



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

**AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI AI  
QUALI AFFIDARE L'INCARICO DI DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO  
E DI COLLAUDO PER SERVIZI E FORNITURE DI  
FOTOGRAFIE AEREE DEI CENTRI URBANI.**

**APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2917 / PR DEL 05.12.2008**



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

### **L'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica**

#### **Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia**

##### **Servizio Pianificazione territoriale regionale**

ai fini dell'esecuzione dell'appalto di servizi e forniture per l' "attività di riprese fotografiche aeree a bassa quota degli agglomerati urbani e relativi contesti architettonici della Sardegna" indice ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 un

#### **AVVISO PUBBLICO**

per la costituzione di un elenco di operatori economici tra i quali selezionare l'affidatario dell'incarico di direzione dell'esecuzione del contratto e di collaudatore per gli appalti di servizi e forniture che hanno per oggetto la restituzione di sequenze fotografiche degli agglomerati urbani, fotografie aeree, ortofotocarte, 'data base' topografici. Il presente avviso pone in essere una procedura negoziata in due fasi: costituzione di un elenco di professionisti idonei; selezione del professionista previo invito a presentare un'offerta. La costituzione dell'elenco non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti e all'esperienza maturata, ma semplicemente si riferisce alla mera individuazione di soggetti idonei ai quali affidare con una fase successiva, attraverso apposita procedura di selezione, incarichi professionali di importo inferiore ad euro 100.000,00. Si evidenzia che l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Amministrazione regionale, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute in data precedente alla pubblicazione del presente avviso sul sito internet della Regione Sardegna: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

CIÒ PREMESSO SI STABILISCE QUANTO SEGUE:

#### **Articolo 1**

##### *Oggetto dell'appalto e validità dell'elenco*

L'Amministrazione formerà un elenco di professionisti a cui assegnare funzioni di direzione lavori, compiti di responsabilità tecnica e collaudatore per le seguenti tipologie di servizi e forniture:



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

- Fotografie aeree RGB e INFRAROSSO VICINO
- Foto ortoretificate
- Rilievi L.I.D.A.R.
- Sviluppo di applicazioni e servizi GIS
- Forniture di data base topografici alle varie scale
- Fornitura di pacchetti software per la gestione delle immagini

Gli elenchi formati, da intendersi come prima fase della procedura negoziata (trattativa privata) ai sensi dell'art. 39 della LR 5/07, avranno validità triennale dalla data di approvazione. L'Amministrazione procederà ad aggiornare gli elenchi con cadenza annuale.

E' altresì facoltà dell'Amministrazione regionale la possibilità di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco di cui trattasi.

### **Articolo 2**

#### *Termini e modalità di presentazione*

I soggetti interessati devono far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno **29/12/2008** all'Ufficio protocollo generale della Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, in viale Trieste n° 186 a Cagliari, una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del soggetto e la seguente dicitura: "Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Pianificazione territoriale regionale - Richiesta di inserimento nell'elenco degli operatori economici professionali per il conferimento di incarico di **"direttore dell'esecuzione del contratto e di collaudo per servizi e forniture di fotografie aeree dei centri urbani"**, per un importo stimato inferiore ad euro 100.000,00. Scadenza ore 12:00 del **29/12/2008"**.

La busta dovrà contenere:



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

- 1) l'istanza di inserimento nell'elenco degli operatori economici per il conferimento di servizi professionali redatta esclusivamente in base allo schema Allegato "A" – Istanza di inserimento nell'elenco;
- 2) l'Allegato "B" – Dichiarazione dati identificativi";
- 3) la scheda tecnica Allegato "C" – Dichiarazione attività svolte" allegata al presente avviso pubblico, debitamente compilata e sottoscritta contenente l'elenco delle esperienze professionali maturate nell'ambito di ciascuna delle tipologie per le quali si chiede di essere iscritti in elenco, riferito agli ultimi 5 anni di attività;
- 4) la dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale di cui all'art. 38 e 42 del Dlgs 163/06 e all'art. 28, comma 2 della LR 5/07 redatta secondo il modello Allegato "D" – Dichiarazione sul possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge";
- 5) l'Allegato "E" – Informativa e dichiarazione in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003;
- 6) Fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità valido di ogni firmatario. Per ogni soggetto richiedente, sia in forma singola che associata.

