

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

LOTTO N° 3

COMUNE DI SERRAMANNA - LOCALITA' PIMPISU

SCHEDA DI CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE

Tipo di coltura	V.A.M. 2007 € x Ha	Superficie in affitto m ²	Valore capitale fondiario €	Coefficiente di redditività	Canone di affitto €
AGRUMETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	3775,00	7616	2875,04	0,6%	17,25
BOSCO CEDUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO MISTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CANNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CARRUBETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CASTAGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
FRUTTETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
INCOLTO PRODUTTIVO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
MANDORLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCCIOLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO CESPUGLIATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
RISAIA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO	5300,00	209541	111056,73	0,6%	666,34
SEMINATIVO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO ARB-IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
STAGNO DA PESCA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SUGHERETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ULIVETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
VIGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
	TOTALE m ²	217157		TOTALE	€ 683,59
Maggiorazioni del canone -Tabella A					
Fondi rustici dotati di fabbricati aziendali funzionali alla attività agricola			0,00	1,5%	0,00
Fondi dotati di casa colonica abitabile e dotata dei servizi			0,00	1,5%	0,00
con adeguata sistemazione del suolo			683,59	1,5%	10,25
			Totale maggiorazioni		10,25
			Canone maggiorato		€ 693,84
Riduzioni del canone -Tabella B					
superfici aziendali	0Ha	20Ha	0,00	0%	0,00
superfici aziendali	20Ha	50Ha	693,84	7%	48,57
superfici aziendali	50Ha	100Ha	0,00	12%	0,00
superfici aziendali	100Ha	200Ha	0,00	15%	0,00
superfici aziendali	200Ha	350Ha	0,00	18%	0,00
superfici aziendali	350Ha	500Ha	0,00	20%	0,00
superfici aziendali	>500Ha	><Ha	0,00	25%	0,00
			Totale riduzioni		48,57
			Canone ridotto		€ 645,28
Fattore di maggioraz. canone (x 2,5 - Del. G.R. 20/1-2016)			Totale canone aziendale		€ 1.613,19