



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE PROT. N.°1972

REP. N.71

DEL 12.02.2015

Oggetto: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 – Linea di attività 4.2.3.a. Determinazione di affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, e per la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia per i lavori di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai a Nuoro destinato ad accogliere il "Museo e laboratori dell'identità".

Codice CUP E63J05000000001

II DIRETTORE GENERALE

- Visti lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- Vista la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e ss. mm. ii.;
- Vista la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;
- Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss. mm. ii.;
- Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 e ss. mm. ii.;
- Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. ;
- Vista la L.R. 7 agosto 2007 n. 5 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali n. P. 4000/29 del 24.02.2012 con cui vengono conferite, al Dott. Renato Serra, le funzioni di Direttore del Servizio Beni Culturali della Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport dell'Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- Vista la determinazione del Direttore del Servizio Beni Culturali n. 1980 del 25.06.2006, di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- Dato atto che la realizzazione dei lavori di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai in Nuoro, destinato ad accogliere il "Museo e Laboratori dell'Identità" è prevista nel



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE N. 71
DEL 12.02.2015

documento d'indirizzo politico – amministrativo “Sistema Regionale dei Musei. Piano di razionalizzazione e sviluppo”, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/5 del 26.07.2005.

- Dato atto** che l'intervento denominato “Museo e Laboratori dell'Identità” è finanziato sia con le risorse stanziato con l'Accordo di programma Quadro in materia di Beni Culturali - siglato tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 30.06.2005 e successivi atti integrativi - per l'importo di Euro 3.780.000 - che con le risorse stanziato a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse IV, linea di attività 4.2.3.a per l'importo di Euro 10.440.000,00 (di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/39 del 16.10.2013) e Asse I, linea di attività 1.2.3.a per l'importo di Euro 280.000,00 (di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/27 del 17.01.2014), per l'importo complessivamente stanziato di Euro 14.500.000,00, secondo la seguente ripartizione: Euro 2.750.000 sui fondi di cui alla delibera CIPE 20/2004; Euro 1.030.000 sui fondi di cui alla delibera CIPE 35/2005; Euro 10.440.000,00 a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse IV, linea di attività 4.2.3.a.; Euro 280.000,00 a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse I, linea di attività 1.2.3.a.;
- Tenuto conto** che le risorse relative all'attuazione dell'intervento in argomento gravano sull'UPB S 03.01.004 Cap. SC03.5019 AS, SC03.5020 UE, SC03.5021 FR, SC03.0044 del Servizio beni culturali della Direzione Generale dei Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport;
- Dato atto** che in data 15.05.2009, con rep. n. 558, è stato stipulato il contratto per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare e definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e ci si riservava di affidare, con successivo atto, la direzione lavori, misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai in Nuoro destinato ad accogliere il “Museo e Laboratori dell'Identità”, in favore dell'R.T.I. costituito da capogruppo 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata SpA e mandanti VPS S.r.l., Arch. Francesco Garofalo, Ing. Gianluca Anolfo, Museum Engineering, Studio Azzurro Produzioni S.r.l.;
- Vista** la determinazione del Direttore del Servizio beni culturali n. 85 del 23.02.2011 prot. n. 3022 di approvazione del progetto preliminare dei lavori per il recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai in Nuoro compresi gli allestimenti, per l'importo complessivo di € 14.500.000,00;
- Vista** la determinazione del direttore del Servizio beni culturali n. 438 del 23.04.2013 prot. n. 7224 di approvazione del progetto definitivo per i lavori di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai in Nuoro, dell'importo complessivo di € 12.896.399,90;
- Vista** la determinazione del Direttore del Servizio Beni Culturali n. 448 del 24.04.2013 prot. n. 7282 di approvazione del Bando di gara, del Disciplinare, del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e della modulistica per l'affidamento della



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE N. 71
DEL 12.02.2015

progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai a Nuoro destinato ad accogliere il "Museo e laboratori dell'identità";