### **Articolo 3**

#### *Motivi di esclusione*

Non saranno accettate le domande: 1) con documentazione incompleta; 2) prive della fotocopia del documento di identità o carenti delle informazioni richieste; 3) prive della dichiarazione di cui al precedente art.2 resa da quanti indicati nel medesimo allegato; 4) contenenti informazioni non veritiere. Verranno cancellate dalla lista le istanze: 1) con documentazione recante informazioni non veritiere, accertate in qualsiasi momento; 2) con dichiarazione effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo.

Si evidenzia che nella procedura di compilazione dell'elenco per l'affidamento di un incarico, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 51 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i., in merito al divieto di



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento, o come componente di una società di ingegneria o società di professionisti o consorzio.

### **Articolo 4**

*Soggetti che possono presentare richiesta di iscrizione all'elenco e requisiti di partecipazione*

Possono presentare istanza i soggetti espressamente indicati dalla L.R. n° 5/2007, comma 1, lettere:

d) liberi professionisti singoli o associati;

abilitati ed iscritti all'albo e nei limiti della propria competenza professionale. I requisiti di partecipazione previsti dalla legge per le specifiche prestazioni professionali (iscrizione albo professionale, abilitazione all'esercizio della professione, attestazioni professionali, etc. ) devono essere posseduti alla data di richiesta di inserimento nel relativo elenco. Si precisa che, in caso di presentazione di domanda da parte di professionisti associati, ciascun professionista dovrà personalmente sottoscrivere il proprio prospetto informativo di cui all'Allegato "B" e dichiarare che, in caso di affidamento dell'incarico, verrà conferito mandato irrevocabile al professionista capogruppo. Al fine di valorizzare i giovani professionisti, i soggetti sono invitati ad indicare, in qualità di co-progettista, l'eventuale presenza di un giovane professionista iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni.

### **Articolo 5**

*Determinazione corrispettivi*

Le prestazioni professionali saranno corrisposte nel rispetto delle normative in materia di tariffe professionali vigenti al momento della stipula della convenzione, ed alla luce di quanto previsto nel decreto legge 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni con legge n. 248/2006, inerente la liberalizzazione dei servizi professionali.

### **Articolo 6**

*Predisposizione degli elenchi*

Le istanze pervenute verranno, preliminarmente, esaminate al fine di redigere un elenco generale con l'indicazione di "ammissione" o di "non ammissione". Una volta verificato il possesso dei requisiti di



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

partecipazione si provvederà alla compilazione dell'elenco. L'inserimento nell'elenco non comporta attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria. I prestatori di servizi saranno elencati in stretto ordine alfabetico, senza che ciò dia luogo ad alcun diritto di preferenza e obblighi l'Amministrazione alla stipula di una eventuale collaborazione.

### **Articolo 7**

#### *Principi di utilizzazione dell'Elenco*

L'Amministrazione per l'utilizzazione degli Elenchi osserva i seguenti principi:

1. Proporzionalità ed adeguatezza. Sancisce l'obbligo di considerare, a base dell'affidamento dell'incarico, il possesso di esperienza pregressa proporzionale ed adeguata all'entità ed alla complessità dell'incarico da conferire.
2. Rotazione degli incarichi. Non si può affidare alcun incarico al soggetto che, nei sei mesi precedenti, abbia svolto altro incarico conferito dalla Amministrazione. Nella scelta costituisce titolo preferenziale il maggior periodo trascorso dall'ultimo incarico conferito al concorrente dalla RAS.
3. Non discriminazione. Non può essere considerata quale condizione essenziale oppure preferenziale, l'appartenenza a un particolare paese dell'Unione Europea, a particolari Regioni Italiane, a particolari Province o Comuni.
4. Parità di trattamento e libera concorrenza. A parità di esperienza, professionalità ed organizzazione, si considera condizione di preferenza l'esercizio esclusivo della libera professione.

L'Amministrazione, per l'affidamento degli incarichi, esperirà, di volta in volta, selezione comparativa tra i soggetti inseriti negli elenchi, secondo la procedura di cui all'art. 39, comma 6, della L.R. n° 5/2007. La scelta dei soggetti a cui chiedere la formulazione di una offerta, nel numero minimo previsto dalle norme vigenti e compatibilmente con il numero delle istanze presentate, sarà effettuata dal Dirigente competente o dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) con il supporto di una commissione appositamente nominata, verificando le caratteristiche e la capacità professionale, l'esperienza pregressa che emerge sulla base delle dichiarazioni da essi fornite, in termini di adeguatezza e proporzionalità rispetto all'incarico da affidare. Nella scelta dei soggetti inseriti negli elenchi ai quali rivolgere la richiesta di offerta saranno rispettati i principi sopra enunciati.

### **Articolo 8**

#### *Individuazione dei soggetti e criterio di selezione*



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

Tra i soggetti presenti in elenco si provvederà a selezionare almeno dieci operatori - ove sussistano in tale numero gli aspiranti idonei – secondo i principi richiamati al precedente articolo, che saranno chiamati di volta in volta, secondo le necessità dell'Amministrazione ad esprimere la propria offerta economica. L'esperienza e la professionalità dell'incaricato dovranno essere commisurate all'entità ed alla complessità dell'incarico da attribuire. L'importo delle prestazioni, stimate ai sensi delle tariffe professionali di cui al D.M. 4 aprile 2001, è stabilito dal Direttore del Servizio prima dell'effettuazione delle operazioni di selezione dall'elenco. Nel rispetto dei principi di cui all'art. 6 si selezionano dall'elenco almeno dieci operatori ai quali si chiede di presentare un'offerta, indi per l'aggiudicazione, si applica preferibilmente il criterio del massimo ribasso offerto rispetto all'importo presunto a base dell'affidamento e in alternativa l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il soggetto individuato per il conferimento dell'incarico, all'atto della formulazione dell'offerta, dovrà confermare le dichiarazioni di cui all' Allegato "D" e produrre la documentazione, le dichiarazioni e/o la dimostrazione del possesso dei requisiti di seguito elencati e di quelli eventualmente richiesti in sede di offerta:

1. di non partecipare alla gara contemporaneamente su due o più raggruppamenti, ma una sola volta come candidato singolo o come associato;
2. di essere in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
4. di essere in possesso della certificazione di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 11, comma 7, della L.R. n° 5/2007;
5. di aver preso conoscenza del lavoro e dei compiti che concernono l'affidamento, nonché di essere in possesso dell'idonea attrezzatura e di aver preso in considerazione ogni elemento, nessuno escluso, indispensabile all'esecuzione dell'incarico;
6. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, oppure, di essersi avvalso di piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso.
7. di essere in regola con gli obblighi alla tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI,  
FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione territoriale regionale

8. che non si trova in alcuna situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato.

9. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 7 del Dlgs 163/06;

10. d'impegnarsi a fornire sia la polizza e la garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del Dlgs 163/06. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n° 445/2000. Preliminarmente all'espletamento dell'incarico, il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposita convenzione che verrà predisposta dall'Ufficio competente. All'atto dell'affidamento dell'incarico i soggetti affidatari dovranno dimostrare la propria regolarità contributiva. La mancata sottoscrizione e accettazione del contratto di incarico comporta la nullità dell'affidamento, senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

Ai sensi del citato art. 11, della L.R. n° 5/2007, il nominativo dell'affidatario sarà reso noto sul sito internet istituzionale. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di conferire gli incarichi di importo inferiore a € 20.000,00 con le modalità previste dall'art. 41, comma 5, della L.R. n° 5/2007 e art. 11, comma 11 del Dlgs 163/06.

### **Articolo 9**

#### *Ulteriori informazioni*

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Biggio. Il presente bando viene pubblicato nel sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Per ogni informazione e richiesta di chiarimenti gli interessati potranno contattare:

Servizio Pianificazione territoriale regionale – Telefono 070 606 5194 - 4317 - Fax 070 6064311.  
Modelli allegati: 1. Allegato "A" – Richiesta di inserimento nell'elenco; 2. Allegato "B" – Dichiarazione relativa ai dati identificativi ; 3. Allegato "C" – Dichiarazione attività svolte; 4. Allegato "D" – Dichiarazione sul possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge; 5. Allegato "E" – Informativa e dichiarazione in materia di privacy .

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Biggio