



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

04-01-30 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. n. 496 PROT. n. 13061 DEL 09/03/2017

Oggetto: -----
Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, del capannone di mq 282 ad uso magazzino/deposito di proprietà dell'Amministrazione Regionale, sito nel Comune di Laconi – località "Crastu" – distinto in catasto al foglio 46, mappale 248.

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L. R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss. mm., recante norme per la disciplina del personale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTE le LL. RR. 11 aprile 2016, nn. 5 e 6 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (Legge di stabilità 2016)" e "Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016-2018";
- VISTA la L.R. 11 gennaio 2017, n. 1 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "*dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione*";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 496
DEL 09/03/2017

- VISTO** l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";
- PRESO ATTO** che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze di cui il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano fa parte è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, nominato con decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/14 del 26.05.2015 avente per oggetto "Programma Regionale di Sviluppo 2014/2019. Strategia 6.5. Razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio. Approvazione progetto pluriennale e indirizzi per la predisposizione del progetto di legge in tema di gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare regionale";
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 39 della legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, rubricato "Riordino del patrimonio immobiliare regionale (che ha disposto, tra l'altro, la successione della Regione nei beni e nei diritti del patrimonio immobiliare degli enti, istituti, società ed aziende regionali) sono transitati alla Regione numerosi fabbricati ex LAORE non funzionali all'attività dell'Agenzia;
- CONSIDERATO** che tra i beni di cui sopra è ricompreso un capannone ad uso magazzino/deposito di mq. 282 sito nel Comune di Laconi in località "Crastu", distinto in catasto al Foglio 46, mappale 248 - costruito negli anni 60 del secolo scorso - trascritto e volturato in favore della RAS l' 01.10.2014 e consegnato dall'Agenzia LAORE con verbale del 14.07.2016;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e, in particolare, gli artt. 73 lett. c) e 76;
- RITENUTO** di dover mettere a reddito l'immobile di che trattasi mediante la concessione in locazione, nelle more di una sua futura destinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 496
DEL 09/03/2017

- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009 che *"nelle more dell'adozione di una normativa di rango superiore che disciplini la concessione e la locazione dei beni di proprietà regionale"* ha stabilito di applicare le norme di cui al precitato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO l'art. 1, comma 33 della L.R. 19 gennaio 2011, n. 1, che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della L.R. n. 35/1995, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio, tenendo conto degli indici e dei valori espressi da organismi indipendenti del mercato immobiliare;
- RICHIAMATA la propria determinazione Rep. n. 2472 – prot. n. 43837/27 ottobre 2016, con la quale è stata approvata la perizia di stima che ha determinato in € 1.800,00 (euro milleottocento/00) il canone annuo di locazione del capannone in questione;
- VISTI lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;
- RITENUTO di dover pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e nell'albo pretorio online del Comune di Laconi;
- CONSIDERATO congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari a € 1.800,00;
- per quanto sin qui esposto

DETERMINA

- ART. 1 di concedere in locazione, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile – capannone di mq 282 ad uso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 496
DEL 09/03/2017

magazzino/deposito di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Laconi - località "Crastu" distinto in catasto al foglio 46, mappale 248.

ART. 2 di approvare:

- 1) lo schema di avviso di gara mediante il sistema delle offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- 2) lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto il n. 2;
- 3) gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i nn. 3 e 4;
- 4) lo schema di contratto di locazione che verrà stipulato con l'aggiudicatario della gara che si allega alla presente sotto il n. 5.

ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla Sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali".

ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e nell'albo pretorio online del Comune di Laconi;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro 30 giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii..

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta

G. Dessi

G. Putzolu