- Vista la determinazione del Direttore del Servizio Beni Culturali n. 834 del 25.07.2014 prot. n. 13120 di aggiudicazione definitiva della gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per il recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai a Nuoro, all'R.T.I. Paolo Beltrami S.p.A. (capogruppo) e Consorzio Stabile Sardegna (mandante) per l'importo complessivo di Euro 5.205.801,17 (comprensivo delle spese di cui all'articolo 3, comma 1, del D.M. Giustizia del 4 aprile 2001 relativamente all'onorario per la progettazione), di cui Euro 384.194,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, pari al 30,123%, dell'IVA e degli oneri previdenziali nella misura di legge;
- Visto il contratto tra l'Amministrazione e il succitato RTI Paolo Beltrami S.p.A. e Consorzio Stabile Sardegna per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai a Nuoro, regolante il rapporto tra le parti, stipulato in data 12.11.2014 con Rep. n. 20 e registrato all'ufficio territoriale delle entrate di Cagliari il 17.11.2014 con il numero 199, per un importo complessivo pari a:
- a. euro 5.101.946,33 per l'esecuzione dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a euro 384.194,92;
 - b. euro 103.854,84 per servizi di progettazione esecutiva;
- Richiamato l'art. 141, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. che prevede, per i lavori in oggetto, l'obbligo della redazione del certificato di collaudo secondo le modalità previste dal regolamento di attuazione del medesimo Codice;
- Richiamati l'art. 141, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e l'art. 215, comma 4 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. che disciplinano i casi in cui sia obbligatorio il collaudo in corso d'opera;
- Dato atto che per l'intervento in oggetto è obbligatorio il collaudo in corso d'opera in quanto ricorrono i casi di cui all'art. 215, comma 4, lett. a), d) ed f) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 1 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. questa Stazione Appaltante ha l'obbligo di attribuire l'incarico di collaudo entro trenta giorni dalla consegna dei lavori;
- Ritenuto di dover nominare una Commissione di collaudo costituita da due componenti in quanto i lavori in oggetto richiedono l'apporto di più professionalità diverse;
- Visto l'art. 90, commi 1 e l'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. che prevedono che i suddetti servizi di collaudo siano espletati in primo luogo dagli uffici



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE N. 71
DEL 12.02.2015

- tecniche delle Stazioni Appaltanti e in secondo luogo da dipendenti di altre amministrazioni aggiudicatrici, con elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, alla complessità e all'importo delle prestazioni, sulla base di criteri da fissare preventivamente, nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza;
- Dato atto** che con determinazione del Direttore del Servizio Beni Culturali rep. n. 10 del 16.01.2015 prot. n. 441 questa Amministrazione, a seguito delle procedure di ricognizione dapprima di personale della Regione Autonoma della Sardegna, di tutte le Agenzie ed Enti regionali e successivamente di personale di altre Amministrazioni Aggiudicatrici, ha disposto, analizzati i curricula professionali, di affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti e per la predisposizione dell'APE al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia, Professore Associato dell'Università di Trieste, previa acquisizione dell'autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte del proprio Ente di appartenenza e l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo e statico all'Arch. Nicolino Antonino Buzzanca, insegnante presso l'istituto comprensivo "L. Pirandello" del Comune di Patti in provincia di Messina, al fine di istituire la predetta Commissione di collaudo;
- Dato atto** che con nota acquisita agli atti con prot. n. 1571 del 5.02.2015 l'Università di Trieste ha trasmesso l'autorizzazione concessa al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia per l'espletamento dell'incarico in questione;
- Ritenuto** di dover formalizzare al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, e per la predisposizione dell'APE, con riserva di formalizzare con successiva nota l'affidamento della eventuale revisione tecnico – contabile, in caso di necessità;
- Visti** l'art. 92, comma 5 del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii. e l'art. 12 della L.R. 5/2007, secondo cui una somma non superiore al due per cento dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, è ripartita, per ogni singola opera o lavoro, con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata e assunti in un regolamento adottato dall'Amministrazione, tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori;
- Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 10/59 del 12.03.2010 e il relativo allegato recante "Criteri per il riparto degli incentivi per l'attività di progettazione e di pianificazione (d'ora in poi "regolamento");
- Dato atto** che il **Collaudo tecnico-amministrativo** dovrà riguardare il complesso degli esami, delle verifiche e delle prove necessarie e atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto prescritto nel progetto, comprese eventuali perizie suppletive e di variante, nel contratto, in eventuali atti di sottomissione e/o aggiuntivi debitamente approvati, nonché i riscontri



