



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 110/T DEL 20 gennaio 2009

- Oggetto:** **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento alimentati a gasolio e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'Amministrazione Regionale.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 24 dicembre 2008, n. 17, concernente l'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2009;
- VISTA la Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 4, concernente in particolare il Bilancio Pluriennale per gli anni 2008 - 2011;
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 110/T

DEL 20 GENNAIO 2009

- CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento alimentati a gasolio e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO che occorre provvedere ad assicurare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti precedentemente specificati, presenti negli immobili dell'Amministrazione Regionale ubicati nell'intero territorio regionale, in quanto il contratto precedente è scaduto;
- CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare il servizio in oggetto;
- ACCERTATO che l'ammontare dell'appalto, compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, è pari a € 210.092,63 IVA esclusa per un periodo di anni 1 (uno), di cui € 174.968,42 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria e € 30.000,00 IVA esclusa per la manutenzione straordinaria;
- ACCERTATO che la somma trova la disponibilità finanziaria con riferimento alla manutenzione ordinaria, nel capitolo SC01.0309 – UPB S01.02.006 e SC01.0909 – UPB S01.05.001 mentre per la manutenzione straordinaria, nel capitolo SC01.0948 – UPB S01.05.002 del bilancio regionale per i rispettivi esercizi di competenza;
- CONSIDERATO altresì che tale importo colloca la gara per i *servizi* in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. a) della L.R. Sardegna n. 5 del 7 agosto 2007, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento alimentati a gasolio e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'Amministrazione Regionale ubicati nell'intero territorio regionale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 5/2007, con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- RITENUTO di dover, nel rispetto dell'art. 124, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 110/T

DEL 20 GENNAIO 2009

per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale e i relativi allegati;

DETERMINA

ART. 1

di indire ed attivare una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento alimentati a gasolio e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'Amministrazione Regionale ubicati nell'intero territorio regionale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 5/2007, con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale.

ART. 2

di approvare il bando di gara, il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ART. 3

di dare pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in forma integrale sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale.

ART. 4

di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto;

ART. 5

di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto con la disponibilità finanziaria presente, con riferimento alla manutenzione ordinaria, nel capitolo SC01.0309 – UPB S01.02.006 e SC01.0909 – UPB S01.05.001 mentre per la manutenzione straordinaria, nel capitolo SC01.0948 – UPB S01.05.002 del bilancio regionale per i rispettivi esercizi di competenza.

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci