### **Art. 1 Descrizione**

Capannone di mq. 282 costruito negli anni 60 del secolo scorso ai margini (zona est) nella borgata "Crastu", del Comune di Laconi – distinto in catasto al foglio 46, mappale 248 - su un area che comprende una parte scoperta non recintata di mq 340 circa. Il fabbricato si presenta ad unica elevazione con pilastri in c.a. e armatura di tamponamento, copertura semicircolare, presumibilmente in calcestruzzo armato, impermeabilizzato con tela catramata. L'immobile necessita di manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli infissi esterni, sui bagni e sul ripostiglio, rifacimento degli impianti idrici, elettrici e fognari a norma. I predetti lavori saranno a totale carico del conduttore. L'immobile è servito da strade pubbliche asfaltate.

#### **Art. 2 Prezzo a base d'asta**

Il canone annuo di locazione posto a base di gara è di **€ 1.800,00** (euro milleottocento/00). Il canone offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al canone base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

#### **Art. 3 Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie.**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione per un importo pari **€ 200,00** (euro duecento/00), da costituire con le seguenti alternative modalità:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

- a. fideiussione Bancaria rilasciata da Istituto di Credito di rilevanza nazionale o Polizza assicurativa rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, di € **200,00 (euro duecento/00)**, con scadenza il 180° giorno successivo al termine per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano - con la seguente causale “a garanzia della serietà dell’offerta presentata nella gara per la locazione del capannone ad uso deposito, sito in Laconi loc. “Crastu”. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni che spettano al debitore principale, in deroga al disposto di cui all’art. 1945 Cod.Civ., la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del Cod. Civ., nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.
- b. deposito cauzionale provvisorio costituito presso la Tesoreria regionale mediante bonifico bancario presso UniCredit SpA, intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate: codice **IBAN IT/15/W/02008/04810/000010951778**, recante le seguente causale: “**DEP. PROVV. gara locazione capannone Laconi CdR 00.04.01.30**”.

E' inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per le spese istruttorie pari ad € 100,00 (euro cento/00), eseguito secondo le seguenti modalità:

- a. bonifico bancario presso UniCredit SpA, intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate: codice **IBAN IT/15/W/02008/04810/000010951778**, recante le seguente causale: “**CAP. EC372.065, CDR 00.04.01.30**” **contributo spese istruttorie**”, oppure,
- b. versamento su conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, Entrate varie, recante la causale “**CAP. EC372.065, CDR 00.04.01.30**” **contributo spese istruttorie**.

Le somme versate a titolo di contributo per spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

**Art. 4 Modalità di partecipazione alla gara.**

L' asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al canone annuo a base d'asta di € **1.800,00 (euro milleottocento/00)**

Le offerte, da prodursi in bollo, dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso d'asta; il modello è reperibile presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

via Cagliari, 238 – 09170 Oristano, o scaricabile dal sito web istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla sezione “Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali”.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il **giorno 10 aprile alle ore 12,30** presso gli Uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238, 09170 Oristano. La gara sarà aggiudicata al maggior offerente anche in presenza di una sola offerta valida. La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 07/04/2017**) non sarà pervenuta alcuna offerta.

Le offerte dovranno essere inviate, in plico sigillato, per posta raccomandata o a mano e dovranno pervenire al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238, 09170 Oristano, entro le **ore 13,00 del 07/04/2017**. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostrino la propria capacità di impegnarsi per contratto. **Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

I partecipanti dovranno produrre, pena l'esclusione, unitamente all'istanza per partecipare alla gara, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (**vedi schema allegato al presente avviso**) - accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità - da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a). se si partecipa per conto proprio: dichiarazione del concorrente che attesti di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e, inoltre, un'autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs n. 159/2011;
- b). se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria la procura speciale in originale con firma autenticata, oltre all'attestazione di cui al punto a);
- c). se si partecipa per conto di persone giuridiche, oltre alla dichiarazione di cui al punto a), rilasciata dal legale rappresentante, è necessaria anche l'attestazione della competente Camera di Commercio Industria e Artigianato o dichiarazione sostitutiva in carta libera dalla quale si evincano le generalità della persona che ne ha la legale rappresentanza, l'attestazione di avere il potere di impegnare l'ente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

verso l'esterno e che non penda alcuna procedura concorsuale o di liquidazione nei confronti della persona giuridica rappresentata;

d). di non avere contenziosi o rapporti debitori in essere con l'Amministrazione Regionale;

e). di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f). l'indicazione di un domicilio eletto per ogni eventuale comunicazione.