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTÓNOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE N. 71
DEL 12.02.2015

sulle misure e l'applicazione dei prezzi di contratto, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei lavori contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle regole dell'arte ed alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera. Tale attività comprende tutto quanto espressamente previsto dalla normativa vigente con particolare riferimento anche all'esame di eventuali riserve e relativo parere, all'esame delle eventuali perizie suppletive e di variante e relativo parere, alla eventuale revisione tecnico-contabile (prestazione opzionale, da eseguirsi su espressa richiesta dell'Amministrazione in caso di necessità) e il rilascio del Certificato di Collaudo.

- Dato atto che il **Collaudo tecnico-funzionale degli impianti** prevede l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento a carico del Collaudatore con strumentazioni appropriate e la redazione dei relativi verbali di prova. Nell'ambito di tale attività dovranno essere richieste all'Appaltatore tutte le certificazioni ed attestazioni previste dalla normativa vigente e consegnate all'Amministrazione Appaltante.
- Dato atto che l'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** dovrà essere predisposto ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii..
- Dato atto che l'esecuzione dell'incarico in oggetto dovrà essere espletato nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010 e ss.mm.ii.) nonché di tutta la normativa specifica nell'ambito della realizzazione di opere e lavori pubblici;
- Dato atto che l'incarico prevede la predisposizione e la presentazione alla Stazione Appaltante di tutta la documentazione prevista dal Titolo X Capo II del DPR 207/2010 ss.mm.ii.;
- Dato atto che per l'incarico in questione verrà riconosciuto al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia l'importo massimo presunto di Euro 3.495,46, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico, a titolo di incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., determinato come da determinazione del Direttore del Servizio Beni Culturali rep. n. 10 del 16.01.2015 prot. n. 441, e con la seguente ripartizione:
1. collaudo tecnico amministrativo: *prestazione necessaria* = Euro 466,59;
 2. revisione contabile: *prestazione eventuale* = Euro 280,22;
 3. collaudo tecnico funzionale: *prestazione necessaria* = Euro 1.730,07;
 4. redazione APE: *prestazione necessaria* = Euro 1.018,58.
- Evidenziato che le succitate prestazioni indicate come necessarie dovranno essere effettivamente svolte, mentre quelle indicate come eventuali, verranno svolte su formale richiesta dell'Amministrazione nell'ipotesi in cui se ne ravvisi la necessità;
- Dato atto che, secondo quanto stabilito dall'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il suddetto importo corrispondente all'incentivo di Euro 3.495,46 per l'incarico in



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUTZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni culturali

DETERMINAZIONE N. 71
DEL 12.02.2015

questione, deve intendersi al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione;

- Dato atto che i suddetti importi potranno subire delle variazioni, in aumento o in diminuzione, in relazione alla variazione dell'importo dei lavori posto a base d'asta, per esempio per effetto di eventuali varianti;
- Dato atto che, nell'ambito delle attività di collaudo oltre il suddetto importo riconosciuto a titolo di incentivo, verranno rimborsate al collaudatore le spese documentate per gli spostamenti previamente autorizzati dall'Amministrazione, il vitto e l'alloggio, secondo quanto previsto e regolamentato per i funzionari dipendenti della Regione Autonoma della Sardegna;
- Ritenuto di dover istituire la Commissione di collaudo con successiva determinazione;
- Dato atto che l'impegno delle somme per l'espletamento dell'incarico in oggetto verrà effettuato con successiva determinazione;

DETERMINA

- Art. 1 Si dispone di affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, e per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica al Prof. Arch. Maurizio Bradaschia, Professore Associato dell'Università di Trieste, per l'importo massimo presunto di euro 3.495,46, al fine di istituire la Commissione di collaudo.
- Art. 2 La presente determinazione verrà notificata all'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. 31/1998.

F.to Il Direttore del Servizio
Dott Renato Serra

Ing. Maria Caterina Meloni/RUP