



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Tecnico

Affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento alimentati a gasolio e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'Amministrazione Regionale **CIG 0261211621**

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI SERVIZI

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Settore Impianti e Telefonia

Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari

www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di cui al successivo punto 3.2. del presente bando, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. Sardegna 05/2007.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, comma 7 e 8 della L.R. Sardegna 05/2007).

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione:	Uffici distribuiti sul territorio regionale
3.2. Importo complessivo dell'appalto:	Euro 210.092,63
- Importo manutenzione ordinaria:	Euro 174.968,42
- Importo manutenzione straordinaria:	Euro 30.000,00
- Importo oneri per la sicurezza:	Euro 5.124,21

3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di Servizi
- **Categoria:** 1
- **Descrizione:** Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati
- **CPV:** 50720000-8

3.4. Durata del servizio: anni uno a decorrere dalla data di stipula del contratto d'appalto.

3.5. Pagamenti: Per la manutenzione ordinaria degli impianti è prevista una fatturazione con cadenza trimestrale; per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria affidati, l'Impresa provvederà ad emettere fattura alla conclusione dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Condizioni minime di carattere economico-finanziario

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, lett. c) della L.R. Sardegna 5/2007, di aver effettuato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2006/2008), un fatturato globale, relativo a manutenzioni e/o servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, non inferiore a 220.000,00 Euro complessivi;

5.2. Condizioni tecnico-organizzative

- a) Iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese, tenuto presso la Camera di Commercio provinciale competente per territorio, per attività comprendente quella di manutenzione di impianti di riscaldamento;
- b) il possesso del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali previsto dalla Legge n. 46 del 05/03/90 e dal relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 06/12/1991, n. 447, nonché di possedere la relativa abilitazione all'esercizio dell'attività di cui all'art. 1 lettera c) della stessa legge.

Le imprese appartenenti a stati membri della comunità europea non residenti in Italia devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dello stato di residenza di cui all'allegato VI C alla L.R. n. 5/07 e possedere le corrispondenti abilitazioni;

6. CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, in sede di presentazione dell'offerta, è richiesta all'impresa partecipante la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, cioè Euro 4.202,00 (quattromiladuecentodue/00) da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa;

All'atto del contratto, l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

9. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24 gennaio 2008, è dovuto un contributo di €20,00.

10. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

I documenti potranno essere ritirati in formato cartaceo tutti i giorni feriali escluso il sabato, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, - Ufficio Relazioni con il Pubblico - ubicato in Cagliari, viale Trieste, 186, piano terra, recapito telefonico 0706064038 / 0706064154, e fax n. 0706064034.

11. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine ricezione offerte: entro le ore 13:00 del giorno **19 marzo 2009**.

12.2. Indirizzo a cui inviare le offerte: R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.

12.3. Modalità invio offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno **24 marzo 2009**.

Per informazioni relative alla gara di carattere tecnico-amministrativo, rivolgersi al Servizio Tecnico tel. +39 0706064049 / +39 0706064061 / +39 0706064108.

Cagliari, lì 18 febbraio 2009

Il direttore del servizio

Ing. Marco Tronci