Per essere ammesso alla gara, ciascun concorrente, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari a € 200,00 (euro duecento/00), che può essere costituita secondo le modalità di cui al precedente art. 3 del bando.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile e di accettarne la locazione nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza poter nulla pretendere, dall'Amministrazione concedente verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché al riguardo.

Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, a pena di esclusione, recare i riferimenti e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura **“Asta pubblica per la locazione del capannone sito in Comune di Laconi località “Crastu”**, ed essere indirizzato al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste non trasparenti chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”**, e **“BUSTA B - OFFERTA”**. In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, copie del documento d'identità, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale e la ricevuta di pagamento delle spese istruttorie, mentre nella **“BUSTA B – OFFERTA”**, sempre a pena di esclusione, deve essere inserita l'offerta economica redatta sulla falsariga dello schema allegato al presente avviso, debitamente datata e sottoscritta. Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse.

La presentazione della domanda di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

**Art. 5 Svolgimento della gara**

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, **alle ore 12,30 del giorno 10/04/2017** ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, le "BUSTA A – DOCUMENTI" contenute in ciascun plico; verificherà, quindi, la sussistenza e l'idoneità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura delle "BUSTA B – OFFERTA".

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che produrrà la maggiore offerta, anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia superiore al prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

In ogni caso non saranno ammesse offerte per telegramma, condizionate o indeterminate o riferite ad offerte di terzi.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, e questo risultasse il migliore fra le offerte pervenute, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

Non si riterranno valide le offerte pari o inferiori al prezzo a base di gara, con conseguente esclusione del proponente.

Ai concorrenti che non siano stati ammessi alla gara o siano stati esclusi dalla stessa, le fidejussioni presentate a garanzia saranno svincolate dietro ordine firmato dal Presidente della gara.

L'aggiudicazione provvisoria risulta da apposito verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione del Dirigente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, che approva lo stesso.

**Art. 6 Stipulazione del contratto**

L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto sono subordinate al positivo esito delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di dichiarazione inserite nella BUSTA a DOCUMENTI.

Verificata la sussistenza dei requisiti prescritti dal presente avviso, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano aggiudica definitivamente la gara al miglior offerente e,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale degli enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

contestualmente comunica data e luogo di sottoscrizione del contratto. L'aggiudicatario ha l'obbligo di sottoscrivere presso gli Uffici del precitato Servizio entro il termine che gli verrà comunicato, il contratto di locazione, il cui schema si allega al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

In mancanza della stipulazione del contratto o in caso di verifica negativa dei requisiti, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà a dichiarare aggiudicatario e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così per i successivi, fino a esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove più concorrenti siano risultati alla pari in graduatoria si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**Art. 7 Informazioni**

E' data la possibilità ai concorrenti, previo preavviso al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, di recarsi sul posto dove è ubicato l'immobile per prendere chiara e completa conoscenza delle sue condizioni previo appuntamento da richiedere, con almeno tre giorni di preavviso, al responsabile del Settore Patrimonio del precitato Servizio, geom. G. Dessi (tel. 0783/308603 – e mail [gandessi@regione.sardegna.it](mailto:gandessi@regione.sardegna.it)). Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano al n. 0783/308613 o via mail a: [eell.dempatr.or@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.or@regione.sardegna.it)

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

Si allega al presente avviso la scheda descrittiva del bene immobile oggetto della gara.

Il Dirigente

**(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)**

**Giovanni A. Carta**